

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ČJ: SU/68090-21/13709-2021/PEN

Datum 07.03.2021 ve Slavkově u Brna

## Veřejná vyhláška

### R O Z H O D N U T Í S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „speciální stavební úřad“) dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 22.11.2021 žádost o vydání stavebního povolení, kterou podal

**Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Veronika Káňová, IČO: 75753707, Fanderlíkova 15, Brno 616 00,**

(dále jen „žadatel“), u MěÚ Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### „SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ OTNICE“

##### SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

na pozemcích parc. č. **163/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/43, 2485/49 a 6811** v kat. území Otnice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba je umístěna rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 26.07.2021 pod č. j.: SU/18025-21/4488-2021/KNE, které nabylo právní moci 31.08.2021.

Speciální stavební úřad rozhodl ve výše uvedené věci takto:

**p o v o l u j e   s t a v b u**

#### „SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ OTNICE“

##### SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“

Stavebními pozemky jsou pozemky parc. č. 163/1 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 201/2 (zahrada), 202 (ostatní plocha), 1468/3 (orná půda), 1556/2 (zahrada), 1558/2 (zahrada), 1561 (orná půda), 2485/43 (orná půda), 2485/49 (orná půda) a 6811 (ostatní plocha) v kat. území Otnice.

## **Stavba obsahuje:**

### SO 15 Komunikace a zpevněné plochy

#### **Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)**

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

#### **Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)**

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Práh je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

#### **Místní komunikace – Levá větev**

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

#### **Místní komunikace – Pravá větev**

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvky.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemující

obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrou.

#### **Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

#### **Základní údaje stavby:**

- Místo stavby: Otnice
- Stavebník: Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
- Dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jan Tichý, Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby: Ing. Kateřina Mičová Polesná, ČKAIT 1004710.

#### **Pro provedení stavby podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanovují tyto podmínky:**

1. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezb. užívání staveb.
3. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavba bude prováděna jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Kontrolní prohlídka stavby, která je součástí výstavby, bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek: Předání staveniště, Vytyčení inženýrských sítí a vlastní stavby, Po vybudování uličních a liniových vpustí a jejich přípojek, Po vytvoření

konstrukce zemní pláně, včetně kontroly únosnosti pláně komunikace, Po vytyčení konstrukčních vrstev komunikace s osazenými obrubníky (před pokládkou asfaltových vrstev nebo před pokládkou dlažby), Po pokládce asfaltových vrstev a pokládce dlažby, Při kolaudaci stavby.

7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
9. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.
11. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
12. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Zařízení staveniště bude situováno v prostoru stavby a po dokončení stavby bude odstraněno.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti dle obecně závazných předpisů.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavební deník bude následně předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
17. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
19. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci termín dokončení stavby.
20. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě

provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 141 stavebního zákona.

21. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
23. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Zeminu lze použít pro terénní úpravy, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Pálení odpadů včetně obalů na volném terénu je zakázáno dle ust. § 12 zákona. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
27. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
28. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
29. Dodržet podmínky z těchto stanovisek dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí a ostatních správců:

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 26.07.2021 pod č.j.: SU/18025-21/4488-2021/KNE územní rozhodnutí č.105/2021, které nabylo právní moci 31.08.2021.**

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 23.09.2021 pod č.j.: SU/55285-21/4488-2021/KNE souhlas s vydáním povolení pro stavbu.**

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, odboru SÚÚPŽP, který vydal dne 19.11.2019 pod č.j.: SU/78472-19/223-2019/KAM koordinované stanovisko:**

- I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- **Stavba vodovodu a stavba kanalizace je vodním dílem dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona o vodách.** Investor požádá o povolení stavby vodního díla popř. o společné povolení (územní a stavební) věcně a místně příslušný vodoprávní úřad na základě podání žádosti doplněné povinnými přílohami včetně projektové dokumentace zpracované

oprávněným projektantem s příslušnou autorizací (vodní hospodářství a vodní stavby). Technický návrh vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu **je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem** popř. správcem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

- V ustanovení § 38 odst. 3 vodního zákona je stanoveno, že odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně jednotnou kanalizací, **stává se srážková voda vtokem do této kanalizace vodou odpadní**. Z toho plyne, že pokud budou dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace, která ústí do toku, budou tyto vody považovány za vody odpadní a bude muset být s nimi nakládáno dle zákona. K zaústění vod do jednotné kanalizace je potřeba doložit souhlas vlastníka, popř. provozovatele jednotné kanalizace a stanovisko správce vodního toku. Doporučujeme řešit likvidaci dešťových vod jiným způsobem např. odvádět dešťové vody přímo do toku.
- Navrženou stavbou dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k souběhu a křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Je třeba zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést **jen s písemným souhlasem** vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Při stavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.

Dále z koordinovaného stanoviska:

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

- Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko pod č. j. **SU/78521-19/18500-2019/Zou, ze dne 16.10.2019.**
- Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce).

**Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j.: SU/78521-19/18500-2019/Zou, ze dne 16.10.2019.**

Dále z koordinovaného stanoviska:

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými

prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu.

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

- Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky za podmínky, že v souvislosti s jeho realizací nebudou odstraňovány žádné dřeviny a bude respektována ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stávající dřeviny budou zachovány. Případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou je třeba řešit v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na obecním úřadě Otnice.
- Doporučuje adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin.

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr vyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF.

**Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod č. j.: SU/86985-19/21564-2019/Zou, ze dne 09.12.2019 s těmito podmínkami:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 1891 m<sup>2</sup> bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 567,30 m<sup>3</sup> a 20 cm podorniční vrstvy tj. 378,20 m<sup>3</sup>. Tyto kulturní vrstvy půdy budou uloženy na pozemku parc. č. 2485/2 a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku RD, které zůstávají součástí ZPF.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
  - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
  - b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.

8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Dále z koordinovaného stanoviska:

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY jsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Se stavbou souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek, které již byly vydány jako součást **Vyjádření Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/78471-19/18377-2019/Hor ze dne 11.10.2019 a Závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/78471-19/18377-2019/Hor/ZS ze dne 21.10.2019** – výpis:

Pro účely **samostatně vedeného územního a stavebního řízení** ve věci uvedeného záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání územního rozhodnutí – dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žádost o stavební povolení – dle § 110 stavebního zákona:

Příslušným stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako obecný stavební úřad. K žádosti pro vydání územního rozhodnutí bude přiložena dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou a ČSN (příloha č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby. K žádosti o stavební povolení bude přiložena dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou a ČSN (příloha č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů). Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. K žádostem o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nutné doložit stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady dle právních předpisů a stanoviska správců sítí.

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být v právní moci rozhodnutí o povolení připojení, pokud příslušný silniční správní úřad, jímž je obecní úřad Otnice v rozsahu § 10 odst. 4 písm.

a) zákona o pozemních komunikacích určí, že jde o připojení místní komunikace nebo veřejně přípustné účelové komunikace na místní komunikaci v místě napojení na pozemcích p. č. 163 a 171 v k. ú. Otnice, poblíž hranice s pozemkem p. č. 172 v k. ú. Otnice.

Stavební práce a postup stavby musí být v souladu zejména s těmito normami a předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- zákon č. 361/2000 Sb. o silničním provozu
- vyhláška č. 104/1997 Sb. prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících



- bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6131 - Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, silničně správní úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 21.10.2019 pod č.j.: SU/78471-19/18377-2019/Hor/ZS závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

1. *Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.*
2. *Před vydáním územního rozhodnutí musí být v právní moci rozhodnutí o povolení připojení, pokud příslušný silniční správní úřad, jímž je obecní úřad Otnice v rozsahu § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích určí, že jde o připojení místní komunikace nebo veřejně přípustné účelové komunikace na místní komunikaci v místě napojení na pozemcích p. č. 163 a 171 v k. ú. Otnice, poblíž hranice s pozemkem p. č. 172 v k. ú. Otnice.*
3. *Stavební práce a postup stavby musí být v souladu zejména s těmito normami a předpisy:*
  - zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
  - zákon č. 361/2000 Sb. o silničním provozu
  - vyhláška č. 104/1997 Sb. prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích
  - vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
  - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
  - ČSN 73 6156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
  - ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
  - ČSN 73 6131 - Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců
  - TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

**Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení územního plánování, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 11.11.2020 pod č.j.: SU/75833-20/2849-2020/Sed závazné stanovisko orgánu územního plánování s touto podmínkou:**

1. *Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.*

**Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, vydal souhlasné závazné stanovisko dne 02.11.2021 pod č.j. KRPB-149516-7/ČJ-2021-061206-POK, s následujícími podmínkami:**

- *Místní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem (nebude umístěn na ležato), s převýšením 20-50 mm od sjezdu na místa ležící mimo pozemní komunikaci,*
- *Komunikace bude zařazena jako místní komunikace,*
- *Parkovací místa budou v místě asfaltové komunikace provedena vodorovným značením č. V 10a, v místech dlažby jinou barevnou odlišností a samotné oddělení mezi jednotlivými sousedními parkovacími místy bude páskem jiné barevné dlažby,*
- *Parkovací místo pro invalidy bude mít vodorovné značení č. V 10 f,*

- Sjezdy na polní cesty budou 20 m zpevněny (např. makadam, asfalt, zámková dlažba apod.). Nestmelený povrch neplní dobrou funkci očištění vozidel.
- V příloze č. 1 byly navíc přidány nové DZ č. IZ 5a,b včetně hmatových úprav,
- Značky v příloze č. 1 s textem IP 26a,b jsou současné DZ č. IZ 5a,b.

**Obecní úřad Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, vydal povolení připojení k sousední nemovitosti dne 06.11.2019 pod č.j. 1003/2019-č.4/2019 kom, s následujícími podmínkami:**

1. *Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na "silničním pozemku", součástech a příslušenství místní komunikace a nesmí být znečišťován povrch vozovky silnice.*
2. *Musí být zajištěno napojení na stávající místní komunikaci v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 736102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích".*
3. *Napojení na místní komunikaci bude řešeno přes lichoběžníkový zpomalovací práh o šířce 3,5 m. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Bude zajištěno navázání povrchu vozovky i obrubníků na stávající stav.*
4. *Stékání srážkové vody bude řešeno vybudováním nové dešťové kanalizace D1, D2, která bude připojena na stávající dešťovou kanalizaci.*
5. *Na silničním pozemku se nesmí umísťovat a do prostoru nad ním nesmí zasahovat žádná zařízení a překážky.*
6. *Obecní úřad Otnice, si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.*
7. *Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů obecné stavební řízení).*
8. *O případnou úpravu nebo zrušení připojení nutno požádat silniční správní úřad (Obecní úřad Otnice).*
9. *Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu tři roky ode dne, kdy nabylo právní moci.*

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov vydal souhlasné závazné stanovisko dne 05.11.2021 pod č.j. HSBM-7186-2/2021. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska, dotýkající se tohoto stavebního řízení.**

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala souhlasné závazné stanovisko dne 26.08.2021 pod č. j.: KHSJM 51331/2021/VY/HOK. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska, dotýkající se tohoto stavebního řízení.**

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverí, 602 00 Brno, vydal stanovisko pod zn. PM-37610/2021/5203/Čer, ze dne 21.09.2021, s následujícími podmínkami:**

1. *Stávající veřejně přístupnou místní komunikaci, vedenou od státní silnice, která dále pokračuje jako polní cesta po pozemku par. č. 6811 v k.ú. Otnice, kde je navržena nová komunikace s inženýrskými sítěmi, využívá (z důvodu v současnosti oplocených pozemků na levém břehu Otnického potoka naproti ČOV), v případě potřeby, správce toku Otnický potok za účelem zajištění výkonu správy a údržby toku Otnický potok, který je v místě stavby námi veden jako tok upravený. Z tohoto důvodu požadujeme, aby nová komunikace včetně inženýrských sítí byla provedena tak, aby byl i nadále zajištěn přímému správci toku Otnický potok bezproblémový přístup a pojezd těžké mechanizace po této komunikaci, ale i bezproblémový sjezd této mechanizace kdekoliv z této komunikace na v současnosti zemědělsky obhospodařované pozemky, situované mezi nově navrženou komunikací a levou břehovou hranou Otnického potoka, které využívá pro přístup této mechanizace k tomuto toku. Navržená komunikace s inženýrskými sítěmi musí být dimenzována na třídu zatížitelnosti V. dle ČSN 736114.*

2. Dešťovou kanalizaci D.1 DN 400 včetně kanalizační šachty D1 .2 situovanou ve vzdálenosti do 6 m od levé břehové hrany toku Otnický potok požadujeme dimenzovat na třídu zatížitelnosti V., dle platné ČSN7361 14. Tato kanalizační šachta bude výškově osazena v úrovni stávajícího terénu, tedy pojezdná pro těžkou mechanizaci používanou správcem toku Otnický potok.
3. O zahájení a ukončení prací v korytě toku Otnický potok a ve vzdálenosti do 6 m od jeho břehové hrany požadujeme investorem stavby, popřípadě jejím zhotovitelem, vyrozumět v dostatečném časovém předstihu emailem vedoucího Povodí Moravy, s.p. provozu Brno a úsekového technika. O této skutečnosti bude sepsán zápis do stavebního deníku popř. samostatný zápis.
4. Stavba výustního objektu bude provedena dle projektantem stavby předloženého přepracovaného výkresu výustního objektu, č. výkresu D.2.5.06, z 05/2021, který jsme obdrželi dodatečně emailem dne 19. 9. 2021, s tím, že opevnění dna a pravého břehu z rovnaniny z lomového kamene s vyklínováním bude prodlouženo na celou šířku tohoto výustního objektu.
5. Po vytyčení opevnění výustního objektu v korytě toku Otnický potok požadujeme být přizváni k jeho odsouhlasení. V opačném případě nesmí být stavba výustního objektu zahájena.
6. Jakoukoliv změnu PD oproti předložené, která by se dotýkala zájmů Povodí Moravy, sp. požadujeme předložit k odsouhlasení.
7. Stavbou nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do svého vlastnictví či správy. Stavba zůstane trvale ve vlastnictví investora i se všemi jeho povinnostmi, které mu ukládá Zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Investor stavby si je plně vědom toho, že stavbu realizuje přímo v korytě toku Otnický potok a jeho blízkosti. Povodí Moravy, s.p. nenesе žádnou zodpovědnost za škody na majetku investora a zhotovitele v průběhu stavby, ke kterým může dojít průchodem velkých vod v korytě toku Otnický potok a jeho blízkém okolí.
9. Stavební mechanizace používaná při stavbě musí být udržována v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům či únikům provozních kapalin a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod. V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned vyrozumět HZS Jihomoravského kraje na tel. 150, a PM — vodohospodářský dispečink na tel. 541 211 737.
10. Zemina z výkopů ukládaná v blízkosti toku nesmí tvořit příčnou překážku, která by v případě rozlivu vody z koryta toku Otnický potok bránila plynulému odtoku této vody zpět do tohoto toku, a musí být zajištěna proti jejímu splavení do toku.
11. Za povodňovou ochranu v průběhu stavby zodpovídá plně její zhotovitel.
12. Požadujeme být přizváni na kontrolní dny stavby. Dále požadujeme být účastníky i v dalších stupních řízení včetně závěrečné prohlídky stavby (kolaudace), kde nám bude předán výkres skutečného provedení výustního objektu v korytě toku Otnický potok včetně zaměření v souřadnicovém systému JTISK a výškovém systému Bpv.
13. Po ukončení stavebních prací v korytě toku Otnický potok bude veškerý přebytečný materiál a zemina z koryta tohoto toku odstraněna a koryto toku bude uvedeno do původního stavu, dotčené břehy budou urovnány a osety travou. Za opevněním výustního objektu budou provedeny zemními pracemi plynulé přechodové úseky na současný tvar koryta.
14. Po celou dobu stavby bude pro těžkou mechanizaci správce toku Otnický potok, která je používána při jeho běžné údržbě a opravách, zachován zcela volný a bezproblémový přístup k toku Otnický potok.

**Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., IČO: 49454587, Brněnská 410/13, 68201 Vyškov, vydala vyjádření k PD ze dne 22.09.2021 pod zn.: 2021-02017/20213075/TÚ/so, dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření dotýkající se tohoto stavebního řízení.**

A to zejména:

- 3) S realizací stavebního objektu S0 15 (komunikace a zpevněné plochy) souhlasíme s tím, že:
- a) realizaci výstavby stavebního objektu S0 15 bude koordinována s realizací výstavby nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů a vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě
  - b) **musí být zachováno min. krytí potrubí vodovodních řadů a vodovodních přípojek**, tj. min. 1,2 m nad vodovodním potrubím pod upraveným terénem,
  - c) při dotčení povrchových znaků na vodovodních a kanalizačních řadech a vodovodních a kanalizačních přípojkách (tj. šoupákové a hydrantové poklopy, kanalizační poklopy, atd.) provést pozdvižení či snížení dotčených povrchových znaků, úpravu zákopových souprav, úpravu vstupních objektů revizních šachet na kanalizaci na niveletu upraveného terénu a to dle pokynů provozního střediska společnosti Vak Vyškov, a.s. O úpravě vstupních objektů kanalizačních revizních šachet, osazení dotčených povrchových znaků na vodovodních a kanalizačních řadech, úpravě zákopových souprav na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a jejich převzetí po dokončení stavby bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. proveden zápis. Náklady hradí investor stavby,
  - d) kanalizační poklopy, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů vody na odběrném vodovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  - e) umístění uličních vpustí nesmí být přímo nad vodovodním a kanalizačním řadem.
- 4) S realizací stavebního objektu SO 20 (vodovod), výstavbou nových vodovodních řadů HDPE DN 100 a jejich napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu „2-1“ a „2-1-2“ souhlasíme s tím, že:
- a) v rámci DÚR investor stavby uzavřel se společností Vak Vyškov, a.s. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou se upravují budoucí majetkové vztahy na nové vodovodní řady,
  - b) investor. resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu,
  - c) **výstavba vodovodních řadů bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti Vak Vyškov, a.s. a dle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s.**
  - d) na nových vodovodních řadech budou použity příslušné elektrotvarovky a přírubové litinové tvarovky a navrtávací pasy (HAKU) pro napojení předpokládaných vodovodních přípojek,
  - e) k vodovodním řadům bude přiložen **vytyčovací vodič (kabel CYKY-O 2x2,5)** napojený k armaturám na vodovodním řadu. Nad vodovodním řadem bude přiložena informační páska s nápisem „vodovod“.
  - f) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti Vak Vyškov a.s. ke kontrole:**
    - provádění výstavby vodovodních řadů, osazení šoupat a hydrantů a zřízení odboček pro napojení vodovodních přípojek, atd.
    - souběhu a křížení vodovodních řadů s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
    - funkčnosti vodivosti vytyčovacího vodiče
    - provádění tlakových zkoušek a desinfekci a proplachů na vodovodních řadech
    - osazení povrchových znaků a úpravě zákopových souprav na vodovodním řaduKontroly budou prováděny v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. provedeny zápisy do stavebního deníku.
  - g) **provedení stavebních úprav na stávajícím vodovodu pro veřejnou potřebu, napojení nových vodovodních řadů na stávající vodovod pro veřejnou potřebu (v investorem, příp. dodavatelem předem připraveném výkopu) realizuje na základě objednávky provozní středisko společnosti Vak Vyškov, a.s. a to až po:**
    - provedení tlakových zkoušek na nových vodovodních řadech, které musí odpovídat platné ČSN.

- provedení desinfekce a proplachu nových vodovodních řadů
  - provedení měření vodivosti a celistvosti signálního vodiče.
- h) **bude provedeno zaměření skutečného provedení nových vodovodních řadů a vodovodních přípojek od jejich napojení na vodovodní řad až do vodoměrných šachet včetně vodoměrných šachet.** Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát \*DGN (dle směrnic Vak vyškov a.s.) a to i v digitální formě.
- i) **uvedení nových vodovodních řadů do provozu provede provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. a to až po:**
- kolaudaci nových vodovodních řadů
  - dořešení majetkových vztahů na nové vodovodní řady. Společnost VaK Vyškov, a.s. je připravena převzít nové vodovodní řady do majetku a provozování a provozovat je v souladu s platnou legislativou.

**Do doby, než budou dořešeny majetkové a provozní vztahy na nové vodovodní řady nelze tyto uvést do provozu.**

- j) pro převod nových vodovodních řadů do majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. **je nutno** k předávacímu protokolu doložit mimo jiné:
- zaměření skutečného provedení nových vodovodních řadů a vodovodních přípojek
  - stavební povolení, kolaudační souhlas na nové vodovodní řady
- k) náklady spojené s výstavbou vodovodních řadů, provedením úprav na stávajícím vodovodu pro veřejnou potřebu, napojením nových vodovodních řad, kolaudací nových vodovodních řadů a jejich uvedením do provozu hradí v plné výši investor předmětné stavby.
- l) výstavba vodovodních řadů je vodním dílem
- m) vodovodní přípojky nejsou součástí vodovodního řadu.
- n) s vodovodními řady a objekty na tomto zařízení bude spojeno ochranné pásmo v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
- o) po uvedení nových vodovodních řadů do provozu bude provedena revize nového podzemního hydrantu „H3“ na novém vodovodním řadu „V1“ z důvodu jeho případného vykazování ze strany společnosti VaK Vyškov, a.s. jako zdroje vody pro hasební zásah.
- 5) realizací stavebního objektu SO 30 (splašková kanalizace), výstavbou nových gravitačních splaškových kanalizačních řadů PP SN12 DN 250, ČS a výtlačného splaškového kanalizačního řadu HDPE DN 80 a napojením nových splaškových kanalizačních řadů na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu „B“ a „BB-1“ souhlasíme s tím, že:
- a) v rámci DÚR investor stavby uzavřel se společností Vak Vyškov, a.s. „Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou se upravují budoucí majetkové vztahy na nové gravitační splaškové kanalizační řady, ČS, výtlačný kanalizační řad.
  - b) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
  - c) **výstavba splaškových kanalizačních řadů a ČS bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti Vak Vyškov, a.s. a dle pokynů provozního střediska společnosti Vak Vyškov, a.s.**
  - d) revizní šachty na kanalizačních řadech musí být provedeny v souladu se standardem společnosti VaK Vyškov, a.s. (kameninové koryto - žlábek a dvě řady kanalizačních cihel).
  - e) vysazení odboček na nových splaškových kanalizačních řadech, pro napojení předpokládaných splaškových kanalizačních přípojek, bude provedeno příslušnou odbočnou tvarovkou, případně dodatečnou navrtávkou do osy kanalizačního potrubí s osazením příslušné odbočné tvarovky CONNEX
  - f) k výtlačnému splaškovému kanalizačnímu řadu bude přiložen **vytyčovací vodič (kabel CYKY-O 2x2,5)**. Nad výtlačným kanalizačním řadem bude přiložena informační páska.
  - g) povrchové znaky (tj. kanalizační poklapy) na kanalizačním řadu budou osazeny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy vstupních částí revizních šachet.

- h) součástí ČS bude přípojka NN.
- i) ČS bude vybavena systémem pro přenos dat (Fiedler H7) kompatibilní s vodárenským dispečinkem společnosti Vak Vyškov, a.s.
- j) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti Vak Vyškov a.s. ke kontrole:**
- provádění výstavby splaškových kanalizačních řadů, revizních šachet, ČS, zřízení odboček pro napojení splaškových kanalizačních přípojek, atd.
  - souběhu a křížení splaškových kanalizačních řadů s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
  - provádění zkoušek vodotěsnosti a nepropustnosti na nových splaškových kanalizačních řadech a tlakové zkoušky výtlačného splaškového kanalizačního řadu
  - osazení povrchových znaků a úpravě vstupních otvorů na splaškových kanalizačních řadech
- Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti Vak Vyškov, a. s. provedeny zápisy do stavebního deníku.
- k) **bude provedeno zaměření skutečného provedení nových splaškových kanalizačních řadů, ČS, přípojky NN pro ČS, výtlačného splaškového kanalizačního řadu a splaškových kanalizačních přípojek od jejich napojení na splaškový kanalizační řad až do revizní šachty na splaškových kanalizačních přípojkách.** Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát \*DGN (dle směrnic VaK vyškov a.s.) a to i v digitální formě.
- l) **uvedení splaškových kanalizačních řadů, výtlačného splaškového kanalizačního řadu a ČS do provozu bude možno až po:**
- kolaudaci splaškových kanalizačních řadů, výtlačného splaškového kanalizačního řadu ČS včetně přípojky NN.
  - dořešení majetkových a provozních vztahů na nové splaškové kanalizační řady, výtlačný splaškový kanalizační řad a ČS. Společnost VaK Vyškov, a.s. je připravena převzít splaškové kanalizační řady, ČS a výtlačný splaškový kanalizační řad do majetku a provozování a provozovat je v souladu s platnou legislativou.
- Do doby, než budou dořešeny majetkové a provozní vztahy na splaškové kanalizační řady, ČS a výtlačný splaškový kanalizační řad nelze tyto uvést do provozu.**
- m) pro převod nových splaškových kanalizačních řadů, ČS a výtlačného splaškového kanalizačního řadu do majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je nutno k předávacímu protokolu doložit mimo jiné:
- zaměření skutečného provedení splaškových kanalizačních řadů, ČS, přípojky NN pro ČS, výtlačného splaškového kanalizačního řadu, splaškových kanalizačních přípojek.
  - kamerový průzkum gravitačních splaškových kanalizačních řadů (v digitální formě)
  - stavební povolení, kolaudační souhlas na nové splaškové kanalizační řady, výtlačný splaškový kanalizační řad, ČS a přípojku NN pro ČS.
  - revize elektro k ČS včetně dokladů k čerpadlům, atd.
- n) náklady spojené s výstavbou splaškových kanalizačních řadů a ČS, provedením úprav na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, kolaudací splaškových kanalizačních řadů a ČS a jejich uvedením do provozu hradí v plné výši investor předmětné stavby.
- o) výstavba splaškových kanalizačních řadů a ČS je vodním dílem
- p) kanalizační přípojky nejsou součástí kanalizačního řadu.
- q) s kanalizačními řady a objekty na tomto zařízení bude spojeno ochranné pásmo v souladu se zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
- 6) S realizací stavebního objektu S0 35 (odvod dešťových vod z komunikací) souhlasíme s tím, že:
- a) k odvádění vod do vodního toku je nutno si vyžádat stanovisko správce tohoto toku.

- b) v rámci zřízení výustního objektu nesmí dojít k poškození, porušení či ohrožení funkčnosti stávajícího vyústění na odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
- c) **úprava stávajícího výustního objektu na stávajícím odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společnosti Vak Vyškov, a.s. bude prováděny v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. a dle pokynů a požadavků provozního střediska společnosti Vak Vyškov, a.s.**
- d) investor, příp. dodavatel stavby **přizve** provozní středisko společnosti Vak Vyškov, a.s. **ke kontrole** souběhu a křížení dešťového kanalizačního řadu s novými vodovodními a splaškovými kanalizačními řady, vodovodními a splaškovými kanalizačními přípojkami v lokalitě a stávající odlehčovacím kanalizačním řadem, provádění úpravy výustního objektu na odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společnosti Vak Vyškov, a. s. a po dokončení stavby k provedení převzetí úpravy na stávajícím výustním objektu na odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společností Vak Vyškov, a.s. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti Vak Vyškov, a. s. provedeny zápisy do stavebního deníku.
- e) společnost Vak Vyškov, as, nepředpokládá převzetí dešťové kanalizace do majetku a provozování.

7) Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou, odlehčovacím kanalizačním řadem, výustním objektem a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu a odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a stávajícími vodovodními a kanalizačními přípojkami v soukromém majetku dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.

8) Při křížení nebo souběhu vodovodních a kanalizačních řadů s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

9) Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti Vak Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu je nutno min. 7 dní před zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti Vak Vyškov, a.s.:

a) vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních řadů včetně objektů na těchto zařízeních. Polohu (průběh) stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě stavby musí určit jejich majitelé, tj. vlastních připojených pozemků či nemovitostí v lokalitě.

10) Toto vyjádření slouží pro účely stavebního povolení na stavební objekty S0 15, SO 20, SO 30, S0 35 vydaného příslušným stavebním úřadem.

**Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno značky 5002443184 ze dne 27.08.2021. Dodržet všechny podmínky 1) - 14) tohoto stanoviska dotýkající se stavebního řízení.**

**EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, ze dne 17.08.2021 pod zn. D8610-26134170 vydala vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) - 7) tohoto vyjádření, které se dotýkají povolení stavby.**

**EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, ze dne 21.09.2021 pod zn. S46170-27044761 vydala podmíněný souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) až 21) tohoto vyjádření, které se dotýkají stavebního řízení.**

A to zejména:

2) Udělený souhlas je podmíněn realizací přeložky distribučního zařízení dle Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy vedeném Krajským soudem Č. 9090002655, stavba č.j. 1030052687 Otnice, lokalita 28 RD rch architects s.r.o., IO 01 — Přeložka VN 22 kV.

3) Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č.j. 1030055010 Otnice, lokalita 28 RD rch architects s.r.o., IO 02 - Přípojka VN, kiosková TRST a kabelové rozvody NN.

Nutné předání trasy s našim smluvním dodavatelem projektové dokumentace a koordinace stavebních záměrů.

**CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vydala vyjádření pod č.j. 760408/21 ze dne 16.09.2021: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky tohoto vyjádření. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., kterou jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření.**

**ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, vyjádření ze dne 05.11.2019 pod číslem vyjádření 66/BRN/1056/19/Dv, dodržet všechny uvedené podmínky tohoto vyjádření, které se dotýkají povolení stavby.**

**ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, vyjádření ze dne 09.12.2020 pod číslem vyjádření 55/BRN/1237/20/Dv, dodržet všechny uvedené podmínky tohoto souhlasu, které se dotýkají povolení stavby.**

**Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 vydalo souhlasné závazné stanovisko ke stavbě pod sp. zn.: 117655/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 07.09.2021. Dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska, dotýkající se tohoto stavebního řízení.**

**NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, vydala stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení pod zn.: 115220002 ze dne 09.01.2022, dodržet všechny podmínky:**

- vyhrazené parkovací stání nemá příčný rozměr 3 500 mm – viz. bod 1.1.4 přílohy č.2 k vyhl. 398/2009 Sb.
- Uliční vpusti jsou umístěny na vodící linii, použít mříž s co nejmenší vzdáleností žeber.

**30. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

31. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

32. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

33. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

34. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

35. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.

36. Stavba bude prováděna dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele bude společně s prohlášením odborného vedení stavby stavbyvedoucím oznámeno 10 dní před zahájením stavebních prací.



37. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby.
38. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
39. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona zejména, tyto doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení (skutečné provedení stavby),
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a vytyčovací výkres stavby,
  - kopie stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - zápis o předání a převzetí stavby,
  - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
    - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veveří,
  - doklady o předání odpadů oprávněným osobám,
  - protokoly o provedení zatěžovacích zkoušek,
    - doklad o zátěžové zkoušce,
    - doklad o kontrole zhutnění
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona,
  - protokoly o vytyčení inženýrských sítí a zápisy o kontrole před záhozem inženýrských sítí
- 40. Do vydání kolaudačního souhlasu bude stanovena místní úprava provozu (dopravní značení).**

**Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

## **Odůvodnění**

Dne 22.11.2021 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ OTNICE. Stavebními pozemky jsou pozemky parc. č. 163/1 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 201/2 (zahrada), 202 (ostatní plocha), 1468/3 (orná půda), 1556/2 (zahrada), 1558/2 (zahrada), 1561 (orná půda), 2485/43 (orná půda), 2485/49 (orná půda) a 6811 (ostatní plocha) v kat. území Otnice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením č.j.: SU/74697-21/13709-2021/PEN ze dne 21.01.2022 všem známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení a současně upustil od ústní jednání spojené s ohledáním na místě, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad dále určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a

účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Při určování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou v souladu s ustanovením § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, dále dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dále dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dále dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčena a dále dle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

### **Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních:**

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

#### Stavebníku a zároveň obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

#### Vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice,
- Radovan Chehabi, nar. 19.04.1975, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice,
- Zbyněk Jakubec, nar. 11.04.1969, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice,
- Jaroslav Salajka, nar. 01.05.1984, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad,
- Iveta Salajková, nar. 20.02.1981, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

#### Vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

- pozemky KN parc. č. 166/1, 167, 169, 170, 172, 173, 177, 178, 200, 201/1, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 1466, 1468/2, 1468/5, 1550, 1553, 1554, 1556/1, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1563, 2485/2, 2485/28, 2485/50, 2485/51, 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, 6801, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869 v kat. území Otnice.

#### Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- ČEPS, a.s., IČO: 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně,

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

1. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 26.07.2021 územní rozhodnutí č.105/2021.
2. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 23.09.2021 souhlas s vydáním povolení pro stavbu.
3. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 23.09.2021 souhlas s vydáním povolení pro stavbu.
4. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, odboru SÚÚPŽP, který vydal dne 19.11.2019 koordinované stanovisko.
5. Vyjádření ke stavbě Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, ze dne 02.11.2021.
6. Závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, ze dne 02.11.2021.
7. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, silničně správní úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 11.10.2019 vyjádření.
8. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, silničně správní úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 21.10.2019 závazné stanovisko.

9. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení územního plánování, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 11.11.2020 závazné stanovisko orgánu územního plánování.
10. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, závazné stanovisko nakládání s odpady ze dne 16.10.2019.
11. Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, souhlas ZPF ze dne 09.12.2019.
12. Plánovací smlouva mezi rch architects a.r.o. a Obcí Otnice.
13. Plánovací smlouva dodatek č.1 mezi rch architects a.r.o. a Obcí Otnice.
14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov vydal souhlasné závazné stanovisko dne 05.11.2021.
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko dne 26.08.2021.
16. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veveří, 602 00 Brno, ze dne 21.09.2021.
17. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veveří, 602 00 Brno ze dne 20.04.2020.
18. Vyjádření k PD Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., IČO: 49454587, Brněnská 410/13, 68201 Vyškov ze dne 22.09.2021.
19. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi VAK Vyškov a.s. a rch architects s.r.o. ze dne 06.04.2020.
20. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi VAK Vyškov a.s. a rch architects s.r.o. ze dne 06.04.2020.
21. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 27.08.2021.
22. Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, ze dne 17.08.2021.
23. Podmíněný souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, ze dne 21.09.2021.
24. Vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 16.09.2021.
25. Vyjádření ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, ze dne 05.11.2019.
26. Vyjádření ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, ze dne 09.12.2020.
27. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 vydalo závazné stanovisko ze dne 07.09.2021.
28. Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 09.01.2022.
29. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4, ze dne 20.11.2020.
30. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4, ze dne 20.11.2020.

31. Vyjádření Vodafone czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 09.11.2021.
32. Vyjádření Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno ze dne 03.01.2020.
33. Stanovisko Obecní úřad Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice ze dne 21.08.2019.
34. Oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor správních činností a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend ze dne 13.01.2022.
35. Obecní úřad Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, vydal povolení připojení k sousední nemovitosti dne 06.11.2019,

Podmínky dotčených vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou součástí podmínek stavebního povolení uvedených ve výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci a doklady.

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

#### **Základní údaje stavby:**

- Místo stavby: Otnice
- Stavebník: Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
- Dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jan Tichý, Rch architects s.r.o., IČO: 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby: Ing. Kateřina Mičová Polesná, ČKAIT 1004710.

**Posouzení speciálního stavebního úřadu:** stavba je technicky proveditelná a je zajištěna plynulost a komplexnost výstavby. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími oprávnění ke stavbě. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace. Rozhodnutí bylo uvedeno do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů.

#### **Výtah ze závazného stanoviska územního plánování ze dne 11.11.2020 pod č.j.: SU/75833-20/ 2849-2020/Sed.**

##### Přezkoumání záměru

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru **s politikou územního rozvoje**.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru **se zásadami územního rozvoje**, protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, není řešeno územním plánem. Parcelou kde se záměr nachází částečně vede trasa TEE25 – Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje (-Prostějov) ve stávající trase.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru **s územně analytickými podklady ORP Slavkov u Brna vydané v r. 2016**. Z těchto analytických podkladů vyplývá limit ochranného

pásma elektrické stanice a elektrického vedení a ochranné pásmo letiště nebo leteckého radaru pro dotčenou parcelu.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s **územním plánem**.

Záměr se dle platného územního plánu nachází v ploše **Br – bydlení v rodinných domech**.

#### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech a obytné zahrady, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům; Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům;

Přípustné využití: Zeleň.

#### Podmíněně přípustné využití:

Bydlení všeobecně a obytné zahrady přiléhající k silničním pozemkům – za podmínky že nebude překročena přípustná hladina hluku (zajistit účinnou protihlukovou ochranu)<sup>7</sup>. Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla; Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení; Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných. Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití na ploše; Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti; Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce; Silnice – úpravy vedení komunikace při zachování stávající trasy; Místní a účelové komunikace i v dokumentaci nezakreslené sloužící obsluze příslušné plochy; Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury i mimo trasy zakreslené v dokumentaci. Nadzemní VN a VVN pouze v zakreslených trasách;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky: Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky<sup>8</sup>. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony; Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně

kapacitního dopravního napojení; Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení,

rekreace nebo občanského vybavení, které Místní a účelové komunikace i v dokumentaci nezakreslené sloužící obsluze příslušné plochy;

Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury i mimo trasy zakreslené v dokumentaci. Nadzemní VN a VVN pouze v zakreslených trasách; Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky: Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky<sup>8</sup>. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony; Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení; Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

#### Nepřípustné využití:

Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití; Průmyslová výroba; Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy); Služby s negativním dopadem na životní prostředí; Velkokapacitní sklady; Velkokapacitní stavby pro obchod; Sklárky.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace, v této lokalitě je 1NP.

Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.

Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.

Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

### **Vyhodnocení souladu s územním plánem:**

**Úřad územního plánování k tomuto záměru vydal nepřípustné závazné stanovisko 18.03.2020 pod č.j.:SU/95653-19/3681-2019/Sed. K tomuto stanovisku si žadatel vyžádal přezkoumání Krajského úřadu. Krajský úřad toto stanovisko zrušil. Městský úřad na základě toho tedy konstatuje následující:**

Při přezkoumání záměru s územním plánem bylo zjištěno, že záměr splňuje tyto podmínky dané platným územním plánem Ottnice:

1. hlavní využití pro plochu Br – jedná se o bydlení v rodinných domech
2. zastavitelnost přípustná 35% pro plochu Br - Zastavitelnost jednotlivých domů je v rozmezí 17% - 28% (konkrétně uvedeno v souhrnné technické zprávě).
3. výška zástavby 1 nadzemní podlaží:

Z hlediska posouzení podlažnosti krajský úřad vycházel z projektové dokumentace. Dle technické zprávy projektové dokumentace je obytná část objektu řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Krajský úřad posoudil výkres půdorysu podkroví, příčné řezy a pohledy a dospěl k názoru, že se jedná o podkroví.

### **Předložený záměr podmínky prostorového uspořádání i funkčního využití splňuje.**

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že relevantní v této věci je posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh stanovuje vhodnou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a zda vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území.

Předložený záměr navrhuje vhodnou urbanistickou koncepci rozvoje území, citelně vytváří novou řadovou zástavbu a tím dodržuje stávající charakter zástavby v území. Zástavba v okolí nové návrhové lokality je řadová, architektonicky však různorodá. V tomto případě jsou rodinné domy navrženy jako jednopodlažní s obytným podkrovím, sedlovou střechou a hřebenem orientovaným rovnoběžně s ulicí. Záměr dodržuje umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (jak již bylo uvedeno výše, záměr vhodně doplňuje a navazuje na stávající řadovou zástavbu, zastřešení ctí stávající zástavbu – sedlová střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s ulicí) a na využitelnost navazujícího území (§19 odst.1 písm. b), d) a e) stavebního zákona).

### **Z uvedených důvodů je záměr přípustný.**

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a stanovených v § 110 a násl. stavebního zákona, a posoudil vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. V průběhu stavebního řízení byl zajištěn vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů státní správy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou

ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Závěrem lze konstatovat, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a příslušnými technickými normami, že nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy. Odvolání se podává u Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru SÚÚPŽP, silniční správní úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastižen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Příloha:**

Pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro stavebníka: štítek stavba povolena – bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení  
Ing. Kateřina Pěňčíková  
Odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč, v celkové hodnotě 10 000,- Kč byl uhrazen dne 24.01.2022.

## **Rozdělovník**

### Účastníci řízení:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, DS: PO, ivp5zje

*doručí se na základě plné moci:*

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00, DS: PFO, ty6a74w

Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Jaroslav Salajka, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, seccdqd

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydai6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

### **Na vědomí:**

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č. p. 1321/30, Husovice, 614 00 Brno, DS: PO\_R, 5npzgmx

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, DS: PO\_R, 5ec62h6