

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/18025-21/ 4488-2021/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne: 26.07.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 105/2021

Dne 14.04.2021 podala společnost **Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice**, zast. Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Soubor rodinných domů, Otnice** na pozemcích **parc. č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869** v kat. území **Otnice** a dále také dne 14.04.2021 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, **parc. č. 2485/43 a 2485/2** v kat. území **Otnice**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79, odst. 1) a § 92, odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 82, odst. 1) vydává:

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

Soubor rodinných domů, Otnice (dále jen „záměr“)

na pozemcích **parc. č. 163/1** ostatní plocha, **166/1** ostatní plocha, **171/1** ostatní plocha, **201/2** zahrada, **202** ostatní plocha, **1468/3** orná půda, **1556/2** zahrada, **1558/2, 1561** orná půda, **2485/2** orná půda, **2485/43** orná půda, **2485/51, 5588** vodní plocha, **6811** ostatní plocha, **6869** orná půda v kat. území **Otnice**.

Popis záměru:

Záměr řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro budoucí výstavbu 28 rodinných domů, které nejsou součástí tohoto řízení.

- SO 01.1-01.27 RODINNÉ DOMY – budou povoleny samostatným řízením
- SO 10 HTÚ A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 20 VODOVOD
- SO 21 PŘÍPOJKY VODY
- SO 30 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- SO 31 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 35 ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ
- SO 36 PŘÍPOJKY OD UV
- SO 40 PŘELOŽKA VN - viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 41 PŘÍPOJKY VN – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 42 TRAFOSTANICE – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 43 ROZVOD NN – viz samostatná dokumentace řešená a povolovaná E-ON
- SO 45 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 50 SDĚLOVACÍ VEDENÍ SLP
- SO 80 SADOVÉ ÚPRAVY – není součástí této PD

- **SO 10 HTÚ a příprava území**

Po celou dobu výstavby HTÚ je požadována aktivní spolupráce s geotechnikem, který bude pravidelně dohlížet na všechny postupy výstavby jak výkopových prací, tak i ukládání zemin zpět do násypů. Tato osoba bude odpovídat za rozdělení vytěženého materiálu dle účelu zpětného využití. Přesné řešení bude upřesněno v dalším stupni PD

Stavba bude realizována na zemědělských plochách. Z celé plochy zastavovaného území včetně svahů bude sejmuta humusní část zeminy předpokládané hloubky 30 cm. Část Z území budou odstraněny křoviny, pařezy, komunální odpad a ploty včetně patek. Pařezy a křoviny budou přemístěny na hromadu a následně spáleny. Případný komunální odpad bude naložen na kontejner a odvezen na skládku.

Před započítáním výkopových prací budou veškeré sítě nacházející se v území vytyčeny jejich správci nebo majiteli. Přeložky inženýrských sítí či nově budované inženýrské sítě jsou řešeny samostatně jednotlivými inženýrskými objekty. Projekt HTÚ neřeší, zda bude vedení nových inženýrských sítí budováno před samotnou výstavbou násypových těles. Dodavatel souboru prací HTÚ je povinen se seznámit, popřípadě konzultovat s investorem postup prací HTÚ a návaznost na budování inženýrských sítí.

Projektant části HTÚ doporučuje budovat inženýrské sítě, jejichž trasa vede v místech násypů v hloubce rostlého terénu, před zahájením výstavby násypového tělesa. Postup výstavby musí ovšem respektovat požadavky jednotlivých inženýrských objektů a rozhodnutí investora stavby.

V části HTÚ budou řešeny zemní práce a to po úroveň zemní pláně tělesa komunikací, objektů, chodníků, parkovišť a ostatních ploch. Po sejmutí ornice budou v celé ploše areálu provedeny výkopové a násypové práce po úroveň zemní pláně komunikací a pláně pod objekty. Svahování bude provedeno dle projektu komunikací ve sklonu nejčastěji 1:1,5.

Pracovní svahy pro založení budov budou ve sklonu 1:1.

Na základě IG průzkumu a požadavku investora je při zemních pracích počítáno s využitím zeminy z odkopávek do násypů, zemina musí být rozdělena dle jednotlivých druhů použitelnosti za účasti geologa na místě stavby. Zemina je na základě IG průzkumu rozdělena do tří kategorií na vhodnou, podmíněčně vhodnou a nevhodnou. Dle provedených vývrtů se jedná o území s velmi proměnlivými základovými poměry. Předpokládá se lineární rozdělení kubatur jednotlivých druhů zeminy. Přesné rozdělení musí určit geolog během výstavby.

- **SO 15 Komunikace a zpevněné plochy**

Napojení na stávající komunikaci (ulice Nová)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na ulici Nová přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Šířka prahu je asi 6,07 m a odpovídá šířce stávající komunikace. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu. Nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Napojení na stávající komunikaci (jižní bezejmenná komunikace)

Navrhovaná obytná zóna je napojena na bezejmennou komunikaci při ulici Dědina přes lichoběžníkový zpomalovací práh. Prah je navržen o šířce 3,5 m z důvodu vyhýbání se stávajícímu vzrostlému stromu. Místo bude označeno příslušným dopravním značením. Nově navržený prostor navazuje na stávající zpevněnou plochu, nově navržené obruby navazují na původní, bude zajištěno navázání povrchu vozovky.

Místní komunikace – Levá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena jihozápadním směrem až po existující polní cestu při plotech zahrádek. V prostoru připojení navrhované komunikace na tuto polní cestu je navrženo obratiště tvaru T s ověřením pro vozidlo kategorie N2. Z obratiště je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvků. Fyzické omezení rychlosti vozidel je zajištěno pomocí příčného zpomalovacího prahu a šikan.

Místní komunikace – Pravá větev

Navržená komunikace navazuje na stávající zpevněnou plochu a obratiště na konci ulice Nová. Od napojení je vedena severovýchodním směrem až po existující polní cestu. Od tohoto místa nahrazuje stávající cestu jižním směrem v celé její délce až po existující zpevněnou komunikaci v nepojmenovaném prostoru při ulici Dědina. Je zajištěna návaznost na stávající cestu v obou směrech.

Celá komunikace je řešena jako obytná zóna dle TP 103, včetně příslušného dopravního značení a dopravního zařízení. Základní šířka vozovky komunikace je 5,50 m. V místech ostrůvků a šikan se prostor dělí na 3,50 m jízdní pruh a 2,00 m parkovací stání. V celé délce komunikace je zajištěn volný jízdní pruh šířky alespoň 3,50 m. Vyhnutí protijedoucích vozidel je vyřešeno v prostoru mezi jednotlivými ostrůvků.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky uloženými do betonového lože s boční opěrou. Základní výška obruby nad vozovkou je +0,10 m. V místě sjezdů napojení rodinných domů bude proveden snížený obrubník ve výšce +0,02 m. Výška obruby komunikace přilehlá k pozemkům zemědělské půdy je navržena na +0,02 m. Přístup na všechny pozemky je tak zajištěn. Veškeré obrubníky budou ukládány do betonového lože.

Prostorové řešení komunikací bylo prověřeno příslušnými vlečnými křivkami (osobní vozidlo a vozidlo HZS délky 10,0 m). Rozhledové poměry v místech dopravních napojení na stávající komunikace i v případě napojení samostatných sjezdů v rámci obytné zóny budou dodrženy. Parkovací stání v prostoru dlážděné vozovky budou provedena z dlažby odlišné barvy (např. červené), v prostoru asfaltové vozovky pak vodorovným dopravním značením. Veškeré lemující obrubníky jsou navrženy jako betonové a budou uloženy do betonového lože C 12/16 s boční opěrou.

• SO 20 Vodovod

V dané lokalitě jsou navrženy dva vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodního řadu V1 je 420m a délka vodovodního řadu V2 je 94m. Navrhovaný vodovod V1 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na stávající vodovod na p.č.: 163 za stávajícím hydrantem. Napojení bude tvarovkou T100/100 a za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a bude ukončen napojením na stávající vodovod PVC DN110 tvarovkou T100/100. Na stávajícím vodovodu a na před ukončením bude na vodovodu osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS.

Navrhovaný vodovod V1 bude provedený z trub plastových. Na vodovodním řadu jsou navrženy 4 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z trub plastových PE100 RC 110x10 SDR11 - bude zvolený materiál s pomalým šířením trhlin a bude provedený v celkové délce 420m.

Navrhovaný vodovod V2 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený stávající vodovod na odbočce T100/100. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou Š100+ZZS a vodovod bude ukončený hydrantem podzemním.

Na vodovodním řadu jsou navrženy 2 podzemní hydranty. Navrhovaný vodovodní řad bude z trub plastových PE100 RC 110x10 SDR11 - bude zvolený materiál s pomalým šířením trhlin v délce 94m.

- **SO 21 Přípojky vodovodu**

Přípojky vodovodu pro rodinné domy budou provedené z trub plastových PE100RC 32x3,0 SDR11 a budou ukončené vodoměrem VM20 ve vodoměrné šachtě 0,9x1,2m. Přípojky vodovodu pro jednotlivé RD budou na hlavní řad napojeny vodárenskou navrtávkou s uzávěrem – tzv. uzávěrovým pasem HAKU.

Vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řad vodárenskou navrtávkou s uzávěrem (Š25+ZZS) a bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě 900x1200mm. Ve vodoměrné šachtě bude umístěn vodoměr VM20.

Navržená vodoměrná šachta je vyrobena z polypropylénu. Vodoměrná šachta je vodotěsná ve smyslu ČSN 75 0905. Šachta je dodávána s přivařeným plastovým stropem opatřeným vstupní šachticí. Vstup do šachty bude opatřen plastovým víkem 600x600. Vstup do vodoměrné šachty je zabezpečen standardně dodávaným nekorodujícím hliníkovým žebřem, který je pevně ukotven ve stěně šachty.

- **SO 30 Splašková kanalizace**

Nově navrhovaná splašková kanalizace S1 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do stávající kanalizace, do nově vybudované revizní šachty S1.1. Revizní šachta bude DN1200, jelikož stávající kanalizace je DN800. Celkem jsou na splaškové kanalizaci S1 umístěny 2 revizní šachty.

Nově navrhovaná splašková kanalizace S2 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do nově navrhované čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice bude proveden výtlač splaškových odpadních vod do navrhované splaškové kanalizace S1. Z čerpací stanice bude provedený výtlač SV, který bude provedený z trub plastových PE100 90x8,2 SDR11 – v délce 27,9m a bude napojený do revizní šachty S1.2.

Nově navrhovaná splašková kanalizace S3 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN300. Stávající koncová revizní šachta nebude vzhledem k umístění využita a na stávající kanalizaci bude vybudovaná nová nápojná revizní šachta S3.1.

- **SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací**

V zájmové lokalitě bude vybudována nová dešťová kanalizace D1, D2 pro odvádění dešťových vod z navrhované komunikace.

Rodinné domy budou mít retenční nádrže a primárně budou dešťové vody využívány na závlahu pozemku a bezpečnostní přepad bude napojený vsaku na pozemku investora.

Stoka D1 bude provedena z trub plastových hladkých SN12 DN400 a DN300. Dimenze stoky je zvolena z důvodu minimálního spádu. Zájmové území je terénně členité a niveleta stávající kanalizace není nijak hluboko.

Dešťová kanalizace D1 bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude provedeno v revizní šachtě D1.1. Nápojná šachta D1.1 bude provedena prefabrikovaná betonová DN1200. Stoky dešťové kanalizace budou

provedeny v navrhované komunikaci a v nezpevněném terénu. Poklapy v komunikaci budou provedeny v pojízdném provedení. Poklapy v nezpevněném terénu budou opatřeny žulovými kostkami do betonu. Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN1000.

Spád dešťové kanalizace je navržen minimální a bude nutné prováděný pravidelný proplach kanalizace, aby nedocházelo k usazování zpevněných částic ve stoce.

Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 521m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN12 DN400 v délce 285m a PP SN12 DN300 v délce 236,0m a bude na ni umístěno celkem 19 nových RŠ. Do dešťové kanalizace D1 bude napojena dešťová kanalizace D2.

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojeno na D1 10 přípojek od uličních vpustí. Z důvodu výškového, bude jeden napojovaný odvodňovací prvek komunikace – LV1, tvořit liniová vpust, jelikož odtok může být max. ve výšce 0,4m.

Dešťová kanalizace D2 bude vybudovaná ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Dešťová kanalizace D2 bude napojená na budovanou kanalizace D1 v revizní šachtě D1.4. Stoky dešťové kanalizace budou provedeny v navrhované komunikaci a v nezpevněném terénu. Poklapy v komunikaci budou provedeny v pojízdném provedení. Poklapy v nezpevněném terénu budou opatřeny žulovými kostkami do betonu. Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN1000.

Spád dešťové kanalizace je navržen minimální a bude nutné prováděný pravidelný proplach kanalizace, aby nedocházelo k usazování zpevněných částic ve stoce.

Dešťová kanalizace D1 bude provedena v celkové délce 67,2m a bude provedena z trub hladkých plnostěnných PP SN12 DN300 v délce 67,2m a bude na ni umístěné celkem 4 nové RŠ DN1000

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP SN8 DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojené na D2 2 přípojky od uličních vpustí.

- **SO 31 Přípojky splaškové kanalizace**

Přípojky splaškové kanalizace pro jednotlivé RD budou provedené z trub plastových PP SN8 DN150. Přípojky splaškové kanalizace budou napojené na prodloužení splaškové kanalizace S2, S3 na vysazenou odbočku, která bude osazená v rámci vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu. Napojení bude provedeno do poloviny profilu.

Přípojky splaškové kanalizace budou provedené ve spádu v min. 2%. Přípojka splaškové kanalizace bude prováděna od napojení a bude ukončená přípojkovou revizní šachtou.

- **SO 36 Přípojky OD UV**

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP SN8 DN 150. Přípojky od UV jsou součástí samostatného stavebního objektu SO36 Přípojky od UV. Celkem bude napojené na D2 2 přípojky od uličních vpustí.

- **SO 45 Venkovní osvětlení**

Napojení sloupů bude ze stávajících rozvodů v obci popř. z rozváděče v trafostanici. Typ svítidel bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace dle dohody s obcí, resp. firmou zajišťující správu a údržbu VO v obci.

- **SO 50 Sdělovací vedení SLP**

Rozvody optické sdělovací sítě budou napojeny stávající rozvody firmy ITSELF s.r.o. v obci.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Rch architects s.r.o., IČO 06975089, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

II. územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Soubor rodinných domů, Otnice (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. **2485/43** orná půda, **2485/2** orná půda v kat. území **Otnice**.

Popis navrženého dělení pozemků:

Záměr spočívá v rozdělení pozemků parc. č. 2485/43 a 2485/2 v kat. území Otnice, ve vlastnictví: Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice, Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice, Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad. Dělení pozemků bude dle geometrických plánů č. 866-92/2020 a 894-79/2021. Dle geometrického plánu č. 866-92/2020 bude stávající pozemek parc. č. 2485/2(orná půda) rozdělen a vzniknou tyto nové pozemky: 2485/2, 2485/49, 2485/50, 2485/51(již vydán souhlas s dělením dne 07.12.2020 pod č. j.: SÚ/79514-20/ 928-2021/BOH), 2485/52, 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58, majitelé stávající. Dále dle geometrického plánu č. 894-79/2021 bude stávající pozemek parc. č. 2485/43(orná půda) rozdělen a vzniknou tyto nové pozemky: 2485/43, 2485/67, 2485/68, 2485/69, 2485/70, 2485/71, 2485/72, 2485/73, 2485/74, 2485/75, 2485/76, 2485/77, 2485/78, 2485/79, 2485/80, 2485/81, 2485/82, 2485/83, 2485/84, 2485/85, 2485/86, 2485/87, majitelé stávající.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

III. Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.: 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869 v kat. území Otnice.

2. **Předmětnou stavbu „Soubor rodinných domů, Otnice“ lze užívat, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**
3. Napojení na komunikaci: nová místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci.
4. Napojení na inženýrské sítě:
 - Voda: nové vodovody budou napojeny na stávající vodovodní řad.
 - Splašková kanalizace: nová splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci.
 - Dešťová kanalizace: nová dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci.
 - Veřejné osvětlení a SLP vedení: nové veřejné osvětlení a SLP vedení bude napojeno na stávající vedení.
5. SO 01.1 -01.27 Rodinné domy – budou povoleny samostatným řízením
6. Stavební objekt „SO 10 – HTÚ a příprava území“ nevyžaduje stavební povolení, lze jej realizovat na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí.
7. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení na stavební objekt „SO 15 – Komunikace a zpevněné plochy“ je Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úsek silničního správního úřadu. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky tohoto speciálního stavebního úřadu.
8. Příslušným správním orgánem pro vydání stavebního povolení na stavební objekty „SO 20 – Vodovod“, „SO 30 – Splašková kanalizace“ a „SO 35 – Odvod dešťových vod z komunikace“ je Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, vodoprávní úřad. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky tohoto speciálního stavebního úřadu.
9. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
10. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
11. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č. 5/2019 – ŽP Obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 15.11.2019 pod zn. Č.5/2019 ŽP.**
12. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č. 4/2019 – kom Obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 06.11.2019 pod zn. 1003/2019 – č.4/2019 kom.**
13. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, orgánu územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.11.2020 pod zn. SU/75833-20/ 2849-2020/Sed.**
14. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 19.11.2019 pod zn. SU/78472-19/ 223-2019/KAM:**

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **bylo vydáno závazné stanovisko pod č. j. SU/78521-19/18500-2019/Zou, ze dne 16.10.2019.** Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v

§ 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). (Ing. S. Kubešová).

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

- Orgán ochrany přírody nemá k povolení a realizaci předmětného záměru námítky za podmínky, že v souvislosti s jeho realizací nebudou odstraňovány žádné dřeviny a bude respektována ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stávající dřeviny budou zachovány. Případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou je třeba řešit v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na obecním úřadě Otnice.

- Doporučuje adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr **vyžaduje souhlas** orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. **Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF.** Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/>. (Ing. N. Ostřížková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru SO 15 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY jsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Se stavbou souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek, které již byly vydány jako součást Vyjádření Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/78471-19/18377-2019/Hor ze dne 11.10.2019 a Závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/78471-19/18377-2019/Hor/ZS ze dne 21.10.2019 – výpis:

Pro účely **samostatně vedeného územního a stavebního řízení** ve věci uvedeného záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání územního rozhodnutí – dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žádost o stavební povolení – dle § 110 stavebního zákona:

Příslušným stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako obecný stavební úřad. K žádosti

pro vydání územního rozhodnutí bude přiložena dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou a ČSN (příloha č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby. K žádosti o stavební povolení bude přiložena dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou a ČSN (příloha č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů). Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. K žádostem o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nutné doložit stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady dle právních předpisů a stanoviska správců sítí.

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být v právní moci rozhodnutí o povolení připojení, pokud příslušný silniční správní úřad, jímž je obecní úřad Otnice v rozsahu § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích určí, že jde o připojení místní komunikace nebo veřejně přípustné účelové komunikace na místní komunikaci v místě napojení na pozemcích p. č. 163 a 171 v k. ú. Otnice, poblíž hranice s pozemkem p. č. 172 v k. ú. Otnice.

Stavební práce a postup stavby musí být v souladu zejména s těmito normami a předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- zákon č. 361/2000 Sb. o silničním provozu
- vyhláška č. 104/1997 Sb. prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6131 - Stavba vozovek - Kryty z dlažeb a dílců
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

(Mgr. J. Horák)

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.02.2020 pod zn. SU/5226-20/ 246-2020/KAM:

Otnice „Soubor rodinných domů Otnice – komunikace a IS na pozemcích p. č. dle PD“ koordinované stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení – REVIZE stanoviska.

Podáním ze dne 02.10.2019 požádala Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, 616 00 Brno o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení Otnice „Soubor rodinných domů Otnice - komunikace a IS na pozemcích p. č. dle PD“ zpracované žadatelem z června 2019.

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. životního prostředí, předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné a místní příslušnosti vydal stanovisko pod č.j. SU/78472-19/ 223-2019/KAM, ze dne 19.11.2019.

MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP, na základě žádosti o revizi stanoviska a doplněné PD ze dne 17.01.2020 vydává revizi svého stanoviska v bodě I., která zní takto:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

Stavba vodovodu a stavba kanalizace je vodním dílem dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona o vodách. Investor požádá o povolení stavby vodního díla popř. o společné povolení (územní a stavební) věcně a místně příslušný vodoprávní úřad na základě podání žádosti doplněné povinnými přílohami včetně projektové dokumentace zpracované oprávněným projektantem s příslušnou autorizací (vodní hospodářství a vodní stavby). Technický návrh vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem popř. správcem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Vyústění dešťové kanalizace do toku je nutno projednat se správcem vodního toku.

Navrženou stavbou dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k souběhu a křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Je třeba zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umisťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Při stavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.

(Ing. J. Bůžková)

Toto stanovisko je doplněním a nedílnou součástí již vydaného koordinovaného stanoviska MěÚ Slavkov u Brna, OŽP k dokumentaci pro územní a stavební řízení pod č.j. SU/78472-19/223-2019/KAM, ze dne 19.11.2019.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, ochrana ZPF, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 09.12.2019 pod zn. SU/86985-19/ 21564-2019/Zou:

S O U H L A S

k trvalému odnětí 1891 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „Soubor rodinných domů Otnice – komunikace a zpevněné plochy“, ve prospěch investorů:

Ing. arch. Radovan Chehabi, nar. 19.04.1975, Svratecká 862, 667 01 Židlochovice, Ing. Zbyněk Jakubec, nar. 11.04.1975, Žižkova 416, 667 01 Židlochovice, Ing. Jaroslav Salajka, nar. 01.05.1984, Nová 369, 683 54 Otnice, Ing. Iveta Salajková, nar. 20.12.1981, Klášterní Dvůr 935, 664 61 Rajhrad (dále jen „stavebníci“), které na základě plné moci ze dne 16.08.2019 zastupuje: Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, 616 00 Brno, IČ 75753707,

vztahující se k pozemkům: parc.č. 201, 1468/3, 1556, 2485/2, k.ú. Otnice.

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Otnice	201	701	8	zahrada
	1556	607	26	
	1468/3	638	84	
	2485/2	24503	1773	orná půda

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 1891 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 567,30 m³ a 20 cm podorniční vrstvy tj. 378,20 m³. Tyto kulturní vrstvy půdy budou uloženy na pozemku parc.č. 2485/2 a bude zajištěna ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku RD, které zůstávají součástí ZPF.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
 - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
 - b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, silniční správní úřad, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 21.10.2019 pod zn. SU/78471-19/ 18377-2019/Hor/ZS:

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být v právní moci rozhodnutí o povolení připojení, pokud příslušný silniční správní úřad, jímž je obecní úřad Otnice určí, že jde o připojení místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace v místě napojení na pozemcích parc. č. 163 a 171 v kat. území Otnice, poblíž hranice s pozemkem parc. č. 172 v kat. území Otnice.
- Stavební práce a postup stavby musí být v souladu zejména s těmito normami a předpisy:
 - Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
 - Zákon č. 361/2000 Sb. o pozemních komunikacích
 - Vyhláška č. 104/1997 Sb. o silničním provozu
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ČSN 73 6102 projektování křižovatek na pozemních komunikacích
 - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - ČSN 73 6156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 - ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
 - ČSN 73 6131 Stavba vozovek – kryty z dlažeb a dílců
 - TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací

18. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 01.11.2019 pod č. j.: KHSJM 59443/2019/VY/HOK:**
- Před uvedením prodloužení vodovodu do trvalého užívání bude předložen KHS JMK doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením prodloužení vodovodu do trvalého užívání bude předložen KHS JMK laboratorní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
19. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie JMK, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 24.04.2019 pod č. j.: KRPB-87627-2/ČJ-2019-061206-NOV:**
- V případě připojení sjezdů jednotlivých rodinných domů na místní komunikaci v obytné zóně bude zdejší součástí doručena žádost o vydání našeho závazného stanoviska ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dopravní značka IP 12 "Vyhrazené parkoviště" bude umístěno na kovovém sloupku v zeleni ve směru jízdy,
 - Dopravní značka IZ 5a „obytná zóna“ a IZ 5b „konec obytné zóny“ budou umístěny na jednom sloupku (vstřícně), vždy vpravo při vjezdu do obytné zóny.
20. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 02.09.2019 pod zn.: PM-35995/2019/5203/Čer.**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. - 11.
21. **Budou dodrženy podmínky aktualizace závazného stanoviska Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 24.04.2019 pod zn.: PM-2872/2020/5203/Čer.**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. - 7.
22. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 652 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 02.04.2020 pod zn.: 2020-00997/20200780/TÚ/so:**
- Součást spisu č. 4488-2021.
23. **Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GridServices, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 02.04.2020 pod zn.: 2020-00997/20200780/TÚ/so.**
- Součást spisu č. 4488-2021.
24. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. D8610-26010116 ze dne 03.10.2019:**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. – 7.

25. **Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti E.ON Distribuce, a.s., a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. S46170-27002735 ze dne 03.10.2019:**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. – 13.
26. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č. j.: ARUB/3752/2021 DS ze dne 28.05.2021:**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. – 6.
27. **Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, č. j.: 768729/19, ze dne 29.10.2019:**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body I. – V. a dále všeobecné podmínky.
28. **Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn.: 554/BRN/1237/20/Dv, ze dne 09.12.2020:**
- Součást spisu č. 4488-2021, konkrétně body 1. - 16. U staveb v ochranném pásmu a dále body 1. – 17 zákazu v ochranném pásmu.
29. **Budou dodrženy podmínky NIPI bezbariérové prostředí, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn.: 554/BRN/1237/20/Dv, ze dne 09.12.2020:**
30. **Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn.: 554/BRN/1237/20/Dv, ze dne 09.12.2020:**
31. **Bude dodržena připomínka stanoviska společnosti NIPI bezbariérové prostředí, d.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn.: 064190028, ze dne 02.10.2020:**
- Vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje šířku manipulační plochy minimálně 1200 mm. Vyhrazená stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 a příčný sklon v poměru 1:40.
32. **Budou dodrženy podmínky vyjádřená Ústavu archeologické a památkové péče Brno, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, č. j.: ÚAPP 395/2020, ze dne 03.01.2020:**
- Včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
33. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
34. **Po dokončení stavebních prací musejí být pozemky upraveny do původního stavu.**

IV. Podmínky pro navržené dělení pozemků:

- 1) Pozemek parc. č. 2485/2 v kat. území Otnice bude rozdělen dle geometrického plánu č. 866-92/2020, který ověřil Ing. Petr Rovný, úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 02.11.2020 pod č. 325/2020 a potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, dne 09.11.2020 pod č. PGP-1626/2020-712 a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Pozemek parc. č. 2485/43 v kat. území Otnice bude rozdělen dle geometrického plánu č. 894-79/2021, který ověřil Ing. Petr Rovný, úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 12.04.2021

pod č. 103/2021 a potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, dne 20.04.2021 pod č. PGP-538/2021-712 a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

K výroku I.

Dne 14.04.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 26.05.2021 pod č.j. SU/28304-21/ 4488-2021/KNE, v souladu s ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sloučil územní řízení a řízení o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.05.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) Rch architects s.r.o.
- b) Obec Otnice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Rch architects s.r.o., zast. Ing. Veronika Káňová, Obec Otnice, Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., CETIN a.s., ČEPS, a.s., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ministerstvo obrany, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Ing. Radovan Chehabi, Ing. Zbyněk Jakubec, Ing. Jaroslav Salajka, Ing. Iveta Salajková.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Doručení veřejnou vyhláškou (v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č.: 164, 172, 173, 167, 169, 170, 168, 5589, 6868, 6867, 6866, 6865, 6864, 6863, 6862, 6861, 6860, 6859, 6858, 6857, 6856, 6855, 6854, 6853, 6852, 6851, 6850, 6849, 6848, 6847, 6846, 6845, 179, 178, 177, 1468/5, 2485/59, 2485/28, 201/1, 198, 200, 1563, 1562, 1468/2, 1560, 1559, 1557, 1558, 1555, 1556/1, 1554, 1553, 1552, 1551, 233, 235, 237, 239, 241.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení (viz níže).

Stavba je umístěna na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Z důvodu, že pozemky lze vyvlastnit, nepředkládá žadatel, v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona, souhlas vlastníků těchto pozemků s umístěním stavby.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- stanovisko Obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 21.08.2019 pod č. j.: 770/2019,
- Plánovací smlouva uzavřená mezi 1. Vlastníky, 2. Stavebníkem a za 3. Obcí Otnice, schválená zastupitelstvem obce dne 11.11.2019,
- Rozhodnutí č. 5/2019 – ŽP, Obecní úřad Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 15.11.2019 pod zn.: č.5/1019 ŽP,
- Rozhodnutí č. 4/2019 – kom, Obecní úřad Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, které bylo vydáno dne 06.11.2019 pod č. j.: 1003/2019 – č.4/2019 kom,
- Souhlas ZPF Obce Otnice, Dědina 479, 683 54 Otnice, který byl vydán dne 15.11.2019, pod č. j.: 1024/2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.11.2020 pod zn. SU/75833-20/ 2849-2020/Sed,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 19.11.2019 pod zn. SU/78472-19/ 223-2019/KAM,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.02.2020 pod zn. SU/5226-20/ 246-2020/KAM – REVIZE stanoviska,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odpadové hospodářství, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 16.10.2019 pod zn. SU/78521-19/ 18500-2019/Zou,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, ZPF, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 09.12.2019 pod zn. SU/86985-19/ 21564-2019/Zou,
- vyjádření Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, silniční správní úřad, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 11.10.2019 pod zn. SU/78471-19/ 18377-2019/Hor,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, silniční správní úřad, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 21.10.2019 pod zn. SU/78471-19/ 18377-2019/Hor/ZS,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 06.12.2019 pod ev. č.: HSBM-8-58-6/6-POKŘ-2019,

- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 01.11.2019 pod č. j.: KHSJM 59443/2019/VY/HOK,
- stanovisko Krajského ředitelství policie JMK, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 24.04.2019 pod č.j.: KRPB-87627-2/ČJ-2019-061206-NOV,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 02.09.2019 pod zn.: PM-2872/2020/5203/Čer,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 02.09.2019 pod zn.: PM-35995/2019/5203/Čer,
- Nájemní smlouva č. 526/2020-SML/Jas podepsána dne 31.03.2020 a 20.04.2020
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 02.04.2020 pod zn.: 2020-00997/20200780/TÚ/so
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., podepsaná dne 31.03.2020 a 06.04.2020 (vodovod),
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., podepsaná dne 31.03.2020 a 06.04.2020 (splašková kanalizace),
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 23.10.2019, pod zn.: 5002012245,
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 03.10.2019, pod zn. D8610-26010116,
- Podmíněný souhlas E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 03.10.2019, pod zn. S46170-27002735,
- Smlouva o přeložce zařízení DS č. 13013480,
- Smlouva o připojení DS č. 12530641,
- Smlouva o připojení k DS č. 9001671646,
- Vyjádření CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,
- Souhlas ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, který byl vydán dne 09.12.2020 pod zn.: 55/BRN/1237/20/Dv,
- Vyjádření T-Mobile Czech republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, který byl vydán dne 20.11.2020 pod zn.: E49542/20,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, který byl vydán dne 20.11.2020 pod zn.: 201120-1333232093,
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 66451 Šlapanice, který byl vydán dne 17.10.2019 pod č. v.: 2195000602,
- Vyjádření itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno - Židenice, který byl vydán dne 17.10.2019 pod č. j.: 19/004673,
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, které bylo vydáno dne 09.10.2019, pod zn.: 064190028,
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, které bylo vydáno dne 10.10.2019, pod zn.: 95564/2019-1150-OÚZ-BR,
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, které bylo vydáno dne 03.01.2020 pod č. j.: ÚAA 395/2020,
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vydáno dne 28.05.2021 pod č. j.: ARUB/3752/2021 DS.

- dokumentace pro územní řízení, žádost, plné moci, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, ...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Ministerstvo obrany, Drážní úřad.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II.

Dne 14.04.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 26.05.2021 pod č.j. SU/28304-21/ 4488-2021/KNE, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sloučil územní řízení a řízení o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.05.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. doklady:

- Geometrický plán č. 866-92/2020
- Geometrický plán č. 894-79/2021

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s

právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Bc. Marcel Knesl, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 25000,- Kč byl uhrazen dne 01.06.2021.**

Příloha (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace záměru včetně situačního výkresu č. C3 v měřítku 1:500.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - umístění: *(doručeno jednotlivě)*

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice
zastoupena na základě plné moci:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PFO, ty6a74w

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: *(doručeno jednotlivě)*

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doručeno jednotlivě)

Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Datová schránka:

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, DS: PO, secddqd

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (doručeno veřejnou vyhláškou)

(v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

parc. č.: 164, 172, 173, 167, 169, 170, 168, 5589, 6868, 6867, 6866, 6865, 6864, 6863, 6862, 6861, 6860, 6859, 6858, 6857, 6856, 6855, 6854, 6853, 6852, 6851, 6850, 6849, 6848, 6847, 6846, 6845, 179, 178, 177, 1468/5, 2485/59, 2485/28, 201/1, 198, 200, 1563, 1562, 1468/2, 1560, 1559, 1557, 1558, 1555, 1556/1, 1554, 1553, 1552, 1551, 233, 235, 237, 239, 241.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Obecní úřad Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – dělení pozemků: (doručeno jednotlivě)

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – dělení pozemků: (doručeno jednotlivě)

Ing. Radovan Chehabi, Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice

Ing. Zbyněk Jakubec, Žižkova č. p. 416, 667 01 Židlochovice

Ing. Jaroslav Salajka, Nová č. p. 369, 683 54 Otnice

Ing. Iveta Salajková, Klášterní Dvůr č. p. 935, 664 61 Rajhrad

Dotčené orgány: (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Na vědomí:

Rch architects s.r.o., Svratecká č. p. 862, 667 01 Židlochovice, DS: PO, ivp5zje