**Zápis č. 9/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 26.6.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Dana Sekaninová,

 Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda, Luděk Levák,

 Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Ing. Marian Špunar, Pavel Prokop

Ověřovatelé: Dana Sekaninová, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dana Sekaninová a Petr Havelka.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Představení projektu výstavby „Domu pro seniory“ – p. Pavel Šmerda 5. Kontrola minulého zápisu 6. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 7. Faktury ke schválení 8. Závěrečný účet DSO Cezava za rok 2022 9. Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě – Rostěnice, a.s. 10. Memorandum o spolupráci – Rostěnice a.s. 11. Zpevnění polních cest – Rostěnice a.s. 12. Letní kino Otnice v roce 2023 13. Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – cenová nabídka Renards, a.s. Brno 14. Cenová nabídka na opravu střechy ZŠ Otnice – Karel Urban 15. Záměr prodeje RD č.p. 485 – Wielandová Martina 16. Záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice – Sylva a Jaromír Navrátilovi 17. Žádost o stanovisko obce ke stavebnímu záměru úpravy RD – Adam Mrázek, Holubice 18. Žádost o povrchovou úpravu pozemku – Kateřina a Petr Brázdovi 19. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – Rovax spol. s r.o. Brno 20. Žádost o odkup obecního pozemku – Zdeněk Hudeček 21. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Představení projektu výstavby „Domu pro seniory“ – p. Pavel Šmerda:***

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavili zástupci společnosti Anvete Senior Holubice pan Pavel Šmerda, paní Veronika Křížová a projektant Martin Legner, kteří přednesli zastupitelům informace k záměru výstavby domu pro seniory v obci Otnice, v prostoru za hřbitovem. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

**5*. Kontrola minulého zápisu:***

Body 17 a 20 – projednání stanovisek ke stavebním záměrům žadatelů (manželé Brázdovi a pan Hudeček) budou samostatnými body dnešního jednání.

Bod 19 – dne 27.6.2023 se uskuteční schůzka pana Ivo Petláka, stavebního úřadu a vedení obce ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu.

**6. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. MND a.s. Lužice – rozhodnutí, kterým se schvaluje „Plán opatření pro případ havárie způsobené ropnými a jinými látkami škodící vodám“ pro vrtná pracoviště v působnosti ORP Slavkov u Brna.
2. VAK Vyškov, a.s. – oznámení o zahájení vodoprávního řízení o zrušení povolení nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod do vod povrchových z odlehčení ČOV Otnice.
3. Michal Dítě, Otnice – oznámení o zahájení územního řízení pro stavební záměr „Stavba plotu z betonových panelů, Otnice“ na pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Otnice.
4. EG.D, a.s. Brno – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Přeložka VN Veselá, Otnice“ na pozemcích parc.č. 1466, 1468/3, 6801/2, 6802 v k.ú. Otnice.
5. Kateřina Krejčová, Jiří Nunvář, Otnice – výzva k bezodkladnému ukončení nepovoleného způsobu užívání nepovolené stavby „Zahradní plechová stavba (provozovna mytí aut) Otnice“ na pozemku parc.č. 1159 v k.ú. Otnice. Vlastníci byli vyzváni k podání žádosti o dodatečné povolení stavby.

**7. *Faktury ke schválení:***

1. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – faktura č. 03346056 ve výši 1 250 358,44 Kč za provedené stavební práce v měsíci květnu 2023 v rámci akce „ Komunikace Hudeček, Otnice“.
2. Renards a.s. Brno – faktura č. 3230245 ve výši 60 500,- Kč – odměna za schválenou žádost o dotaci na projekt s názvem „Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Otnice na budově ZŠ“.
3. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 23501638 ve výši 129 251,49 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc květen 2023.
4. Respono a.s. Vyškov– faktura č. 23501802 ve výši 84 221,20 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora za měsíc květen 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Závěrečný účet DSO Cezava za rok 2022:***

Zastupitelé projednali a vzali na vědomí Závěrečný účet DSO Region Cezava za rok 2022, který byl schválen na Valné hromadě dne 8.6.2023. Návrh závěrečného účtu DSO Region Cezava byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2023 do 13.6.2023.

Příjmy: 590 605,71 Kč

Výdaje: 589 787,73 Kč

Financování: 817,98 Kč

**9*. Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě – Rostěnice, a.s.:***

Zastupitelé projednali Dodatek č. 3, kterým se upravuje předmět pachtu dle uzavřené Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 12.4.2019. Dodatkem č. 3 se mění dosavadní předmět pachtu dle Přílohy č. 1. Záměr změny předmětu pachtovní smlouvy se společností Rostěnice, a.s. byl zveřejněn na úřední desce od 9.6.2023 do 26.6.2023

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu s firmou Rostěnice, a.s.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10. *Memorandum o spolupráci – Rostěnice a.s.:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Memoranda mezi obcí a společností Rostěnice a.s., jako výraz spolupráce obou stran prohlubovat udržitelnost rozvoje zemědělské činnosti se zaměřením zejména na ochranu přírody a krajiny. Uzavřením Memoranda o spolupráci, přispějí obě strany ke zlepšení životního prostředí v okolí obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci mezi obcí Otnice a společností Rostěnice, a.s.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Zpevnění polních cest – Rostěnice a.s.:***

Zastupitelé projednali informace od společnosti Rostěnice, a.s., která má záměr realizovat v katastru obce Otnice záměr zpevnění 4 úseků polních cest, u kterých hrozí eroze a splavení půdy. Společnost Rostěnice, a.s. má k dispozici asfaltový i betonový recyklát. Realizace bude v souladu s požadavky skladby polních cest v rámci plánu společných zařízení. Financování zpevnění cest bude zajišťovat společnost Rostěnice, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje realizaci záměru zpevnění 4 vybraných úseků polních cest, ohrožených erozí. Financování zpevnění cest bude zajišťovat společnost Rostěnice, a.s.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Letní kino Otnice v roce 2023:***

Obec Otnice uspořádá letní filmový festival ve dnech 31.7. – 4.8.2023 v prostorách fotbalového hřiště. Bylo navrženo jednotné vstupné ve výši 70,- Kč/osobu/představení. Začátky představení ve 21 hod. Občerstvení zajistí TJ Sokol Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vstupné na letní filmový festival za jedno představení ve výši 70,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – cenová nabídka Renards, a.s. Brno:***

Zastupitelé projednali cenovou nabídku od společnosti Renards, a.s. Brno, zajistit obci Otnice služby dotačního managementu během realizace projektu „Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Otnice na budově ZŠ“. Cenová nabídka za výkon služby je ve výši 35 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku společnosti Renards, a.s. Brno na zajištění služby dotačního managementu během realizace projektu „Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Otnice na budově ZŠ“, ve výši 35 000,- Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Cenová nabídka na opravu střechy ZŠ Otnice – Karel Urban:***

Při realizaci opravy střechy na Základní škole bylo zjištěno, že i druhá polovina střechy nad spojovací chodbou u šaten (směrem k MŠ), je ve špatném stavu. Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku firmy Karel Urban, Bošovice, na realizaci opravy i druhé poloviny střechy ve výši cca 450 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku firmy Karel Urban Bošovice, ve výši 450 000,- Kč, na opravu druhé poloviny střechy nad spojovací chodbou u šaten v budově Základní školy.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Záměr prodeje RD č.p. 485 – Wielandová Martina:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace ze společného setkání zástupců obce a paní Martiny Wielandové, Klobouky, k záměru obce na úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví obce, na parc.č. 106 v k.ú. Otnice – RD č.p. 485 a pozemků parc.č. 109 a 110/1 v k.ú. Otnice (prostor vedle staré hasičky). Obec nechá vypracovat odborný znalecký posudek na dotčené nemovitosti. V případě zájmu prodeje nemovitostí obci, budou pokračovat jednání s paní Wielandovou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitostí parc.č. 106 v k.ú. Otnice - RD č.p. 485 a pozemků parc.č. 109 a 110/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice – Sylva a Jaromír Navrátilovi:***

Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Navrátilových, Otnice o projednání záměru odkupu obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice o výměře 11 m², za cenu 100,- Kč/m², který se nachází pod RD v ulici Chaloupky č.p. 488, dle rozdělovacího geometrického plánu č. 937-18/2023. Rozdělovacím geometrickým plánem byl rozdělen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 643/3 v k.ú. Otnice. Záměr rozdělení pozemku parc.č. 643/3 v k.ú. Otnice byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.4.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice, o výměře 11 m², za cenu 100,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Žádost o stanovisko obce ke stavebnímu záměru úpravy RD – Adam Mrázek, Holubice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Adama Mrázka , Holubice, který je majitelem RD č.p. 98 na pozemku parc.č. 664 v k.ú. Otnice. (bývalý dům rod. Houserů), o stanovisko obce k záměru rekonstrukce domu. K tomuto bodu se vedla diskuze. Dle osobní prohlídky je nutné provést nejprve demolici RD.

Usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací rekonstrukce RD č.p. 98 na pozemku parc.č. 664 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena.***

**18. *Žádost o povrchovou úpravu pozemku – Kateřina a Petr Brázdovi:***

Zastupitelé projednali žádost manželů Petra a Kateřiny Brázdových, Otnice o povolení vydláždění nájezdu k RD vegetační dlažbou a chodníčků kolem RD zámkovou dlažbou. Záměrem je dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 687 v k.ú. Otnice. Celková výměra úpravy pozemku položením dlažby je cca 28 m². Žadatelé zajistí realizaci úpravy pozemku na vlastní náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vydláždění chodníčků a nájezdu u RD manželů Brázdových, Otnice, na pozemku parc.č. 687 v k.ú. Otnice. Úpravy pozemku budou vybudovány na vlastní náklady žadatelů.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – Rovax spol. s r.o. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Rovax spol. s r.o. Brno, která zastupuje majitele pozemku 2104/3 v k.ú. Otnice, pana Martina Jelínka Brno, o stanovisko obce ke stavebnímu záměru – změna stavby před dokončením. Stavební úřad ve Slavkově u Brna vydal dne 12.4.2022 společné stavební povolení k výstavbě RD. Nový majitel pozemku a stavebník má zájem stavbu provést odlišně od tohoto stavebního povolení, dle doložené projektové dokumentace.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci – změna stavby před dokončením, na pozemku parc.č. 2104/3 v k.ú. Otnice, kterou předložila společnost Rovax spol. s r.o. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Žádost o odkup obecního pozemku – Zdeněk Hudeček:***

Zastupitelé vzali na vědomí žádost pana Zdeňka Hudečka ml. Otnice, o odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 479 v k.ú. Otnice, parc.č. 514 v k.ú. Otnice. Oba pozemky se nachází u stavby RD pana Zdeňka Hudečka na parc.č. 471 a 472 v k.ú. Otnice v ulici Pančava. Na pozemku parc.č. 479 v k.ú. Otnice je u RD vybudována opěrná zeď. K předloženému návrhu rozdělení pozemků se vedla diskuze. Pan Zdeněk Hudeček bude vyzván k předložení rozdělovacího geometrického plánu, dle požadavků zastupitelstva obce.

**21.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování otnickým stárkům, zaměstnancům obce a členům SDH Otnice za přípravu, organizaci a zdárný průběh konání Aloiských hodů ve dnech 17.-18.6.2023.
* Otnický Zpravodaj bude k dispozici občanům v pátek 30.6.2023
* Dne 15.7.2023 se konají oslavy 140. výročí založení SDH Otnice.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 17.7.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 21,15 hod.

Zapsal: 4.7.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

 Dana Sekaninová Petr Havelka

 -----------------------------

 Pavel Mezuláník starosta