

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/99740-2023/KNE
Sp. Zn.: SU/43430-2023/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 19.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 29/2024

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Výroková část

Dne 30.06.2023 podala společnost **Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice**, zast. Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro záměr:

Soubor rodinných domů, Otnice (dále jen „záměr“),

na pozemcích **parc. č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 105/2021 vydaného dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/ 4488-2021/KNE, územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.08.2021.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona:

prodlužuje platnost územního rozhodnutí
na 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Popis záměru:

Záměr řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro budoucí výstavbu 28 rodinných domů, které nejsou součástí tohoto řízení.

- SO 01.1-01.27 RODINNÉ DOMY – budou povoleny samostatným řízením
- SO 10 HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 20 VODOVOD
- SO 21 PŘÍPOJKY VODY
- SO 30 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 31 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- SO 35 ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ
- SO 36 PŘÍPOJKY OD UV
- SO 40 PŘELOŽKA VN - viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 41 PŘÍPOJKA VN – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 42 TRAFOSTANICE – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 43 ROZVOD NN – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 45 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 50 SDĚLOVACÍ VEDENÍ SLP
- SO 80 SADOVÉ ÚPRAVY – není součástí této PD

- **SO 10 HTÚ a příprava území**

Po celou dobu výstavby HTÚ je požadována aktivní spolupráce s geotechnikem, který bude pravidelně dohlížet na všechny postupy výstavby jak výkopových prací, tak i ukládání zemin zpět do násypů. Tato osoba bude odpovídat za rozdělení vytěženého materiálu dle účelu zpětného využití. Přesné řešení bude upřesněno v dalším stupni PD

Stavba bude realizována na zemědělských plochách. Z celé plochy zastavovaného území včetně svahů bude sejmuta humusní část zeminy předpokládané hloubky 30 cm. Část Z území budou odstraněny křoviny, pařezy, komunální odpad a ploty včetně patek. Pařezy a křoviny budou přemístěny na hromadu a následně spáleny. Případný komunální odpad bude naložen na kontejner a odvezen na skládku.

Před započítáním výkopových prací budou veškeré sítě nacházející se v území vytyčeny jejich správci nebo majiteli. Přeložky inženýrských sítí či nově budované inženýrské sítě jsou řešeny samostatně jednotlivými inženýrskými objekty. Projekt HTÚ neřeší, zda bude vedení nových inženýrských sítí budováno před samotnou výstavbou násypových těles. Dodavatel souboru prací HTÚ je povinen se seznámit, popřípadě konzultovat s investorem postup prací HTÚ a návaznost na budování inženýrských sítí.

Projektant části HTÚ doporučuje budovat inženýrské sítě, jejichž trasa vede v místech násypů v hloubce rostlého terénu, před zahájením výstavby násypového tělesa. Postup výstavby musí ovšem respektovat požadavky jednotlivých inženýrských objektů a rozhodnutí investora stavby.

V části HTÚ budou řešeny zemní práce a to po úroveň zemní pláň tělesa komunikací, objektů, chodníků, parkovišť a ostatních ploch. Po sejmutí ornice budou v celé ploše areálu provedeny výkopové a násypové práce po úroveň zemní pláň komunikací a pláň pod objekty. Svahování bude provedeno dle projektu komunikací ve sklonu nejčastěji 1:1,5.

Pracovní svahy pro založení budov budou ve sklonu 1:1.

Na základě IG průzkumu a požadavku investora je při zemních pracích počítáno s využitím zeminy z odkopávek do násypů, zemina musí být rozdělena dle jednotlivých druhů použitelnosti za účasti geologa na místě stavby. Zemina je na základě IG průzkumu rozdělena do tří kategorií na vhodnou, podmíněčně vhodnou a nevhodnou. Dle provedených vývrtů se jedná o území s velmi proměnlivými základovými poměry. Předpokládá se lineární rozdělení kubatur jednotlivých druhů zeminy. Přesné rozdělení musí určit geolog během výstavby.

- **SO 15 Komunikace a zpevněné plochy**

Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Práh je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Místní komunikace – Levá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

Místní komunikace – Pravá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemuující obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrou.

• SO 20 Vodovod

V dané lokalitě jsou navrženy dva vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodního řadu V1 je 420m a délka vodovodního řadu V2 je 94m. Navrhovaný vodovod V1 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na stávající vodovod na p.č.: 163 za stávajícím hydrantem. Napojení bude tvarovkou T100/100 a za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a bude ukončen napojením na stávající vodovod PVC DN110 tvarovkou T100/100. Na stávajícím vodovodu a na před ukončením bude na vodovodu osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS.

Navrhovaný vodovod V1 bude provedený z trub plastových. Na vodovodním řadu jsou navrženy 4 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z trub plastových PE100 RC 110x10 SDR11 - bude zvolený materiál s pomalým šířením trhlin a bude provedený v celkové délce 420m.

Navrhovaný vodovod V2 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený stávající vodovod na odbočce T100/100. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a vodovod bude ukončený hydrantem podzemním.

Na vodovodním řadu jsou navrženy 2 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z trub plastových PE100 RC 110x10 SDR11 - bude zvolený materiál s pomalým šířením trhlin v délce 94m.

- **SO 21 Přípojky vodovodu**

Přípojky vodovodu pro rodinné domy budou provedené z trub plastových PE100RC 32x3,0 SDR11 a budou ukončené vodoměrem VM20 ve vodoměrné šachtě 0,9x1,2m. Přípojky vodovodu pro jednotlivé RD budou na hlavní řad napojeny vodárenskou navrtávkou s uzávěrem – tzv. uzávěrovým pasem HAKU.

Vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řad vodárenskou navrtávkou s uzávěrem (Š25+ZZS) a bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě 900x1200mm. Ve vodoměrné šachtě bude umístěn vodoměr VM20.

Navržená vodoměrná šachta je vyrobena z polypropylénu. Vodoměrná šachta je vodotěsná ve smyslu ČSN 75 0905. Šachta je dodávána s přivařeným plastovým stropem opatřeným vstupní šachticí. Vstup do šachty bude opatřen plastovým víkem 600x600. Vstup do vodoměrné šachty je zabezpečen standardně dodávaným nekorodujícím hliníkovým žebřem, který je pevně ukotven ve stěně šachty.

- **SO 30 Splašková kanalizace**

Nově navrhovaná splašková kanalizace S1 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do stávající kanalizace, do nově vybudované revizní šachty S1.1. Revizní šachta bude DN1200, jelikož stávající kanalizace je DN800. Celkem jsou na splaškové kanalizaci S1 umístěny 2 revizní šachty.

Nově navrhovaná splašková kanalizace S2 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do nově navrhované čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice bude proveden výtlač splaškových odpadních vod do navrhované splaškové kanalizace S1. Z čerpací stanice bude provedený výtlač SV, který bude provedený z trub plastových PE100 90x8,2 SDR11 – v délce 27,9m a bude napojený do revizní šachty S1.2.

Nově navrhovaná splašková kanalizace S3 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN300. Stávající koncová revizní šachta nebude vzhledem k umístění využita a na stávající kanalizaci bude vybudovaná nová nápojná revizní šachta S3.1.

- **SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací**

V zájmové lokalitě bude vybudována nová dešťová kanalizace D1, D2 pro odvádění dešťových vod z navrhované komunikace.

Rodinné domy budou mít retenční nádrže a primárně budou dešťové vody využívány na závlahu pozemku a bezpečnostní přepad bude napojený vsaku na pozemku investora.

Stoka D1 bude provedena z trub plastových hladkých SN12 DN400 a DN300. Dimenze stoky je zvolena z důvodu minimálního spádu. Zájmové území je terénně členité a niveleta stávající kanalizace není nijak hluboko.

Dešťová kanalizace D1 bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude provedeno v revizní šachtě D1.1. Nápojná šachta D1.1 bude provedena prefabrikovaná betonová DN1200. Stoky dešťové kanalizace budou provedeny v navrhované komunikaci a v nezpevněném terénu. Poklapy v komunikaci budou

provedeny v pojízdném provedení. Poklopy v nezpevněném terénu budou opatřeny žulovými kostkami do betonu. Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN1000.

Spád dešťové kanalizace je navržen minimální a bude nutné prováděný pravidelný proplach kanalizace, aby nedocházelo k usazování zpevněných částic ve stoce.

Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 521m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN12 DN400 v délce 285m a PP SN12 DN300 v délce 236,0m a bude na ni umístěno celkem 19 nových RŠ. Do dešťové kanalizace D1 bude napojena dešťová kanalizace D2.

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojeno na D1 10 přípojek od uličních vpustí. Z důvodu výškového, bude jeden napojovaný odvodňovací prvek komunikace – LV1, tvořit liniová vpust, jelikož odtok může být max. ve výše 0,4m.

Dešťová kanalizace D2 bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Dešťová kanalizace D2 bude napojená na budovanou kanalizace D1 v revizní šachtě D1.4. Stoky dešťové kanalizace budou provedeny v navrhované komunikaci a v nezpevněném terénu. Poklopy v komunikaci budou provedeny v pojízdném provedení. Poklopy v nezpevněném terénu budou opatřeny žulovými kostkami do betonu. Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN1000.

Spád dešťové kanalizace je navržen minimální a bude nutné prováděný pravidelný proplach kanalizace, aby nedocházelo k usazování zpevněných částic ve stoce.

Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 67,2m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN12 DN300 v délce 67,2m a bude na ni umístěné celkem 4 nové RŠ DN1000

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP SN8 DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojené na D2 2 přípojky od uličních vpustí.

- **SO 31 Přípojky splaškové kanalizace**

Přípojky splaškové kanalizace pro jednotlivé RD budou provedené z trub plastových PP SN8 DN150. Přípojky splaškové kanalizace budou napojené na prodloužení splaškové kanalizace S2, S3 na vysazenou odbočku, která bude osazená v rámci vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu. Napojení bude provedeno do poloviny profilu.

Přípojky splaškové kanalizace budou provedené ve spádu v min. 2%. Přípojka splaškové kanalizace bude prováděna od napojení a bude ukončená přípojkovou revizní šachtou.

- **SO 36 Přípojky OD UV**

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP SN8 DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojené na D2 2 přípojky od uličních vpustí.

- **SO 45 Venkovní osvětlení**

Napojení sloupů bude ze stávajících rozvodů v obci popř. z rozváděče v trafostanici. Typ svítidel bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace dle dohody s obcí, resp. firmou zajišťující správu a údržbu VO v obci.

- **SO 50 Sdělovací vedení SLP**

Rozvody optické sdělovací sítě budou napojeny stávající rozvody firmy ITSELF s.r.o. v obci.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ostatní podmínky všech dotčených orgánů statní správy a správců jednotlivých sítí a ostatních správců uvedené v územním rozhodnutí č. 105/2021 vydaného dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/ 4488-2021/KNE, které nabylo právní moci dne 31.08.2021, zůstávají nadále v platnosti.

Odůvodnění

Dne 30.06.2023 podala společnost Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, zast. Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr umístěný na pozemcích parc. č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869 v kat. území Otnice.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 30.06.2023 o prodloužení jeho platnosti z důvodu nezahájení pracovních činností.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Všechny podmínky územního rozhodnutí č. 105/2021, vydaného dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/ 4488-2021/KNE, které nabylo právní moci dne 31.08.2021, zůstávají v platnosti

Stavební úřad opatřením ze dne 15.09.2023 pod č. j.: MUSLV-SU/146378-2023/KNE oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení – v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – účastníci se nevyjádřili.

Stavební úřad zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení předmětného územního rozhodnutí č.15/2021. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel:

- Rch architects s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Otnice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Otnice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Radovan Chehabi, Zbyněk Jakubec, Iveta Salajková, Jaroslav Salajka, Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., CETIN a.s., ČEPS, a.s., Ministerstvo obrany, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk
úředního
razítka

Mgr. Jaromír Horák, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:

Bc. Marcel Knesl, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč (Za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 26.09.2023.**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
zastoupena na základě plné moci:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PFO, ty6a74w

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, secddqd

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (doručeno veřejnou vyhláškou)
(v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují
označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)**

parc. č.: 164, 172, 173, 167, 169, 170, 168, 5589, 6868, 6867, 6866, 6865, 6864, 6863, 6862, 6861, 6860, 6859, 6858, 6857, 6856, 6855, 6854, 6853, 6852, 6851, 6850, 6849, 6848, 6847, 6846, 6845, 179, 178, 177, 1468/5, 2485/59, 2485/28, 201/1, 198, 200, 1563, 1562, 1468/2, 1560, 1559, 1557, 1558, 1555, 1556/1, 1554, 1553, 1552, 1551, 233, 235, 237, 239, 241.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Na vědomí:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, DS: PO, ivp5zje