

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

musvvp24v00clm

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: MUSLV-SU/29223-2024/VYS

SP. ZN.: SU/9707-2024/VYS

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vysloužilová

TEL.:

E-MAIL: lucie.vyslouzilova@slavkov.cz

DATUM: 13.03.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ,
SHROMÁŽDĚNÍ PODKLADŮ PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Dne 18.02.2024 podala společnost **rch architects s.r.o., Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, IČ 06975089**, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 20.08.2019 Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, IČ 75753707 Městskému úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vodoprávnímu úřadu **žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ – v rámci stavby „Soubor rodinných domů Otnice“**, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice, kraj Jihomoravský, obec Otnice, katastrální území Otnice, č.h.p. 4-15-03-0860-0-00, tok Otnický potok IDVT 10200515, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): zaústění do toku X_ 1173921.71; Y_ 584685.39. Tímto dnem bylo ve věci výše uvedené zahájeno řízení.

Stavba vodního díla **„SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ – v rámci stavby „Soubor rodinných domů Otnice“**, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odd. životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 08.02.2022 pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk, které nabylo právní moci dne 11.03.2022, **včetně povolení nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v jiném nakládání s nimi – vypouštění srážkových vod do vod se zaústěním do Otnického potoku na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice** v tomto rozsahu:

Údaje o předmětu rozhodnutí:

SO 20 Vodovod

Stavba spočívá v prodloužení veřejného vodovodu v obci Otnice na pozemcích parc.č. 1468/3, 2485/49, 2485/43, 202, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice.

V dané lokalitě jsou navrženy dva vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodního řadu V1 je 420m a délka vodovodního řadu V2 je 94 m.

Vodovod V1 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na stávající vodovod na pozemku p.č.: 163/1 za stávajícím hydrantem. Napojení bude tvarovkou T100/100 a za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a bude ukončen napojením na stávající vodovod PVC DN110 tvarovkou T100/100. Navrhovaný vodovodní řad bude z plastových trub PE100 RC 110x10 SDR11, zvolený materiál s pomalým šířením trhlin a bude provedený v celkové délce 420 m. Na vodovodu budou celkově 4 podzemní hydranty.

Vodovod V2 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený stávající vodovod na odbočce T100/100. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a vodovod bude ukončený podzemním hydrantem. V místě napojení nového vodovodního řadu „V2“ na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou na stávajících vodovodních řadech použity speciální přírubové tvarovky s jistěním proti posunu. Na vodovodním řadu jsou navrženy 2 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z plastových trub PE100 RC 110x10 SDR11, zvolený materiál s pomalým šířením trhlin v délce 94 m

Účelem stavby vodního díla je prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v obci Otnice na pozemcích parc. č. 1468/3, 2485/49, 2485/43, 202, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice a napojením vodovodu V1 na stávající vodovod „2-1“ d110 a vodovodu V2 na stávající vodovod d110 „2-1-2“.

SO 30 Splašková kanalizace

Stavba spočívá v prodloužení splaškové kanalizace v obci Otnice na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811 k.ú. Otnice, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

Splašková kanalizace S1, S2, S3 bude provedena z trub plastových hladkých PP SN12 DN250, výtlač splaškové kanalizace SV bude proveden z trub plastových PE100RC 90x8,2 SDR 11. Čerpací stanice bude betonová - prefabrikovaná, včetně akumulčního prostoru.

Splašková kanalizace S1 bude napojena do stávající kanalizace, do nově vybudované revizní šachty S1.1. Splašková kanalizace S1 je navržena z trub plastových hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 5,1 m. Celkem budou na splaškové kanalizaci S1 umístěny 2 revizní šachty.

Splašková kanalizace S2 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do nově navrhované čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice bude proveden výtlač splaškových odpadních vod do navrhované splaškové kanalizace S1. Celkem je na splaškové kanalizaci S2 umístěno 11 revizních šachet. Splašková kanalizace S2 je navržena z plastových trub hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 345,46 m. Celkem bude na splaškové kanalizaci S2 umístěno 11 revizních šachet.

Čerpací stanice splaškových vod je navržena jako kruhová prefabrikovaná jímka vnitřního průměru 2400mm v mokřém provedení s armaturní šachtou pro umístění proplachových armatur a průtokoměru užitný objem 25 m³ pod nátokové potrubí což je akumulční rezerva na 24 hodin. Čerpací stanice je určena pro čerpání odpadních vod. Čerpací stanice bude umístěna do nezpevněné plochy na p. č. 171/1 k.ú. Otnice. Navržená čerpací stanice bude provedena v tzv. mokřém typu s instalací dvou čerpadel ve střídaném chodu.

Splašková kanalizace - výtlač SV. Z čerpací stanice bude proveden výtlač SV, který bude provedený z trub plastových PE100 90x8,2 SDR11 — v délce 31,36 m a bude napojený do revizní šachty S1.2. Čerpací stanice bude betonová – prefabrikovaná, včetně akumulčního prostoru.

Splašková kanalizace S3 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN400. Na stávající kanalizaci bude vybudovaná nová nápojná revizní šachta S3.1. Splašková kanalizace S3 je navržena z plastových trub hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 107,05 m.

Účelem stavby vodního díla je napojení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na jednotnou kanalizaci DN 800 (splašková kanalizace S1) a na stávající jednotnou kanalizaci DN400 (splašková kanalizace S3) v obci Otnice a odvedení splaškových vod z plánovaných rodinných

domů v obci Otnice na ČOV Otnice.

SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací

V zájmové lokalitě bude vybudována nová dešťová kanalizace D1, D2 pro odvádění dešťových vod z navrhované komunikace. Dešťová kanalizace bude provedena na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice. Dešťová kanalizace bude zaústěna do Otnického potoku.

Dešťová kanalizace D1. Bude provedena z trub plastových hladkých SN10 DN400 a DN300. Bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Dešťové vody z komunikačních ploch budou odváděné dešťovou kanalizací a budou napojené do vodního toku novým výústním objektem na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice. Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 521 m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN10 DN400 v délce 284,91m a PP SN10 DN300 v délce 236,09 m a bude na ni umístěno celkem 19 nových RŠ.

Dešťová kanalizace D2 Do dešťové kanalizace D1 bude napojena dešťová kanalizace D2 v revizní šachtě D1.4. Dešťová kanalizace D2 bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN10 DN300 v délce 66,1 m.

Výústní objekt Navrhovaná dešťová kanalizace bude ukončena výústním objektem na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice do Otnického potoka. Výústní objekt se bude nacházet vedle stávajícího výústění odlehčovací stoky jednotné kanalizace. Navrhovaný výústní objekt bude řešen jako rozšíření stávajícího výústního objektu a prodloužení svislého betonového čela z betonu C30/37 XF3, v němž bude výústní objekt umístěn. Výúst bude opatřena zpětnou koncovou kolmou klapkou proti vzduté vodě. Úprava dna zálivu a nového svahu naváže na stávající část a bude provedena dlažbou tl. 200 mm z lomového kamene do betonového lože tl. 200 mm. Opevnění dna a pravého břehu z rovnaniny z lomového kamene s vyklínováním bude zbudováno po celé šířce výústního objektu.

Účelem stavby vodního díla je odvedení srážkových vod v obci Otnice a jejich vypouštění v maximálním množství 29,5 l/s do vodního toku Otnický potok IDVT 10200515 na pozemku parc.č. 5588 k.ú. Otnice.

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“).

oznamuje

podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu a § 115 odst. 4 stavebního zákona **zahájení řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí** ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení pro provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“ a „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ – v rámci stavby „Soubor rodinných domů Otnice“, na pozemcích parc.č. 2485/49, 2485/43, 202, 201/2, 163/1, 171/1, 6811, 6869 a 5588 k.ú. Otnice všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Žadatel na základě podané žádosti požaduje prodloužení platnosti stavebního povolení stavby vodního díla o 2 roky z důvodu předchozích a aktuálních nepříznivých tržních situací, kdy byla bonita společnosti otřesena vlnou COVID-19 a aktuálně vysokými cenami dodavatelů energií, úrokových sazeb a vysokými cenami stavebních materiálů. Kombinací těchto faktorů nebyla společnost zatím schopna se dostatečně zotavit a vygenerovat prostředky potřebné k zajištění výstavby.

Účastníci řízení mají ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu právo před vydáním

rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

– Žádost se zdůvodněním ze dne 18.02.2024

– Stavební povolení ze dne 08.02.2022 vydané pod č.j. SU/68089-21/14115-2021/Bzk Městským úřadem Slavkov u Brna, Odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělením životního prostředí

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu ustanovení § 36, § 37 a § 38 správního řádu, zejména mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást.

Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci jsou účastníkům řízení k dispozici do vydání rozhodnutí ve věci na Městském úřadě Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. životního prostředí ve Slavkově u Brna, Palackého nám. 260, v kanceláři vodoprávního úřadu v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, nebo v jiné dny v týdnu po předchozí domluvě.

Zdejší správní orgán předpokládá, že shromažďování podkladů pro rozhodnutí ve shora uvedené věci **ukončí k datu do 15 dnů od obdržení oznámení**, poté budou kompletní podklady účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy k dispozici **k nahlédnutí po dobu 15 dnů**. Po uplynutí této lhůty vydá příslušný správní úřad ve věci rozhodnutí tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro jeho vydání.

Oznámení se bude doručovat dle § 25 odst. 2. správního řádu.

Vzhledem k tomu, že účastníků řízení je více než 30, jedná se dle § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení a podle § 144 odst. 2 správního řádu doručuje správní orgán oznámení dle § 25 odst. 2. správního řádu.

otisk razítka

Ing. Andrea Večerková v.r.
vedoucí odd. životního prostředí

Stavebník (žadatel) uhradí ve stanovené době (15 dnů po obdržení oznámení) správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav a právních předpisů stanovený dle položky 18 bod 2. **ve výši 1000 Kč** převodem na účet č. 19-729731/0100, variabilní symbol 13613, specifický symbol 9707.

Toto oznámení **musí být vyvěšeno na úřední desce (obce Otnice a města Slavkov u Brna) nejméně po dobu 15 dnů**. Na vyhlášce musí být označen orgán, který jej vyvěsil, doba vyvěšení, sejmutí a podpis oprávněné osoby. Po tomto označení bude oznámení předáno zpět na MěÚ Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:
.....

Rozdělovník:

Účastník vodoprávního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

rch architects s.r.o., Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, IČ 06975089, zastupuje Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno

Účastník společného řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Otnice, Dědina 479, 68354 Otnice

Ing. arch. Radovan Chehabi, Svratecká 862, 66701 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova 416, 66701 Židlochovice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr 935, 66461 Rajhrad

Ing. Jaroslav Salajka, Klášterní Dvůr 935, 66461 Rajhrad

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská Č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ČEPS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků parc.č., k.ú. Otnice:

2485/53 až 2485/58, 239, 237, 2485/51, 2485/50, 1554, 1553, 1556/2, 1558/2, 1561, 1563, 200, 201/1, 2485/67 až 2485/87, 1468/5, 177, 178, 166/1, 167, 169, 170, 684 až 6868, 5589

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Archeologický ústav akademie věd České republiky, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Obec Otnice, Dědina 479, 68354 Otnice - žádost o vyvěšení na úřední desce obce Otnice

Město Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna – žádost o vyvěšení na úřední desce města Slavkov u Brna

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna (spis)