



muslvp21v00y73

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/98818-21/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/18019-2021/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 22.12.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích, pověřený usnesením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odborem dopravy č.j. JMK 172643/2021 ze dne 02.12.2021 k provedení řízení ve věci žádosti ze dne 18.11.2021, kterou podalo **město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740** které na základě plné moci zastupuje **Ing. Vojtěch Holub, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČO: 03271064** (dále jen „stavebník“), o společné povolení na stavbu

„Cyklostezka Újezd u Brna – Otnice“

(dále jen „stavba“)

umístěná na pozemcích p. č. 6746 a 6756 k.ú. Otnice a na pozemcích 5094, 5093, 5092, 5091, 5069, 5063, 5061, 5122, 2277/1, 2306/70, 2306/62, 2306/65, 2287/12, 2287/11, 2115/1, 2129/1, 2130, 2135, a 2134/1 k.ú. Újezd u Brna, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský, a to podle dokumentace pro společné povolení zpracované Ing. Vojtěch Holub, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČO: 03271064, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1006029 z data 09/2020.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu stezky pro chodce a cyklisty v extravilánu a částečně v intravilánu města Újezd u Brna. Na začátku trasy je stezka napojena na plánovanou stezku v k.ú. Otnice a následně kříží silnici III/4166. Dále je trasa zhruba třemi čtvrtinami vedena po současné polní cestě, která je p straně lemována větrolamem. Dále trasa pokračuje vedena přes propustek a dále kolem průmyslového areálu a po účelové komunikace obsluhující zahrádkářskou kolonii. Konečný úsek je veden v trase stávající účelové komunikace, která je napojena na místní komunikaci bez chodníků s nízkou intenzitou dopravy. Tato místní komunikace je dále napojena na obytnou zónu, na kterou má být v budoucnu napojen plánovaný úsek stezky pro chodce a cyklisty a v současnosti jsou na něj napojeny okolní chodníky.

Stezka bude užívána jako pozemní komunikace pro chodce a cyklisty. Výjimku tvoří úsek v km 1,3 – 2,1 kde bude na stezku umožněn vjezd služebních vozidel podniku Povodí Moravy s.p. pro obsluhu jejich majetku.

Komunikace je navržena o délce 2 282 m s jednostranným příčným spádem 2%. Maximální podélný sklon komunikace je 5,13 %, vyhoví tím ustanovení vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Povrch komunikace bude vytvořen s asfaltovým povrchem v šířce 3,0m. V intravilánu bude lemována chodníkovým obrubníkem. Stávající komunikace a terén budou odstraněny na úroveň navržené pláně stezky. Poté bude provedena sanace podloží v tloušťce 500 mm. Zhutnění pláně bude ověřeno statickým zkouškami na hodnotu stanovenou na 30 MPa. Konstrukční vrstvy budou provedeny v souladu s ČS 736126-1. Stezka bude lemována zatravněnými pruhy o šířce 0,5 m.

Provoz na stezce je oddělen vodorovným dopr. značením podélnou čarou přerušovanou V2a. Jednotlivé pruhy jsou doplněny o vodorovné značení V14 (symbol jízdního kola) společně se značením V15 (symbol stezka pro chodce). V místě ukončení stezky je navrženo vodorovné dopr. značení V6a – příčná čára souvislá se symbolem „Dej přednost v jízdě“ Na začátku a konci jednotlivých úseků budou osazeny dopravní značky Stezky pro chodce a cyklisty (C9a) a konec stezky pro chodce a cyklisty (C9b), které budou v úseku 1,3 -2,1 doplněny dodatkovými tabulkami (E12) s textem umožňujícím vjezd vozidel podniku Povodí Moravy pro možnosti údržby jimi spravovaného majetku. V místech napojení na pozemní komunikace s povolením provozu motorových vozidel bude uprostřed vozovky osazena baliseta.

V místě stávající průmyslové zóny bude odstraněno stávající oplocení a bude osazen nový drátěný plot o výšce 1,8m v délce 218,5 m.

V km 1,624 trasa stezky kříží vedení VTL plynovodu. V místě křížení budou na spodní sanační vrstvě ze štěrkodrti budou kolmo k ose plynovodu uloženy 4 kusy silničních panelů.

Konstrukce komunikace:

Asfaltový beton ACO 8	tl.	40 mm
Spojovací asfalt. postřik		
Asfaltový beton ACP 16+	tl.	50 mm
Infiltrační asfalt. postřik		
Štěrkodrt' fr. 0-63	tl.	150 mm
Štěrkodrt' fr. 0-63	tl.	150 -170 mm

Konstrukce celkem **tl. 410 -430 mm**

(Pláň bude urovňována a zhutněna na hodnotu E vyšší než 30 MPa)

Konstrukce komunikace v km 1,3 – 2,1 (na základě požadavku s.p. Povodí Moravy)

Asfaltový beton ACO 8	tl.	40 mm
Spojovací asfalt. postřik		
Asfaltový beton ACP 16+	tl.	50 mm
Infiltrační asfalt. postřik		
Štěrkodrt' fr. 0-63	tl.	150 mm
Štěrkodrt' fr. 0-63	tl.	150 -170 mm

Konstrukce celkem **tl. 410 -430 mm**

(Pláň bude urovňována a zhutněna na hodnotu E vyšší než 45 MPa)

Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno jednostranným příčným sklonem do okolního terénu, kde bude dešťová voda zasakována.

V místě křížení stezky se silnicí III/4166 se stávajícími příkopy budou zhotoveny trubní ŽB trubní propustek DN 400 se šikmými prefabrikovanými čely, napojenými na stávající příkop. Délka propustku bude 5,0 m.

V km 1,76 bude vyměněn stávající propustek, který je v havarijním stavu za nový propustek DN 1000 délky 17,5 m se šikmými čely z lomového kamene, který bude sloužit jak pro účelovou komunikaci, tak pro stezku. Horní plocha čel bude opatřena římsami z betonu C25/30 tl. 200 mm vytuženými KARI sítí, s příčným sklonem 5% vyspádovaným od komunikace. Na římsy bude osazeno zábradlí výšky 1,3 m. V místě vtoku a výtoku bude příkop opevněn z dlažby z lomového kamene tl. 200 mm do beton. lože C 25/30. Dno příkopu a svahy budou provedeny z kameniva uloženého do lože ze štěrkopísku tl. 100 mm.

V km 1,805 a 1,819 jsou vyvedeny svody ze stávajících hal na stávající terén. V místě vyústění svodů budou nově umístěny vtokové objekty z betonu C 30/37. Vrchní část objektů bude opatřena vtokovou mříží pro uliční vpusti. Z objektů bude vyvedeno PP potrubí SN 10, jehož konec bude opatřen „žabí klapkou“. Břehy výústního objektu budou zpevněny rovinaninou z lomového kamene tl. 200 mm.

V km 1,073 v místě současného nevyužívaného trubního propustku je navržen nový ŽB trubní propustek DN 1000 uložený do betonu C 25/30. Čela propustku jsou navržena z lomového kamene na cementové maltě MC 20. Horní plocha čel bude opatřena římsami z betonu C 25/30 tl. 200mm vyztuženými KARI sítí s příčným sklonem 5 % vyspádovaným od komunikace. Na římsy bude osazeno zábradlí výšky 1,3 m. V místě vtoku a výtoku bude příkop zpevněn z dlažby z lomového kamene tl. 200 mm, uložené do beton. lože C 25/30. Dno a svahy příkopu budou provedeny z kameniva uloženého do lože ze štěrkopísku tl. 100 mm.

V místech vtoků do propustků bude provedeno pročištění koryta příkopu.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu dne 18.11.2021. Po podání stavebník doplnil doklady, c čehož poslední z nich dodal dne 21.12.2021.

Podle dikce § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z dikce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Dle ust. § 96b stavebního zákona vydaly závazné stanoviska:

- příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pod č. j. SLP-OV/86144-20/KUD ze dne 13.11.2020 a
- příslušný orgán územního plánování Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, pod č. j. SU/74225-20/2849-2020/Sed ze dne 04.11.2020, kterým přezkoumaly podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Speciální stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Speciální stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **04.02. 2022**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 07.02.2022 do 11.02.2022**.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Příloha: katastrální situační výkres C2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Březina, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dneSejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

(doručí se zplnomocněnému zástupci prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Ing. Vojtěch Holub, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice, IČO: 03271064

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

- Obec Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, IČO: 00292206

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (PM-40180/2021/5203/Fi)

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, IČO: 04084063 (č.j.841561/21)

- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (M49992-27043969)

- Správa a údržba silnic JmK, příspěvkovou organizací kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČO: 70932581 oblast střed, Ořechovská 35, Brno (zn.2809/2021/KRJA).

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 5002454132)

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČO: 49454587 (zn. 2020-02535/20203766/TÚ/so)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

(doručuje se veřejnou vyhláškou)

2115/2, 2128, 2129/2, 2132, 2136, 2287/7, 2287/38, 2287/13, 2287/16, 2287/17, 2287/18, 2287/20, 2287/21, 2306/75, 2306/76, 2306/77, 2306/78, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5060, 5064, 5065, 5066, 5067, 5068, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089 a 5095 k.ú. Újezd u Brna a 6745 k.ú. Otnice.

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

- Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 611 32, Brno, IČO: 75151499 (č. j. KRPB-159435-2/ČJ-2021-0600DI-PET)
- Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740 (zn. 6241/2021/UUB/DVa)
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 00292311 (č.j. SU/74225-20/2849-2020/Sed; SU/74228-20/246-2020/KAM; SU/71107-21/14341-2021/PEN; SU/74226-20/17115-2020/Zou; SU/57362-21/12154-2021/Več)

(kurýrní služba):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/75771-21/SoZ; SLP-OŽP/88496-21/MAK; OŽP-ČJ/86143-20/SIJ; SLP-OŽP/79053-21/JEZ; SLP-OŽP/84907-21/VID)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. OV-ČJ/86144-20KUD)

Na vědomí:

(prostřednictvím datové schránky)

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČO: 64949681 (zn. E44540/21)
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 (č.j. JMK 172643/2021)
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 (č.j. JMK 158609/2020)
- MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČO: 28483006 (č.j. 979/20; V/2020/523)
- SNM MO, odd. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČO: 60162694 (zn. 106850/2020-1150-OÚZ-BR)

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

- město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO 00282651
- město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740
- Obec Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, IČO: 00292206

Se žádostí o bezodkladně vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.