

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.11.2021

Č.J.: SU/74697-21/13709-2021/PEN

VYŘIZUJE: Pěnčíková Kateřina, Ing.

Adresáti:

TEL.: 544 121 132

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: katerina.pencikova@meuslavkov.cz

DATUM: 21.01.2022

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení stavebního řízení

Dne 22.11.2021 podala společnost **Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Veronika Káňová, IČO: 75753707, Fanderlíkova 15, Brno 616 00** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

„SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ OTNICE“

SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 163/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/43, 2485/49, 6811** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba je umístěna rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/4488-2021/KNE, které nabylo právní moci 31.08.2021.

Stavební záměr obsahuje:

SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Prah je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Místní komunikace – Levá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

Místní komunikace – Pravá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemující obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrou.

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako speciální stavební úřad pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona

o pozemních komunikacích, a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad u projednání žádosti v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do **15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

Stavebníku a zároveň obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice,
- Radovan Chehabi, nar. 19.04.1975, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice,
- Zbyněk Jakubec, nar. 11.04.1969, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice,
- Jaroslav Salajka, nar. 01.05.1984, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad,
- Iveta Salajková, nar. 20.02.1981, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

- pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.

Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního

řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně,

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"); do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě výše uvedené a v této lhůtě se mohou k podkladům také vyjádřit (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, **úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00.**

Dále mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě **5 dnů** od **uplynutí** výše uvedeného data, jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

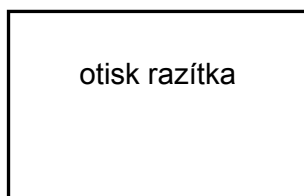
K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně

plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“ nebo převodem na účet 000019-0000729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1002000246**.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Přílohy:

- KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, DS: PO, ivp5zje

doručí se na základě plné moci:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00, DS: PFO, ty6a74w

Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Jaroslav Salajka, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, seccdqd
Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydaí6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č. p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno, DS: PO_R, 5npzgmx

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, DS: PO_R, 5ec62h6