

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.05.2022

Č.J.: SU/64032-22/6786-2022/PEN

VYŘIZUJE: Pěnčíková Kateřina, Ing. et Ing.

Adresáti:

TEL.: 544 121 132

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: katerina.pencikova@meuslavkov.cz

DATUM: 08.09.2022

Veřejná vyhláška

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 25.05.2022 podala **Obec Otnice**, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice v zastoupení na základě plné moci **Petr Odehnal**, IČO: 73796433, Zahradní č. p. 676, 679 06 **Jedovnice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Komunikace „Hudeček“

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **442, 479, 516/2 a 523** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Záměr je navržen ve stávajícím uličním prostoru lemovaným obytnou zástavbou rodinného bydlení. V severní části zájmového území navazují plochy individuální rekreace.

Uliční prostor tvoří místní a účelové komunikace. Pěší komunikace nejsou provedeny. Komunikace zajišťuje dopravní obslužnost pro přílehlou zástavbu napojenou na komunikace sjezdy. Zájmová část obce je dopravně napojena na silniční průtah silnice II/418 v ul. Pančava.

Stávající komunikace jsou provedeny s krytem z penetračního makadamu a koncové úseky komunikací se štěrkovým krytem místy zpevněný dlažbou.

Komunikace jsou lemovány betonovými obrubníky. Obrubníky silniční budou výškově osazeny min. 100 mm (120mm) nad úroveň vozovky. Obrubníky nájezdové +65mm, v místech v místech sjezdů +40mm a v místech bezbariérových úprav +10mm (max. +20mm) nad úroveň vozovky. Obrubníky chodníkové na návodní straně min.+65mm).

Součástí stavby je úprava chodníku v místě křižovatky v ul. Pančava spočívající v prodloužení chodníku s provedením bezbariérových úprav.

Povrchové vody z uličního prostoru budou odváděny shodně se stávajícím stavem do nových uličních vpustí napojených do veřejné dešťové kanalizace. Část bude odváděna přirozeným vsakem do podzemí. Zemní pláň bude odvodněna trativodem napojeným do nových uličních vpustí. Pro omezení odtoku povrchových vod do kanalizace je část zpevněných ploch navržena s vodopropustným dlážděným krytem.

Stávající oplocení v kolizi s navrženou stavbou bude v délce 51,50 m stranově přeloženo na hranici pozemku p. č. 523.

Dokončovací práce budou spočívat v uvedení dotčených ploch do předepsaného stavu, vč. vegetačních úprav (ohumusování, osetí).

Uliční prostor bude nasvětlen beze změny stávajícími rozvody veřejného osvětlení ve správě stavebníka (Obce Otnice). Projektant doporučuje provést revizi parametrů nasvětlení a stavu VO a případně provést nová opatření před realizací konstrukčních vrstev zpevněných ploch.

Na všech komunikacích bude dodržena šířka jízdního pásu $\geq 3,00\text{m}$ a volná šířka $\geq 3,50\text{m}$. Chodník je navržen v základní průchozí šířce $2,00\text{m}$, což odpovídá stavební šířce $2,10\text{m}$ (vč. obrub).

Na komunikacích je navržen příčný sklon $2,0\%$ (jedná se současně o maximální dovolený příčný sklon).

V místech napojení na stávající zpevněné plochy bude příčný sklon plynule upraven vzhledem k sestupnici (sestupnici). Nutno dodržet hodnoty výsledného sklonu min $m=0,5\%$. Zemní pláň bude vypádována ve sklonu min. $3,0\%$ směrem k trativodu.

Nutno dodržet minimální podélný sklon $0,5\%$, popř. hodnotu výsledného sklonu povrchu $m=\text{minim.}0,5\%$ pro zajištění odvodnění.

Stávající vpust a příčný žlab budou zrušeny. Navrženo je celkem 7ks uličních vpustí z typizovaných prefabrikovaných betonových dílců DN 500.

Stavební úprava místní komunikace bude spočívat v kompletní v obnově konstrukčních vrstev. Krytové vrstvy jsou navrženy asfaltové a dlážděné. Dlážděné kryty jsou navrženy ze zámkové dlažby $200/100\text{mm}$ a z dlažby s distančníky.

Navrženo je svislé dopravní značení upravující přednost v místě křižovatky místní komunikace se silnicí 11/418 v ul. Pančava. Značky musí být provedeny jako retroreflexní a musí splňovat vlastnosti minimálně třídy RAI dle ČSN EN 12899-1. Umístění dopravních značek musí odpovídat TP 65. Na zájmových místních komunikacích se předpokládá přednost jízdy zprava bez provedení místní úpravy dopravním značením.

Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, jako speciální stavební úřad pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad u projednání žádosti v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný

podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do **15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

Stavebníku a zároveň obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice.

Vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- pozemek KN parc. č. 523 (zahrada) v kat. území Otnice – vlastnické právo Zdeněk Pokorný, Pančava č. p. 222, 683 54 Otnice,
- pozemek KN parc. č. 516/2 (orná půda) v kat. území Otnice – vlastnické právo Vojtěch Peksa, Za drahy č. p. 487, 683 54 Otnice a Pavlína Peksová, Za drahy č. p. 487, 683 54 Otnice,
- pozemek KN parc. č. 442 (ostatní plocha) a 479 (ostatní plocha) v kat. území Otnice – vlastnické právo Obec Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice.

Vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Otnice a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

- pozemky KN parc. č. 453/2, 455, 457, 459, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477/1, 478, 486, 514, 516/1, 517/1, 522, 525, 546 a 1193 v k. ú. Otnice.

Vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO: 49454587, Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
- EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno.

Okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně,

- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správních činností a živnostenského úřadu, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, silničně správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: 60162694, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO: 71009191, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno.

Do podkladů řízení mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, v úřední dny pondělí a středa od 07:30 - 17:00 hod., popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín.

Poučení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu

vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:
MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
OÚ Otnice, IČO: 00292206, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Přílohy:

- KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Rozdělovník

Účastníci řízení

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

doručí se na základě plné moci:

Petr Odehnal, Zahradní č. p. 676, 679 06 Jedovnice, DS: PFO, vpn9qr6

Zdeněk Pokorný, Pančava č. p. 222, 683 54 Otnice

Vojtěch Peksa, Za drahy č. p. 487, 683 54 Otnice

Pavλίna Peksová, Za drahy č. p. 487, 683 54 Otnice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, DS: PO, d4jumdj

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnyjs6

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydai6g

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, silničně správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správních činností a živnostenského úřadu, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno, DS: PO_R, xnjf5zy

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, DS: PO_R, 5ec62h6

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j