MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24.11.2025
Č.J.:: MUSLV-SU/85867-2026/VYS
Sp. Zn.: SU/17723-2026/VYS
VYŘIZUJE: Vysloužilová Lucie, Ing.
TEL: 544 121 188
E-MAIL: lucie.vyslouzilova@slavkov.cz

Dle rozdělovníku

DATUM: 02.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU
„Otnice, Kabel NN Holoubek“
č. 45/2026

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 (dále i jen "stavební úřad") zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 03.11.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení záměru: **„Otnice, Kabel NN Holoubek“,** na pozemcích **parc.č. 277/32, 1462/1, 276/1 a 278 k.ú. Otnice**, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona, kterou podala právnická osoba **EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen „žadatel“), kterého na základě plné moci zastupuje společnost MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 2832700**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ESJ Projekt spol. s.r.o., Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, IČ 06847404, ID datové schránky zcu2znv**. Na základě přezkoumání žádosti dle ust. § 193 stavebního zákona a provedeného řízení stavební úřad podle ust. § 195 stavebního zákona za použití ust. § 197 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Vydává povolení záměru:

„Otnice, Kabel NN Holoubek“

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **parc.č. 277/32, 1462/1, 276/1 a 278 k.ú. Otnice.**

Popis záměru:

Jedná se o distribuční zemní kabelovou síť NN elektrického vedení. Kabelová trasa bude vedena výkopem v rostlém terénu a ukončena v rozpojovací skříni umístěné na hranici parcely p.č. 277/32 v k.ú. Otnice. Parcely dotčené přímo p.č. 1462/1, 278 a 277/32 v k.ú. Otnice. Na stávajícím podpěrném bodě č.290 B umístěném na parcele č.1462/1 k.ú. Otnice bude proveden kabelový svod z venkovního vedení NN kabelem typu NFA2X 4x95mm2 do nové rozpojovací skříně SV201/S (R780722) umístěné na tomto podpěrném bodě. Ze skříně SV201/S (R780722) bude vybudováno nové kabelové vedení NN kabelem typu NAYY-J 4x150mm2 vedené podél objektů garáží jižním směrem a dále pak mezi garážemi směrem k parcele p.č. 276/1 k.ú. Otnice, kde bude ukončeno v nové pilířové rozpojovací kabelové skříni SR452/NK (R780723). Pilířová skříň SR452/NK (R780723) a podpěrný bod č.290 B bude přizemněn. Pilířová skříň bude trvale přístupná z veřejného prostranství. Délka trasy nového kabelového vedení NN je cca 85 m.

Účel stavby: Nový kabelový rozvod nízkého napětí.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád ve znění pozdějších předpisů změnil rozhodnutí o povolení záměru.

Stanoví podmínky pro umístění záměru

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, „Otnice, Kabel NN Holoubek“**, vypracoval **Bc. David Jokl**, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005981, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. **277/32, 1462/1, 276/1 a 278 k.ú. Otnice**.
3. Napojení na komunikaci: není řešeno, záměr nevyžaduje napojení na komunikaci.
4. Napojení na inženýrské sítě: Nové kabelové elektronických komunikaci, které bude napojeno na stávající vedení.
5. **Předmětná stavba je jednoduchou stavbou. Kolaudační rozhodnutí se podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, nevyžaduje. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Před zahájením zemních prací je žadatel - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Podmínky stanovené jednotlivými správci sítí musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

10. Po dokončení stavebních prací musí být pozemky upraveny do původního stavu. Výkopy budou řádně zhutněné, povrchy budou zapraveny v původních skladbách.

11. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, *tj*. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích
na stavby, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

13. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a povinnosti, uvedeny v rozhodnutích, vyjádřeních a stanoviscích ke stavbě:

EG.D, a.s. – souhlas se stavbou pod značkou D8610-27166653, ze dne 09.09.2025 /výtah z vyjádření/

Nadzemní vedení NN

Na základě předložené projektové dokumentace **udělujeme souhlas** s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje ke Sdělení k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti č. 26378580, s platností do 21.05.2027, při splnění následujících podmínek. Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
   a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem vedení, instalované na samostatných podpěrných bodech (tzn. betonový sloup, dřevěný sloup atp.) v blízkosti objektu (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Před oknem vedení být nesmí, je-li instalované na podpěrách, jež jsou na objektu		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění. stavby dle zákona c. 283/2021 Sb.

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 01.07.2025 pod č.j D8610-26386846*/výtah z vyjádření /*

Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

1. Zapracování podmínek, uvedených v tomto sdělení, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.

2. Předložení projektové dokumentace se zapracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení.

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona 283/2021 Sb.

MĚU Slavkov u Brna-DOSS – sdělení JES, pod č.j. R/2025/171821/4, ze dne 21.11.2025
/výtah z vyjádření/

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Správní orgán nestanovuje k předmětnému záměru podmínky. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je záměr možný, protože lze předpokládat, že dle doložené dokumentace záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze tedy předpokládat, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):
Vlivem záměru dojde k odstranění 1 ks thůje v blízkosti podpěrného bodu č. 290b, na parcele č. 277/32 k.ú. Otnice, její obvod kmene je 78,5 cm, tudíž se jedná o podlimitní strom, který nevyžaduje povolení ke kácení, dle ust. § 3, písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování kácení, kdy dřevina nedosahuje 80 cm obvodu měřeného ve 130 cm nad zemí. Další dřeviny nacházející se v blízkosti stavby (ovocné stromky na parcele č.277/1 a 277/14 a thuje v blízkosti rozpojovací skříně SR452) nesmí být v souvislosti s realizací dotčeny, poškozeny a ničeny, musí být chráněny včetně jejich kořenového systému dle ust. § 7 ZOPK. Dřeviny musí být chráněny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních prací a Arboristickým standardem SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a to zejména: rozsah výkopových prací v oblasti kořenového systému dřevin bude minimalizován, výkopové práce v blízkosti dřevin budou provedeny ručně, při výkopových pracích nesmí dojít ke zbytečnému a nadměrnému poškození kořenů, v případě poškození slabších kořenů (do průměru 2 cm) budou rány zaříznuty a zatřeny balzámem, silnější kořeny (nad průměr 2 cm) budou zachovány, nebudou přetínány a budou chráněny před poškozením, vedení bude kladeno pod kořeny.

Povodí Moravy, s.p., - stanovisko pod značkou PM-38810/2025/5203/Ku ze dne 03.10.2025 */výtah z vyjádření/*

- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

GasNet, s.r.o. – vyjádření k povolení stavby pod značkou 5003410670, ze dne **17.09.2025** /výtah z vyjádření/

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost

kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

VaK Vyškov, a.s. – stanovisko ke stavbě pod č.j. 2024-01541/20242710/TÚ/so, ze dne 10.09.2025 /výtah z vyjádření/

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OPVZ), které jsou ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov a.s. je realizace předmětné stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Otnice je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

b) vodovodní a kanalizační přípojky jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Průběhy vodovodních a kanalizačních přípojek nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci.

c) v prostoru stavby v rozsahu dle předložené dokumentace se k dnešnímu dni nenachází stávající zařízení v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

d) v prostoru stavby se nachází stávající přívod vody pro objekt čp. 482 (parc.č. 276/2) v soukromém majetku.

3. Umístěním nové rozpojovací skříně NN na p.b.č. 290B, nového pilíře přípojkové skříně NN, trasou kabelu NN a realizací stavby v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
4. Polohu (průběh) stávajícího přívodu vody v soukromém majetku v prostoru stavby musí určit jeho majitel, tj. vlastník připojené nemovitosti.
5. 5. Toto vyjádření slouží pro účely povolení a realizace stavby.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o povolení záměru pod č.j. 251590/25, ze dne 09.09.2025 /výtah z vyjádření/

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v zájmovém území provedl Stavbu;
c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 2808540

Odůvodnění

Dne 24.11.2025 podala právnická osoba **EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen „žadatel“), kterého na základě plné moci zastupuje společnost MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 2832700**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ESJ Projekt spol. s.r.o., Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, IČ 06847404, ID datové schránky zcu2znv** městskému úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí žádost o povolení záměru **„Otnice, Kabel NN Holoubek“,** na pozemcích **parc.č. 277/32, 1462/1, 276/1 a 278 k.ú. Otnice**.

Tato stavba je vedena podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů neboť se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací dle § 1 odst. 11 tohoto zákona, podle kterého se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek provozované ve veřejném zájmu.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dne 31.08.2026 pod č.j.: MUSLV-SU/86028-2026/VYS známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky. Stavební úřad stanovil lhůtu účastníkům řízení a dotčeným orgánům k uplatnění námitek, případně stanovisek na 15 dní ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že účastníků řízení je více než 30, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, které podle § 2 odst. 6 zákona 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, lze účastníky v řízení s velkým počtem účastníků o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Následně tak stavební úřad vydal toto rozhodnutí o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 182 stavebního zákona

a) žadatel

- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Doručovat se bude dle §2 odst. 6 zákona 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, oznámení bude doručeno jednotlivě a rozhodnutí veřejnou vyhláškou)

- ARDENTA a.s., Blatnická č. p. 4219/4, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, 83imq7i
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolení záměru přímo dotčeno jsou doručeny veřejnou vyhláškou

pozemky katastrální území Otnice parc. č.:

276/2, 277/8, 277/7, 277/9, 277/6, 277/10, 277/5, 277/11, 277/4, 277/12, 277/3, 277/13, 277/2, 277/14, 277/1, 277/26, 277/15, 277/25, 277/16, 277/24, 277/17, 277/23, 277/18, 277/22, 277/19, 277/21, 277/20

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Předmětný záměr byl rovněž projednán s podmínkami zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, *zejména* v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 a § 2 odst. 2 písm. b) tohoto zákona v návaznosti na ustanovení § 184a odst. 3) stavebního zákona, se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení (*viz* níže).

K dispozici jsou následující doklady:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 24.11.2025
- Plná moc mezi společností EG.D, s.r.o. a společností MOPRE s.r.o.
- Plná moc mezi MOPRE s.r.o. a společností ESJ Projekt spol s.r.o.
- Pověření EG.D, s.r.o.
- Projektové dokumentace „Otnice, Kabel NN Holoubek“, vypracoval Bc. David Jokl, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005981, z data 09/2025
- MĚU Slavkov u Brna-DOSS – sdělení, pod č.j. R/2025/171821/4, ze dne 21.11.2025
- Obec Otnice – vyjádření k územnímu souhlasu pod č.j. 900/2025, ze dne 23.09.2025
- CETIN, a.s. – vyjádření k povolení záměru pod č.j. 251590/25, ze dne 09.09.2025
- ČEPS, a.s. – vyjádření vlastníka veřejné infrastruktury pod značkou 08575/2025/CEPS, ze dne 09.09.2025
- EG.D, a.s. – vyjádření k existenci sítí pod značkou D8610-26400773, ze dne 09.09.2025
- EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu pod značkou D8610-27166653, ze dne 09.09.2025
- VaK Vyškov, a.s. – vyjádření k PD pod č.j. 2025-01367/20252422/TÚ/so, ze dne 10.09.2025
- Sprintel – vyjádření ke stavbě pod č.j. SPR1229/2025PK, ze dne 06.08.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření souhlasu s umístěním stavby pod značkou E49376/25 ze dne 09.09.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. souhlas se stavbou pod značkou MW9910286084867897, ze dne 09.09.2025
- Ministerstvo obrany – č.j. MO 848049/2025-1322, ze dne 24.09.2025
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o. – vyjádření k územnímu řízení pod č.j. 2255000808 ze dne 18.09.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pod značkou 5003410670, ze dne 17.09.2025
- Povodí Moravy, s.p., - stanovisko pod značkou PM-38810/2025/5203/Ku ze dne 03.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona a dle § 195 v návaznosti na § 197 stavebního zákona rozhodl o záměru, povolil záměr a zjistil jeho soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek povolení záměru nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení záměru má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky povolení záměru o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **4 000,- Kč**, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4 000,- Kč byl uhrazen dne 01.09.2026.

Příloha

C.2 - KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce **(obce Otnice a města Slavkov u Brna)** správního orgánu po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Potvrzení vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu na své úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

…….....

Potvrzení vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

…….....

Mgr. Jaromír Horák v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

otisk
úředního
razítka

Za správnost odpovídá

Ing. Lucie Vysloužilová
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 *zastoupen*
ESJ Projekt spol. s r.o., Puškinova č. p. 1762/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, zcu2znv

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona
Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona
ARDENTA a.s., Blatnická č. p. 4219/4, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, 83imq7i
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Účastníci řízení dle § 182 písm d) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

pozemky katastrální území Otnice parc. č.:

276/2, 277/8, 277/7, 277/9, 277/6, 277/10, 277/5, 277/11, 277/4, 277/12, 277/3, 277/13, 277/2, 277/14, 277/1, 277/26, 277/15, 277/25, 277/16, 277/24, 277/17, 277/23, 277/18, 277/22, 277/19, 277/21, 277/20

Dotčené orgány:
Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 260, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí:
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Pro vyvěšení na veřejnou vyhlášku:
Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna – veřejná vyhláška
Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Digitálně podepsal Mgr. Jaromír Horák
Datum: 03.11.2026 08:33:17 +01:00