



Obec Otnice

adresa: Dědina 479 683 54 Otnice IČ:00292206 tel: 544240018
e-mail: starosta@otnice.cz www.otnice.cz [datová schránka: gjdbb6j](mailto:datova_schranka@otnice.cz)

Záměr obce k pronájmu obecní hospody od 1.6.2026

Výběrové řízení na pronájem a provozování Hospody u Marků v majetku obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, IČO: 00292206, od dne 1.6.2026

Předmět pronájmu

Nebytový prostor – budova hospody U Marků č.p. 394 a č.p. 12 na pozemcích parc.č. 118 a parc.č. 117 v k.ú. Otnice

Obecné požadavky

Účel využití pronajímaných prostor – hostinská činnost.

Zajištění každodenního provozu (provozních hodin).

Zajistit kulturní a kvalitní prostředí.

Vytváření doplňkových akcí, které budou podporovat kulturní vyžití obyvatel obce.

Participace provozovatele s ostatními kulturními akcemi v obci.

Provoz letní zahrádky.

Sortiment a pestrost zboží v odpovídajícím rozsahu

Provoz kuchyně alespoň v režimu „minutkových jídel“ a „doplňkových jídel“ podávaných k pivu.

Zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pohostinství a toalet, tak navazujících na veřejné prostranství v okolí budovy.

Smlouvy na energie si zajišťuje nájemce sám. Náklady na energie (elektrika, plyn,) platí nájemce. Náklady na spotřebu vody bude hradit vlastníkovu nemovitosti na základě vystavené faktury, dle stavu měřiče spotřeby vody.

Výše nájmu – 1 000,- Kč/měsíc s předpokládanými výdaji na energie ve výši cca 30 000 – 35 000,-Kč/měsíc.

Požadavky na uchazeče

Vlastník platného živnostenského listu na předmět podnikání – hostinská činnost.

Trestní bezúhonnost.

Náležitosti nabídky a kvalifikační předpoklady

Podnikatelský záměr (např. rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním Obecní hospody, návrh otvírací doby).

Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku

Kritéria pro hodnocení nabídek

80% - Podnikatelský záměr s koncepcí jak bude pohostinství provozováno

20% - termín podání nabídky

Informace pro účastníka (zájemce)

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Otnice, p. Pavlem Mezuláníkem tel. 602514660, nebo s místostarostou obce p. Pavlem Muricem tel. 606044260.

Výběrové řízení je vypsáno dnem 24.2.2026, ukončení řízení dne 16.3.2026.

Vyhodnocení řízení dne 16.3.2026.

Nabídky je možné doručit osobně na OÚ Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, nebo zaslat datovou schránkou na adresu: gjdbb6j, nejpozději do 16.3.2026 do 12.00 hod.

Nabídka musí být označena „**Výběrové řízení – Hospoda U Marků**“.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Otnice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č.106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, že aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- Znění nájemní smlouvy stanoví po výběrovém řízení
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Otnice.
- **Z důvodu plánované rekonstrukce budovy si zadavatel vyhrazuje právo na možné dočasné uzavření provozu na nezbytně nutnou dobu.**

Písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci výběrového řízení.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Tyto podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce Otnice dne 23.2.2026.

V Otnicích 24.2.2026

Pavel Mezuláník – starosta obce



Vyvěšeno: 24.2.2026

Vyvěšeno na el. úřední desce: 24.2.2026

Sňato: 16.3.2026

Sňato z el. úřední desky: 16.3.2026