

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.02.2024

Č.J.: MUSLV-SU/33047-2024/Zil

Sp. Zn.: SU/10541-2024/Zil

VYŘIZUJE: Žilka Roman

Adresáti:

TEL.: 544 121 132

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: roman.zilka@slavkov.cz

DATUM: 05.04.2024

## Veřejná vyhláška

### Oznámení

#### zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení

Dne 08.02.2024 podala společnost **Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice**, v zastoupení na základě plné moci Ing. **Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno** (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, doplněnou dne 26.03.2024 podáním pod č.j. MUSLV-SU/34760-2024, pro stavbu:

#### Soubor rodinných domů Otnice

v rozsahu SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. . 163/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/43, 2485/49, 6811** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba byla umístěna rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/4488-2021/KNE, které nabylo právní moci 31.08.2021.

Původní prodlužované stavební povolení bylo vydáno dne 21.01.2022 pod č.j.: SU/74697-21/13709-2021/PEN, které nabylo právní moci dne 09.04.2022.

#### **Stavební záměr obsahuje:**

SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

#### **Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)**

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným

dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

### **Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)**

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Práh je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

### **Místní komunikace – Levá větev**

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

### **Místní komunikace – Pravá větev**

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemující obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrou.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozd. předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Speciální stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

#### **Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních**

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

##### Stavebníku:

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice.

##### Obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

##### Vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Rodinné bydlení Otnice s.r.o., IČO 17397910, Úvoz 431/74, Veverí, 602 00 Brno,
- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801/1, 6801/2, 6802, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.

Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně:

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení stavební úřad, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6.

Do podkladů řízení mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru - OSÚÚPŽP, silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, v úřední dny pondělí a středa od 07:30 - 17:00 hod., popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do výše stanovené lhůty, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námítek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námítek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Poučení pro stavebníka – správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 2 ve výši **1.000 Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“ nebo převodem na účet 000019-0000729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1002000396**.

otisk razítka

Mgr. Jaromír Horák v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

### **Příloha:**

- Mapa z KN.

---

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

---

### **Rozdělovník pro účastníky, zástupce a dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:**

#### Účastníci řízení:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

*doručí se na základě plné moci:*

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00, DS: PFO, ty6a74w

Rodinné bydlení Otnice s.r.o., Úvoz č. p. 431/74, Veverí, 602 00 Brno, DS: PO, ndpnmkk

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnyys6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, seccdqd

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydai6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č. p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno, DS: PO\_R, 5npzgmx

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, DS: PO\_R, 5ec62h6

**Rozdělovník pro účastníky, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb KN:

pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801/1, 6801/2, 6802, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.