

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/24513-21/ 6245-2021/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 26.08.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 129/2021

Dne 17.05.2021 podala společnost **EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, zast. ENERGY PROJECT, s.r.o., IČO 28306627, Vrahovická č. p. 4251/18, 796 01 Prostějov 1 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Otnice, lokalita 28 RD rch architects, s. r. o. - IO 02 - Přípojka VN, kiosková TRST a kabelové rozvody NN** na pozemcích **parc. č. 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, parc. č. st. 1558/2, parc. č. 1561, 2485/2, 2485/43, parc. č. st. 2485/51, parc. č. 6811 v kat. území Otnice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Otnice, lokalita 28 RD rch architects, s. r. o. - IO 02 - Přípojka VN, kiosková TRST a kabelové rozvody NN** (dále jen „záměr“),

na pozemcích **parc. č. 171/1** ostatní plocha, **201/2** zahrada, **202** ostatní plocha, **1468/3** orná půda, **1556/2** zahrada, **parc. č. st. 1558/2, parc. č. 1561** orná půda, **2485/2** orná půda, **2485/43** orná půda, **parc. č. st. 2485/51, parc. č. 6811** ostatní plocha v kat. území **Otnice**.

#### Popis záměru:

Předmětem řešení této stavby je vybudování nové zemní kabelové distribuční sítě vysokého napětí (VN), kioskové trafostanice VN/NN (TS) a zemní kabelové distribuční sítě nízkého napětí (NN) vyvolané potřebou napojení nových odběrných míst na elektrickou energii.

V rámci této stavby dojde k napojení 28 RD, čerpací stanice kanalizace a odběrného místa pro veřejného osvětlení na elektrickou energii.

Jedná se o novou trvalou stavbu distribučního vedení vysokého, nízkého napětí a distribuční trafostanice VN/NN.

- **Přípojka VN**

Na pozemku **parc. č. 2485/2** je postaven betonový sloup č. 5 (9 m/3 kN), přes který probíhá stávající nadzemní vedení VN137, odbočka Otnice-Preshaus. Toto vedení je provedeno holými vodiči

typu AIFe 3×35 mm<sup>2</sup>. Betonový sloup č. 5 bude vyměněn za nový betonový typu JB 10,5 m/6 kN. Základ pro tento sloup bude hranolový, o rozměrech 0,8×0,8×2 m (d×š×hl.). Sloup bude v jámě vystředěn, vyrovnán

a obetonován. Do vytvrdnutí betonového základu bude sloup provizorně zakotven. Na vyměněný sloup č. 5 bude namontována konzola typu Pařát III JB-N s podpěrnými izolátory. Na této konzole budou uchyceny opět montované vodiče AlFe 3×35 mm<sup>2</sup>, které probíhají od stávajících betonových sloupů č. 4 a č. 6 vedení VN137.

U vyměněného sloupu č. 5 bude zřízeno nové uzemnění, které bude provedeno dvěma ekvipotencionálními kruhy, páskou FeZn 30×4 mm. Kruhy budou uloženy ve vzdálenosti 1,25 m a 3,25 m od tohoto sloupu. Vnitřní kruh bude uložen v hloubce 0,6 m a vnější v hloubce 0,8 m.

Od nového sloupu č. 5 po novou kioskovou TS s názvem „Šaratská“ bude vedení VN provedeno jako zemní kabelové. Bude použit zemní kabel typu 3×NA2XS2Y 1×240 mm<sup>2</sup>. Délka výkopové trasy je přibližně 126 m. Na sloupu č. 5 bude z venkovního vedení VN (z vodičů AlFe 3×35 mm<sup>2</sup>) do země proveden kabelosvod kabelem 3×NA2XS2Y 1×240 mm<sup>2</sup>, včetně svislého komorového odpínače Fla. Nový zemní kabel VN bude na sloupu č. 5 chráněn proti přepětí omezovači, které budou součástí kabelosvodu. Zemní kabel VN bude ukončen a zapojen v rozváděči VN v kioskové TS.

V souběhu se zemním kabelem VN bude od sloupu č. 5 až po plánovanou kioskovou TS uložena jedna trubka HDPE 40 pro optický kabel. Trubka bude připojena těsně k sesvazkovanému kabelu VN, ke kterému bude následně připevněna stahovacími páskami.

Mezi sloupem VN č. 5 a plánovanou kioskovou TS bude kabel VN v zemi uložen dle PNE 34 1050 – Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky. Předpokládá se, že pokládka kabelu VN v nové lokalitě RD bude provedena před realizací komunikací, vjezdů k RD, chodníků a parkovacích stání. Profil výkopu pro uložení kabelu bude o rozměrech 50×120 cm (s krytím min. 1 m). Kabel VN bude uložen v pískovém loži a v částech trasy bude chráněn plastovou krycí deskou š. 300 mm, plastovou rourou o průměru 160 mm. Při křížení kabelu VN se sdělovacím vedením bude kabel VN uložen do betonových žlabů s přesahem min. 1 m na každou stranu. Zához kabelové rýhy v poli, ve volném terénu bude proveden vykopanou zeminou a v celém profilu bude řádně hutněn. Povrch volného terénu bude oset vhodnou travní směsí. Zához kabelové rýhy v projektovaných dlážděných površích bude proveden dle navrhované skladby konstrukčních vrstev a rovněž řádně hutněn.

#### • Kiosková trafostanice VN/NN

Dojde k výstavbě nové kioskové TS typu UF3048 s názvem „Šaratská“, která bude postavena na pozemku parc. č. 2485/51 v k. ú. Otnice. Dodavatelem TS bude společnost BETONBAU, s. r. o., Průmyslová 698/5a, 108 00 Praha 10. V dohledné době bude mít společnost EG.D, a. s. vlastnické právo k pozemku parc. č. 2485/51.

Trafostanice neovlivňuje negativně životní prostředí. Je navržena tak, aby se mohla instalovat při dodržení ochranných pásem hlučnosti ve městech, vesnicích, chráněných krajinných oblastech a v pásmech hygienické ochrany vod.

Stavební část tvoří železobetonová buňka se základovou deskou a stěnami, odlitá jako jeden celek z betonu C35/45. Půdorysný rozměr buňky je 2,98 × 4,78 metru. Má tři vnitřní samostatné prostory oddělené příčkami. Stěny a příčky jsou nepropustné pro olej a společně s vanou tvoří záchytnou i havarijní olejovou jímku o objemu 1000 l. Tloušťka vnějších stěn a příček je 10 cm. Vana TS je odlita monoliticky spolu s tělesem a přebírá funkci základových pásů. Vstupní dveře jsou vyrobeny z pevných hliníkových slitin (dveřní křídlo má tloušťku 3 mm), jsou eloxovány stříbrošedě a nevyžadují údržbu. Dveře mají světlý otvor o velikosti 1,1 m × 2,1 m a jsou do nich vsazeny větrací prvky.

Střeška je samostatný prefabrikovaný díl a bude vanová DV s přesahem přes obrys buňky. Výška TS s vanovou střeškou je 2,815 m. Odvodnění ploché střešky s přesahující atikou obstarává dešťový svod umístěný vně TS. Dešťové vody ze střešky budou odvedeny do vytvořeného vsaku (roura + štěrkové lože) v blízkost TS.

Fasáda TS je lehce strukturovaná syntetická omítka na povrchu opatřená vodoodpudivou vrstvou. Barva fasády bude bílá. Střešní atiky a sokly jsou v barvě tmavošedě.

Trafostanice není pevně spojena s terénem. Stanice se usazuje na staveništi do předem připravené stavební jámy, v zemině s minimální únosností 250 kN/m<sup>2</sup>, na ztuhlých a vyrovnaných ložích ze štěrku. Svahování stran výkopu je z bezpečnostních důvodů okolo 45°.

Pod a kolem TS bude zřízeno nové uzemnění. Toto bude sestrojeno jako mřížová síť z pásky FeZn 30×4 mm. Dále bude uzemňovací soustava rozšířena o pásku FeZn 30×4 mm, délky přibližně 40m, která bude položena na dno rýhy pro kabelové vedení NN.

Z bočních stran a ze zadní stany TS bude zřízen okapní chodník šířky 0,5 m. Před TS bude zřízen okapní chodník o šířce 1 m. Dlažba bude ohraničena betonovými obrubníky.

Přepravu a umístění stanice do připravené stavební jámy zajišťuje a provádí firma BETONBAU, s. r. o. Vzhledem k rozměrům a hmotnosti TS se při přepravě a manipulaci s břemenem jedná o nadrozměrný náklad.

- **Kabelové rozvody nízkého napětí**

Dojde k napojení 28 RD, dále čerpací stanice kanalizace, a odběrného místa pro veřejného osvětlení na elektrickou energii.

V rámci stavby budou použity nové přípojkové skříně typu SS100, SS200 a rozpojovací skříně SR. Všechny nové skříně budou zabudovány v plastovém pilíři. Spodní okraj skříní bude min. 0,6 m nad terénem. Tato podmínka musí být splněna i po konečné úpravě terénu. Rozměry skříní SS100 a SS200

jsou 320×1810×220 mm (š×v×hl.). Rozměry skříní SR322, SR442 a SR542 jsou 470×2130×250 mm (š×v×hl.). Rozměry skříně SR642 jsou 620×2130×250 mm (š×v×hl.). Z celkové výšky pilířů je přibližně 615 mm pod zemí.

Z rozváděče NN nové kioskové trafostanice „Šaratská“ budou vyvedeny dva zemní kabely NN

typu NAYY 4×150 mm<sup>2</sup>, které budou vedeny po obou stranách plánované lokality RD. Tyto kabely budou v trase zapojeny v nových přípojkových SS100, SS200 a rozpojovacích skříních SR. Délka výkopové trasy je přibližně 936 m.

V blízkosti stávajících betonových sloupů NN č. 314, č. 315 a č. 272 budou postaveny nové rozpojovací skříně R2-SR322, R3-SR322 a R5-SR442. Z těchto skříní budou směrem ke sloupům č. 314, č. 315 a č. 272 vyvedeny nové zemní kabely NN typu NAYY 4×150 mm<sup>2</sup>, které budou dále vedeny po těchto sloupech na stávající holé venkovní vedení AIFe (kabelosvody) a s tímto vedením proudově propojeny.

Před domem č. p. 438 je postavena stávající pilířová rozpojovací skříň typu SR542. Tato skříň bude demontována, všechny stávající zemní kabely budou z této skříně odpojeny. Dva zemní kabely typu CYKY 4×70 mm<sup>2</sup>, které do této skříně vedou od stávajícího sloupu NN č. 315, budou demontovány, a to včetně kabelosvodů na sloupu č. 315. Před domem č. p. 438 bude postavena nová rozpojovací skříň R1-SR642. Do této skříně budou kromě dvou nových kabelů NAYY 4×150 mm<sup>2</sup> zapojeny i stávající přípojkové zemní kabely, které napájí stávající odběrná místa - RD č. p. 436, 449, 437, 438 a 439. Tyto přípojkové kabely budou v místě demontované rozpojovací skříně SR542 naspojovány a prodlouženy vhodným typem kabelu a zapojeny do nové rozpojovací skříně R1-SR642.

U všech nových rozpojovacích skříní SR a u dvou přípojkových skříní SS200 (u RD C.1, C.2 a B.1, B.2) bude zřízeno nové uzemnění páskou FeZn 30×4 mm. Tato páska bude ve všech případech položena na dno rýhy pro kabelové vedení NN. U stávajících betonových sloupů NN č. 314, č. 315 a č. 272 bude zřízeno nové uzemnění páskou FeZn 30×4 mm, které bude propojeno s novým uzemněním v kabelové síti.

Kabely NN budou v zemi uloženy dle PNE 34 1050 – Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky. Předpokládá se, že pokládka kabelů NN v nové lokalitě RD bude provedena před realizací komunikací, vjezdů k RD, chodníků a parkovacích stání. Profily výkopů pro uložení kabelů NN ve volném terénu, v chodníku a ve vjezdech k RD budou o rozměrech 35×80 cm, 50×80 cm, 80×80 cm. Profil výkopu pro uložení kabelů NN ve stávající asfaltové komunikaci a v plánované komunikaci bude o rozměrech 50×120 cm. Kabely NN budou uloženy v pískovém loži 2×8 cm a v částech trasy budou chráněny rourou 110/94 mm. Při křížení kabelů NN s plynovodem a se sdělovacím vedením budou kabely uloženy v betonovém žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu. Zához kabelové rýhy ve volném terénu bude proveden vykopanou zeminou, povrch volného terénu bude oset vhodnou travní směsí. Zához kabelové rýhy ve stávajících chodnících, vjezdech, komunikaci bude proveden dle stávající skladby jednotlivých konstrukčních vrstev. Zához kabelové rýhy v projektovaných dlážděných površích bude proveden dle navrhované skladby konstrukčních vrstev. Veškerý zásypový materiál bude řádně hutněn.

Z nových přípojkových skříní SS100, SS200 a rozpojovací skříně R5-SR442 (odběr ČOV) potom bude možné napojit nová odběrná místa společnosti rch architects s. r. o. na elektrickou energii. Nové odběrné místo veřejného osvětlení bude napojeno z přípojkové skříně SS100, která bude postavená v blízkosti kioskové TS „Šaratská“ – tato napojení nejsou součástí tohoto projektu.

## **Stanovní podmínky pro umístění záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích **parc. č. 171/1** ostatní plocha, **201/2** zahrada, **202** ostatní plocha, **1468/3** orná půda, **1556/2** zahrada, **parc. č. st. 1558/2**, **parc. č. 1561** orná půda, **2485/2** orná půda, **2485/43** orná půda, **parc. č. st. 2485/51**, **parc. č. 6811** ostatní plocha v kat. území **Otnice.**, jak je zakresleno v katastrálního situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. **Předmětnou stavbu „Otnice, lokalita 28 RD rch architects, s. r. o. - IO 02 - Přípojka VN, kiosková TRST a kabelové rozvody NN“ lze užívat, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**
3. Napojení na komunikaci: není řešeno.
4. Napojení na inženýrské sítě: stavba bude napojena na stávající distribuční síť spol. EG.D, a.s..
5. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 12.04.2021 pod zn. SU/13302-21/ 350-2021/KAM.**
8. **Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, zn.: 2021-00591/20210869/TÚ/so ze dne 15.03.2021.**
9. **Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu vydané spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. D8610-26102290 ze dne 15.03.2021:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54514-3691, email: [roman.bugar@eon.cz](mailto:roman.bugar@eon.cz).
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle

pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
- Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN PN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribuční a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

**10. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, zn. 5002333108 ze dne 30.03.2021.**

**11. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CETIN, a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 583818/21 ze dne 31.03.2021.**

12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

**13. Po dokončení stavebních prací musejí být pozemky upraveny do původního stavu.**

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění**

Dne 17.05.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

#### **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

- EG.D, a.s.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Otnice

#### **podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- EG.D, a.s., zast. ENERGY PROJECT, s.r.o., Obec Otnice, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Ing. arch., Radovan Chehabi, Ing. Zbyněk Jakubec, Ing. Jaroslav Salajka, Ing. Iveta Salajková

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

*Doručení veřejnou vyhláškou (v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

parc. č.: 178, 177, 1468/5, 6866, 6865, 6864, 6863, 6862, 6861, 6860, 6859, 6858, 6857, 6856, 6855, 6854, 6853, 6852, 6851, 6850, 6849, 6848, 6847, 6846, 6845, 2485/59, 2485/28, 201/1, 200, 1563, 1468/2, 1553, 1558/1, 1556/1, 1554

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení (viz níže).

Stavba je umístěna na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Z důvodu, že pozemky lze vyvlastnit, nepředkládá žadatel, v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona, souhlas vlastníků těchto pozemků s umístěním stavby.

Pro výše uvedenou stavbu není třeba souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

### **Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:**

- Smlouva č. 1030055010/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- Smlouva č. 1030055010/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- vyjádření Obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 21.10.2020 pod č. j.: 957/2020,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 12.04.2021 pod zn. SU/13302-21/ 350-2021/KAM,
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Tychova 1, Praha 6, 160 01 Praha, které bylo vydáno dne 24.03.2021 pod zn. 110237/2021-1150-OÚZ-BR,
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 15.03.2021 pod zn.: 2021-00591/20210869/TÚ/so
- stanovisko ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, které bylo vydáno dne 12.03.2021 pod zn.: 2603/2021/PDV
- Vyjádření EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 15.03.2020, pod zn. D8610-26102290,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 30.03.2021, pod zn.: 5002333108,
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, které bylo vydáno dne 31.03.2021, pod č. j.: 583818/21,
- Vyjádření T-Mobile Czech republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, který byl vydán dne 12.03.2021 pod zn.: E13257/21,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, který byl vydán dne 12.03.2021 pod zn.: MW9910169650269569,
- Vyjádření Nordic telecom Regional, s.r.o., Dornych 486/47b, 617 00 Brno, který byl vydán dne 12.04.2021 pod č. ž.: 2021-1203155824,
- Vyjádření MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, který byl vydán dne 23.03.2021 pod zn.: V/2021/131,
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, který byl vydán dne 15.03.2021 pod zn.: UPTS/OS/269767/2021,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umíst'ovaná stavba je v souladu:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Povodí Moravy, s.p., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i..

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí  
v. z. Ing. Radim Bohdál v. r.

Za správnost vyhotovení  
Bc. Marcel Knesl, DiS.  
odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 17.06.2021.**

**Příloha** (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ověřená dokumentace záměru včetně koordinačního situačního výkresu č. C3 v měřítku 1:500.

**Příloha** (obdrží účastníci a dotčené orgány)

Koordinační situační výkres č. C3 v měřítku 1:500

-----  
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

---

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:** *(doručeno jednotlivě)*

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
*zastoupena na základě plné moci:*

**ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická č. p. 4251/18, 796 01 Prostějov 1, DS: PO, 2v63865**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:** *(doručeno jednotlivě)*

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:** *(doručeno jednotlivě)*

Ing. arch., Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Datová schránka:

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:** *(doručeno veřejnou vyhláškou)*  
*(v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)*

parc. č.: 178, 177, 1468/5, 6866, 6865, 6864, 6863, 6862, 6861, 6860, 6859, 6858, 6857, 6856, 6855, 6854, 6853, 6852, 6851, 6850, 6849, 6848, 6847, 6846, 6845, 2485/59, 2485/28, 201/1, 200, 1563, 1468/2, 1553, 1558/1, 1556/1, 1554

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:** *(doručení jednotlivě)*

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

**Dotčené orgány:** *(doručení jednotlivě)*

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

**Na vědomí:**

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu