**Zápis č. 9/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 15.7.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

Dušan Matoušek, Ing. Marian Špunar, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Dana Sekaninová, Aleš Holoubek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dana Sekaninová a Aleš Holoubek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Materiály Krajského úřadu JMK 7. Faktury ke schválení 8. Rozpočtové opatření č.03/2024 9. Výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2024 10. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2023 11. Nástavba a stavební úpravy budovy MŠ – cenová nabídka Atelier Walter Brno 12. Letní kino Otnice v roce 2024 13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o. Ústí n/L 14. Plánovací smlouva – MIRROR CZ, spol.s r.o. Brno 15. Žádost o projednání situace směny pozemku – Marek Šášek 16. Prodej pozemku parc.č. 2103/3 – Zdeněk Šášek 17. Směna pozemků parc.č. 2110 a 2104/31 – Zdeněk Šášek 18. Směna pozemků parc.č. 2109 a 1006 – Zdeněk Šášek 19. Žádost o úpravu vjezdu před RD – Luděk Kočárník 20. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Ing. Michal Hučík 21. Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mopre, s.r.o. Vyškov 22. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 4 – V rámci projednávání žádosti paní Martiny Wielandové, Klobouky u Brna o stanovisko obce k uložení 2 kanalizačních a vodovodních přípojek, se schůzka vedení obce a projektanta Ing. arch. Libora Procházky uskuteční dne 25.7.2024 v 10 hod. v kanceláři starosty obce, kde budou předloženy požadované návrhy využití pozemků 109, 110/1 v k.ú. Otnice.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Zdeněk Šášek, Svinošice – územní rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro budoucí rodinné domy, Otnice“ na pozemcích parc.č. 838, 839, 1000/7, 1006, 1008, 1595/2, 2104/1, 2104/2, 2109, 5675 v k.ú. Otnice.
2. Soňa Kružíková, Odolena Voda, Mgr. Taťána Mádlová, Brno – rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Objekt kolny – garáže, v zahradě parc.č. 1163, Otnice“ na pozemku parc.č. 1163 v k.ú. Otnice.
3. EG.D, a.s. Brno – oznámení o zahájení územního řízení k vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „Otnice, kabel NN Ondra“ na pozemcích parc.č. 532/1, 541 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice – Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.2 územního plánu obce zkráceným postupem formou veřejné vyhlášky. Opakované veřejné projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Otnice se uskuteční v pondělí 12.8.2024 ve 14,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Otnice.
5. TOMAS Holding, a.s. Vyškov – opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky ke stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. III/4199 v úseku konec obce Otnice směr Milešovice, dle předložené projektové dokumentace záměru „III/4199 Otnice – sjezd“. Důvodem stanovení přechodné úpravy provozu je zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu při zřízení připojení zemědělského pozemku k silnici č. III/4199.
6. Správa a údržba silnic JMK, Brno – oznámení o návrhu opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky ve věci „Stanovení místní úpravy provozu na silnici č. 4199 v obci Otnice, v úseku mostu ev.č. 4199-1“, dle předložené projektové dokumentace. V rámci opravy mostu bude demontováno původní svislé dopravní značení a nově bude osazena místní úprava provozu.
7. Marek Coufal, Sezimovo Ústí – oznámení o zahájení vodoprávního řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí k provedení geologických prací na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice, za účelem vybudování průzkumného vrtu „VS 1“ s předpokládanou hloubkou 110 m.
8. Rostěnice, a.s. – oznámení o zahájení vodoprávního řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí o schválení „Plánu opatření pro případ havárie“, Rostěnice, a.s., středisko Otnice, na pozemcích parc.č. 272/112, 267/5, 272/32, 266/1, 272/157 v k.ú. Otnice.

**6. *Materiály Krajského úřadu JMK:***

Krajský úřad JMK, odbor územního plánování vydává návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje formou veřejné vyhlášky. Na návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v období 10/2020 – 06/2024 je možno nahlédnout:

* V elektronické podobě na webových stránkách JMK na adrese: [www.jmk.cz/content/29678](http://www.jmk.cz/content/29678)
* V listinné podobě v budově Krajského úřadu JMK, odbor územního plánování, dveře č. 220 a 226, v době úředních hodin pondělí a středa 8-17 hod.

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24601992 ve výši 82 533,36 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc květen 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24602167 ve výši 136 424,55 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc červen 2024.
3. Jan Bílek, Rakvice – faktura č. 24012 ve výši 55 000,- Kč za hudební produkci kapely Túfaranka dne 23.6.2024 na tradiční hodové zábavě v Otnicích.
4. Oldřich Bartošek, Křenovice – faktura č. 82024 ve výši 59 411,- Kč za kovářské práce a restaurování kříže mezi obcí Otnice a Újezd u Brna, včetně pozlacení sochy Krista a tabulky INRI.
5. Klempířství Karel Urban, Bošovice – faktura č. 2024009 ve výši 108 287,74 Kč za opravu štítu na budově ZŠ Otnice, výměnu palubek, oplechování římsy, včetně dodání materiálu a pronájmu lešení.
6. Elektromontáže Pavel Pecák, Telnice – faktura č. 524 ve výši 64 355,- Kč za montáž nového kabelového vedení veřejného osvětlení v ulici Dědina.
7. Elektromontáže Pavel Pecák, Telnice – faktura č. 724 ve výši 52 319,- Kč za výměnu nových svítidel v ulici U Parku od vodárny „Měkéš“ po RD č.p. 308 Haškovi.
8. Elektromontáže Pavel Pecák, Telnice – faktura č. 824 ve výši 67 760,- Kč za opravu kabelových rozvodů a svítidel na sběrném dvoře Otnice, včetně materiálu a mechanizace.
9. Elektromontáže Pavel Pecák, Telnice– faktura č. 1024 ve výši 324 756,- Kč za montáž 6 ks nového veřejného osvětlení při realizaci akce „Veřejný prostor Květná“, včetně materiálu a mechanizace.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Rozpočtové opatření č.03/2024:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.3/2024, které bylo schváleno dne 1.7.2024 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 42 000,- Kč

Výdaje: 183 000,- Kč

Financování: - 141 000,- Kč

**9*. Výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2024:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2024.

Příjmy: 23 262 199,53 Kč tj. 46,37 %

Výdaje: 18 178 205,77 Kč tj. 34,75 %

**10. *Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2023:***

Zastupitelé projednali a vzali na vědomí Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2023, který byl schválen na Valné hromadě dne 25.6.2024. Návrh závěrečného účtu DSO Region Cezava byl zveřejněn na úřední desce od 8.6.2024 do 27.6.2024.

Příjmy: 3 327 462,89 Kč

Výdaje: 3 603 947,32 Kč

Financování: - 276 484,43 Kč

**11*. Nástavba a stavební úpravy budovy MŠ – cenová nabídka Atelier Walter Brno:***

Zastupitelé projednali obdrženou cenovou nabídku od společnosti Atelier Walter, s.r.o. Brno, k provedení inženýrských činností při zpracování projektové dokumentace k realizaci nástavby a stavebních úprav budovy Mateřské školy Otnice. Cena projektové dokumentace je odvozena z předpokládaných nákladů na stavbu – 22 mil. Kč.

Architektonická studie 86 000,- Kč bez DPH

Projekt pro společné řízení (DUR+DSP) 492 000,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost (získání SP) 70 000,- Kč bez DPH

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenové nabídky společnosti Atelier Walter, s.r.o. Brno k provedení jednotlivých inženýrských činností při zpracování projektové dokumentace k realizaci nástavby a stavebních úprav budovy Mateřské školy Otnice a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Letní kino Otnice v roce 2024:***

Obec Otnice uspořádá letní filmový festival ve dnech 29.7. – 2.8.2023 v prostorách fotbalového hřiště. Zastupitelstvo projednalo navržené jednotné vstupné ve výši 100,- Kč /osobu/představení. Začátky představení ve 21 hod. Občerstvení zajistí TJ Sokol Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vstupné na letní filmový festival za jedno představení ve výši 100,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o. Ústí n/L:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, č. 9900121287\_1/BVB, mezi obcí Otnice a GasNet, s.r.o. Ústí n/L. Akce má název „ROZ, Otnice, p.č. 3519, STL plynovod a přípojka“. Jedná se o STL plynovodní přípojku k plánované výstavbě Domu pro seniory. Věcné břemeno se zřizuje do obecních pozemků parc.č. 349/1, 349/2, 349/5, 439/1, 6597 v k.ú. Otnice. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 500,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „ Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, č. 9900121287\_1/BVB, do pozemků parc.č. 349/1, 349/2, 349/5, 439/1, 6597, vše v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice, GasNet s.r.o. Ústí n/L, za úplatu 2 500,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Plánovací smlouva – MIRROR CZ, spol.s r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti MIRROR CZ, spol s r.o. Brno k projednání návrhu nové Plánovací smlouvy mezi obcí Otnice a společností MIRROR CZ, spol. s r.o. Brno, k plánované výstavbě Domu pro seniory. Z důvodu napojení na jednotnou kanalizaci v prostoru pod obecním úřadem, kdy se okruh dotčených pozemků musí rozšířit o pozemky parc.č. 348 a 349/4, byla provedena revize původní plánovací smlouvy. Návrh nové Plánovací smlouvy nahrazuje v plném rozsahu původní plánovací smlouvu ze dne 11.10.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu se společností MIRROR CZ, spol. s r.o. Brno, k plánované výstavbě Domu pro seniory. Plánovací smlouva nahrazuje v plném rozsahu původní plánovací smlouvu ze dne 11.10.2023.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o projednání situace směny pozemku – Marek Šášek:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace od pana Marka Šáška, Svinošice, který zastupuje vlastníka nemovitostí pana Zdeňka Šáška, o podmínce a požadavku obce, že bude vytvořen pozemek ve vlastnictví obce, pro budoucí páteřní komunikaci v šířce 8 m, délce cca 36 m  přes pozemky parc.č. 1005 a p.č. 1006 v k.ú. Otnice. Pan Marek Šášek navrhuje 2 varianty k řešení nastalé situace. Dle první varianty zůstane výše uvedený nový pozemek ve vlastnictví pana Šáška a v případě realizace komunikace a inženýrských sítí na tomto pozemku, bude vše předáno příslušným správcům sítí a pozemek do vlastnictví obce. V případě druhé varianty bude výměra výše uvedeného pozemku směněna za nový pozemek totožné rozlohy, který by se odloučil z pozemku parc.č. 2103/1 ve vlastnictví obce Otnice. Žádost bude opětovně projednána na dalším zasedání ZO, po získání informací z advokátní kanceláře, k výše uvedeným variantám řešení.

**16. *Prodej pozemku parc.č. 2103/3 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelé projednali žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o odkoupení zemědělsky nevyužitelného cípu, pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice, o výměře 59 m², druh orná půda, za cenu 100,- Kč/m2, dle vypracovaného geometrického plánu č. 964-140/2024. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice byl zveřejněn na úřední desce od 19.6.2024 do 17.7.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice, o výměře 59 m², druh orná půda, za cenu 100,- Kč/m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Směna pozemků parc.č. 2110 a 2104/31 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o směnu pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2110 v k.ú. Otnice, o výměře 118 m², druh orná půda, za nově vznikající pozemek, parc.č. 2104/31 ve vlastnictví žadatele o výměře 117 m², který bude součástí plánované výstavby inženýrských sítí a komunikace, dle geometrického plánu č. 964-140/2024. Záměr obce směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 19.6.2024 do 17.7.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku parc.č. 2110 v k.ú. Otnice, o výměře 118 m², za pozemek parc.č. 2104/31 v k.ú. Otnice o výměře 117 m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Směna pozemků parc.č. 2109 a 1006 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelé projednali žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o směnu pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2109 v k.ú. Otnice, o výměře 111 m², druh orná půda, za pozemek parc.č. 1006, o výměře 109 m² , který bude součástí plánované výstavby inženýrských sítí a komunikace, dle geometrického plánu č. 964-140/2024. Záměr obce směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 19.6.2024 do 17.7.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku parc.č. 2109 v k.ú. Otnice, o výměře 111 m², za pozemek parc.č. 1006 v k.ú. Otnice o výměře 109 m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Žádost o úpravu vjezdu před RD – Luděk Kočárník:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Luďka Kočárníka, Otnice, o povolení úpravy nájezdu a předzahrádky před rodinným domem Pančava 63, Otnice. Úprava vjezdu a předzahrádky bude provedena na vlastní náklady. Úpravou prostoru před rodinným domem, je dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 442 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s úpravou nájezdu a předzahrádky před rodinným domem Pančava 63, Otnice, na pozemku parc.č. 442 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Ing. Michal Hučík:***

Zastupitelé projednali žádost Ing. Michala Hučíka, Pístovice, který zastupuje manžele Peškovi, Pod vodárnou 494 Otnice, o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro provedení stavby „Stavební úpravy RD Peškovi a Zahradní stavby, Otnice“, na pozemcích parc.č. 990/20 a 990/3 v k.ú. Otnice, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o stavbu kůlny, altánu a bazénu a stavební úpravy RD.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci Ing. Michala Hučíka, Pístovice, ke stavebního záměru „Stavební úpravy RD Peškovi a Zahradní stavby, Otnice“, na pozemcích parc.č. 990/20 a 990/3 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mopre, s.r.o. Vyškov:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030089227/001-MOPR“ mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno, společně se žádostí společnosti Mopre, s.r.o. Vyškov, o stanovisko obce k projektové dokumentaci, k rozšíření stávající elektrické distribuční sítě a nové připojení pro pozemek parc.č. 333 v k.ú. Otnice. Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 439/6 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, kabel NN Knos“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 300,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030089227/001-MOPR“, do pozemku parc.č. 439/6 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**22.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování stárkům, členům SDH Otnice, místostarostovi a zaměstnancům obce za přípravu tradičních „Aloiských hodů“, které se konaly ve dnech 22.6 a 23.6.2024 v prostoru před ZŠ.
* Obec Otnice pořádá od 29.7. do 2.8.2024 na hřišti „Letní filmový festival“.
* Dne 12.8.2024 ve 14 hod. se bude konat v zasedací místnosti obecního úřadu „Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP obce“.
* Dne 19.7.2024 v 19 hod. se koná v místní knihovně „Hudební večer“, při kterém zazpívají Petra Winklerová a Jakub Janíček.
* Dne 13.8.2024 pořádá místní knihovna „Prázdninovou procházku pro děti“.
* Dne 14.8.2024 se koná na farní zahradě cestovatelská přednáška manželů Poulíkových s názvem „Jordánsko“.
* Ve dnech 17. - 18.8. 2024 pořádá ZO ČSCH Otnice ve spolupráci s OO ČSCH na farní zahradě „Okresní výstavu mláďat králíků spojenou s místní výstavou drůbeže a holubů“.
* Dle sdělení vedoucí učitelky MŠ paní Veroniky Škrhákové se pravděpodobně navýší náklady na úpravy venkovního WC pro děti MŠ. Akce je zahrnuta v plánu akcí na rok 2024 s náklady cca 40 000,- Kč. V jarním období se zvedla podlaha pod umývadly. Bude potřeba zajistit příčinu vzlínání vlhkosti a opravit podlahu. Opravu provede pan Antonín Šebeček.
* Pan Petr Havelka poděkoval místostarostovi obce za zajištění prořezu vrby v ulici Za Drahy.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 19.8.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,48 hod.

Zapsal: 22.7.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dana Sekaninová Aleš Holoubek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta