**Zápis č. 8/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 17.6.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

Dušan Matoušek, Ing. Marian Špunar, Miroslav Kalouda

Omluven: Mgr. Ludmila Pšenáková

Ověřovatelé: Ing. Marian Špunar, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,03 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Ing. Marian Špunar a Petr Havelka.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Žádost o opakované vyjádření - stanovisko obce – Martina Wielandová, Klobouky u Brna 5. Plánovací smlouva a stanovisko obce ke stavebnímu záměru – Mgr. Diana Nováková 6. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 7. Materiály Krajského úřadu JMK 8. Faktury ke schválení 9. Termíny jednání zastupitelstva obce v II. pololetí roku 2024 10. Závěrečný účet DSO Cezava za rok 2023 11. Porovnání cenových nabídek na dodání polopodzemních kontejnerů 12. Cenová nabídka na stavební práce k montáži polopodzemních kontejnerů – Prostavby, a.s. 13. Servisní smlouva a dohoda o ukončení Rámcové smlouvy – Trasko Servis, s.r.o. Vyškov 14. Žádost o finanční dar – TJ Sokol Otnice 15. Žádost o finanční dar – ZO ČSCH Otnice 16. Žádost o finanční dar – Zájmový spolek Bludička Otnice 17. Žádost o finanční dar – Oblastní charita Hodonín, domácí péče Bučovice a Slavkov u Brna 18. Žádost o finanční dar – Diakonie Broumov 19. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2103/3 – Zdeněk Šášek 20. Záměr směny pozemků parc.č. 2110 a 2104/31 – Zdeněk Šášek 21. Záměr směny pozemků parc.č. 2109 a 1006 – Zdeněk Šášek 22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Simona Krausová, Martin Otipka 23. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Žádost o opakované vyjádření - stanovisko obce – Martina Wielandová, Klobouky u Brna:***

Zastupitelé projednali opakovanou žádost paní Martiny Wielandové z Klobouk u Brna, přednesenou projektantem Ing. arch. Liborem Procházkou, o přehodnocení zamítnuté žádosti uložení dvou vodovodních a kanalizačních přípojek do obecního pozemku parc.č. 110/2 v k.ú. Otnice. Obec požaduje jednoduchou studii záměru umístění jednoho i dvou RD na pozemcích parc.č. 109, 110/1, které jsou ve vlastnictví paní Wielandové. Za tímto účelem a k dopřesnění požadavku obce se uskuteční schůzka starosty a Ing. arch. Procházky. Po doložení studie bude žádost opětovně projednána v zastupitelstvu obce.

**5. *Plánovací smlouva a stanovisko obce ke stavebnímu záměru – Mgr. Diana Nováková:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Plánovací smlouvy mezi obcí Otnice a paní Mgr. Dianou Novákovou, Otnice, o připojení novostavby RD na pozemku parc.č. 1181, ke stávající komunikaci na parc.č. 568 v k.ú. Otnice, která je ve vlastnictví obce. Žadatelka se zavazuje na vlastní náklady vybudovat veřejnou komunikaci prodloužením stávající komunikace v provedení dle projektové dokumentace a po kolaudaci celého stavebního záměru nově vybudovanou komunikaci předat bezplatně do užívání obce.Současně byla projednána i žádost o stanovisko obce k projektové dokumentaci novostavby RD na pozemku parc.č. 1181 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá připomínek k předložené projektové dokumentaci stavebního záměru novostavby RD na pozemku 1181 v k.ú. Otnice a schvaluje Plánovací smlouvu mezi obcí Otnice a Mgr. Dianou Novákovou Otnice, o připojení novostavby RD na pozemku 1181 v k.ú. Otnice ke stávající místní komunikaci na parc.č. 568 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**6. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Zdeněk Šášek, Svinošice – oznámení o zahájení územního řízení pro stavební záměr „Komunikace a inženýrské sítě pro budoucí rodinné domy, Otnice“ na pozemcích parc.č. 838, 839, 1000/7, 1006, 1008, 1595/2, 2104/1, 2104/2, 2109, 5675 v k.ú. Otnice.
2. Jan a Vladimíra Pokorní, Otnice – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Stavba betonového oplocení v zahradní části u stávajícího rodinného domu č.p. 239, Otnice“, na pozemku parc.č. 525 v k.ú. Otnice.
3. Soňa Kružíková, Odolena Voda, Mgr. Taťána Mádlová, Brno – oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání dne 21.6.2024 v 9 hod. na místě stavby „Objekt kolny – garáže, v zahradě parc.č. 1163, Otnice“ na pozemku parc.č. 1163 v k.ú. Otnice.
4. Ivo Petlák, Hodějice – oznámení o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání dne 27.6.2024 v 9 hod. na místě stavebního záměru „ Novostavba bytového domu, Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39, 343/3, 1461/4 v k.ú. Otnice.
5. Roman Michalkiewicz, Otnice – souhlas s ohlášením změny ohlášené stavby „Přístřešek garáže, Otnice“ na pozemcích parc.č. 1082/2, 1081/4, 1084/1, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1084/9, 1085/1, 1086/1, 1107/2, 1107/27 v k.ú. Otnice, před jejím dokončením. Předmětná změna uvažuje se zastřešením stavby v úrovni 2.NP a polyfunkčním využití prostoru pod střechou.

**7*. Materiály Krajského úřadu JMK:***

A) Krajský úřad JMK, odbor územního plánování vydává Aktualizaci č.3a Zásad územního rozvoje jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy. Aktualizace č.3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 25.4.2024. Na úplné znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich aktualizací je možno nahlédnout:

* V elektronické podobě na webových stránkách JMK
* V listinné podobě v budově Krajského úřadu JMK, odbor územního plánování

B) Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí oznamuje o zahájení řízení k žádosti o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů pro Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, Brno. Výjimka se vztahuje na přirozený vývoj „kočky divoké“, která je chráněna evropskou legislativou a je zařazena do kriticky ohrožených živočichů. Udělení výjimky je požadováno z důvodu výzkumu a monitoringu na území ORP Hodonín, Kyjov, Bučovice, Slavkov u Brna, kde bude docházet k odchytu a manipulaci s jednotlivými jedinci.

**8.** ***Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24601835 ve výši 150 876,99 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc květen 2024.
2. Klempířství Karel Urban, Bošovice– faktura č. 2024006 ve výši 727 131,30 Kč za provedené práce opravy střechy budovy ZŠ v rámci projektu „Instalace FVE na střechu ZŠ“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Termíny jednání zastupitelstva obce v II. pololetí roku 2024:***

Zastupitelé projednali a schválili termíny jednání zastupitelstva na 2. pololetí roku 2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce na 2. pololetí roku 2024. Termíny zasedání jsou zveřejněny na úřední desce.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10. *Závěrečný účet DSO Cezava za rok 2023:***

Zastupitelé projednali a vzali na vědomí Závěrečný účet DSO Region Cezava za rok 2023, který byl schválen na Valné hromadě dne 13.6.2024. Návrh závěrečného účtu DSO Region Cezava byl zveřejněn na úřední desce od 29.5.2024 do 14.6.2024.

Příjmy: 14 677 752,09 Kč

Výdaje: 14 539 645,08 Kč

Financování: 138 107,01 Kč

**11*. Porovnání cenových nabídek na dodání polopodzemních kontejnerů:***

Zastupitelé projednali předložené cenové nabídky na dodávku 5 ks polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad, o objemu 5m³. Byly osloveny 3 firmy. Předložené cenové nabídky:

SDO Technika s.r.o. Šenov u Nového Jičína – 558 600,- Kč bez DPH

Komunální technika, s.r.o. Brandýs nad Labem **–** 519 920,- Kč bez DPH

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku společnosti Komunální technika, s.r.o. Brandýs nad Labem, na dodání 5 ks polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad, o objemu 5m³, ve výši 519 920,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Cenová nabídka na stavební práce k montáži polopodzemních kontejnerů – Prostavby, a.s.:***

Z důvodu zajištění stavebních prací pro uložení polopodzemních kontejnerů do země a úpravy okolního terénu, zastupitelé projednali obdrženou cenovou nabídku od společnosti Prostavby, a.s. Otnice, na zajištění stavebních prací ve výši 244 948,05 Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na stavební práce pro uložení polopodzemních kontejnerů, od společnosti Prostavby a.s. Otnice, ve výši 244 948,05 Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Servisní smlouva a dohoda o ukončení Rámcové smlouvy – Trasko Servis, s.r.o. Vyškov:***

Z důvodu změny názvu společnosti zastupitelstvo projednalo obdržený návrh Dohody o ukončení Rámcové smlouvy ze dne 7.12.2021, uzavřenou mezi obcí Otnice a společností Trasko a.s. Vyškov a projednalo návrh Servisní smlouvy mezi obcí Otnice a společností TRASKO Servis, s.r.o. Vyškov, na provádění pravidelných prohlídek, kontrol a revizí plynových a tlakových zařízení, umístěných v obecních budovách.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení Rámcové smlouvy mezi obcí Otnice a společností Trasko, a.s. Vyškov ze dne 7.12.2021 a schvaluje uzavření Servisní smlouvy mezi obcí Otnice a společností TRASKO Servis, s.r.o. Vyškov, na provádění pravidelných prohlídek, kontrol a revizí plynových a tlakových zařízení, umístěných v obecních budovách.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o finanční dar – TJ Sokol Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost TJ Sokol Otnice o finanční dar ve výši 15 000,- Kčna uhrazení nákladů na hudební produkci, při konání kulturní akce „Gulášfest 2024“. Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční neúčelový dar ve výši 15 000,- Kč pro TJ Sokol Otnice, na uhrazení nákladů na hudební produkci, při konání kulturní akce „Gulášefest 2024“.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o finanční dar – ZO ČSCH Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost ZO ČSCH Otnice o finanční dar ve výši 30 000,- Kč na uhrazení nákladů na připravovanou okresní výstavu zvířectva, která se bude konat v termínu 17.-18.8.2024 v prostorách farní zahrady. V letošním roce se bude konat okresní výstava mláďat králíků spojená s místní výstavou drůbeže a holubů. Částka bude jako vždy využita na provozní výdaje spojené s výstavou, posudečné, ceny pro vítěze a poháry.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční neúčelový dar ve výši 30 000,- Kč pro ZO ČSCH Otnice, na zajištění okresní výstavy zvířectva, která se bude konat ve dnech 17. – 18.8.2024, v prostorách farní zahrady.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o finanční dar – Zájmový spolek Bludička Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost nově založeného Zájmového spolku Bludička Otnice, který se věnuje volnočasovým aktivitám pro děti a mládež v obci, o finanční dar ve výši 15 000,- Kč, na zajištění akcí, které spolek Bludička plánuje uskutečnit v roce 2024 v rámci svých aktivit. Veškeré obdržené finance budou vždy využity pro účely pořádání akcí pro děti a mládež.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční neúčelovýdar ve výši 15 000,- Kč pro Zájmový spolek Bludička Otnice, na zajištění akcí, které spolek Bludička plánuje uskutečnit v roce 2024 v rámci svých aktivit, pro děti a mládež.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Žádost o finanční dar – Oblastní charita Hodonín, domácí péče Bučovice a Slavkov u Brna:***

Zastupitelstvo projednalo žádost od Oblastní charity Hodonín o finanční podporu ve výši 10 000,- Kč na projekt „Domácí zdravotní péče a Hospicová péče Bučovice a Slavkov u Brna“. Charita tímto projektem poskytuje mobilní zdravotní péči a dojíždí za pacienty do Otnic. V roce 2023 bylo v Otnicích vykonáno 816 ošetřovacích návštěv a poskytnuta péče u 42 občanů.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 10 000,- Kč pro Oblastní charitu Hodonín, na podporu projektu „Domácí zdravotní péče a Hospicová péče Bučovice a Slavkov u Brna“.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Žádost o finanční dar – Diakonie Broumov:***

Zastupitelé projednali žádost od Diakonie Broumov, sociální družstvo, Broumov, na poskytnutí finančního daru v rámci možností obce, který bude použit na nákup pohonných hmot při zajištění svozů sbírkového materiálu. Byla navržena částka finančního daru ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- Kč pro Diakonii Broumov, sociální družstvo, Broumov, na nákup pohonných hmot při zajištění svozů sbírkového materiálu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Záměr prodeje pozemku parc.č. 2103/3 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o odkoupení zemědělsky nevyužitelného cípu, pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice, o výměře 59 m², druh orná půda, dle vypracovaného geometrického plánu č. 964-140/2024. Žadatel zajistí na svoje náklady veškeré podklady k převodu nemovitosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2103/3 v k.ú. Otnice, o výměře 59 m², za cenu 100,- Kč/m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Záměr směny pozemků parc.č. 2110 a 2104/31 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelé projednali žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o směnu pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2110 v k.ú. Otnice, o výměře 118 m², druh orná půda. Uvedený pozemek, dle geometrického plánu č. 964-140/2024 by žadatel rád směnil za nově vznikající pozemek, parc.č. 2104/31 ve vlastnictví žadatele o výměře 117 m², který bude součástí plánované výstavby inženýrských sítí a komunikace. V případě souhlasného stanoviska obce budou zajištěny veškeré podklady ke směně nemovitostí na náklady žadatele.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemku parc.č. 2110 v k.ú. Otnice, o výměře 118 m², za pozemek parc.č. 2104/31 v k.ú. Otnice o výměře 117 m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Záměr směny pozemků parc.č. 2109 a 1006 – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zdeňka Šáška Svinošice, o směnu pozemku ve vlastnictví obce Otnice, parc.č. 2109 v k.ú. Otnice, o výměře 111 m², druh orná půda. Uvedený pozemek by žadatel rád směnil za pozemek parc.č. 1006, o výměře 109 m² , který bude součástí plánované výstavby inženýrských sítí a komunikace. Pozemek je aktuálně ve vlastnictví Jany Trundové, Těšany a je ve fázi převodu do vlastnictví žadatele. Byl již podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. V případě souhlasného stanoviska obce budou zajištěny veškeré podklady ke směně nemovitostí na náklady žadatele, až po dokončení změny vlastnictví ve prospěch žadatele.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemku parc.č. 2109 v k.ú. Otnice, o výměře 111 m², za pozemek parc.č. 1006 v k.ú. Otnice o výměře 109 m², dle geometrického plánu č. 964-140/2024. Uzavření směnné smlouvy je podmíněno vytvořením pozemku pro páteřní komunikaci a po vybudování komunikace bezúplatnému předání obci.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Simona Krausová, Martin Otipka:***

Zastupitelé projednali žádost od Ing. Petry Procházkové Tvarožná, která zastupuje paní Simonu Krausovou Otnice a Martina Otipku Stěbořice, o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro provedení stavby „Novostavba RD, parc.č. 895/1 v k.ú. Otnice“ a souhlas s napojením na místní komunikaci, jako součást podkladů územního a stavebního řízení. Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně nových přípojek inženýrských sítí a sjezdu na komunikaci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací od Ing. Petry Procházkové Tvarožná, pro provedení stavby „Novostavba RD, parc.č. 895/1 v k.ú. Otnice“, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**23.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování členům Rybářského spolku Otnice za uspořádání akce „Dětské rybářské závody“ u rybníka Pod Poltňou, dne 1.6.2024.
* Poděkování členům TJ Sokol Otnice za uspořádání akce „Gulášfest 2024“, spojenou s bohatým programem. Akce se konala dne 8.6.2024.
* Ve dnech 22.6 a 23.6.2024 se konají tradiční Aloiské hody. Hodové zábavy se budou konat v prostoru před ZŠ.
* Zastupitele diskutovali k informaci od Ing. arch. Waltra, který zpracovává dokumentaci na rozšíření MŠ nad stávajícím oddělením. Hlavním důvodem rozšíření MŠ je nutnost řešit havarijní stav střech. Dle prozatímních výpočtů studie budou náklady min. 22 mil. Kč. Od částky se odvíjí i cena za zpracování projektové dokumentace.
* Ke dni 30.6.2024 bude ukončen provoz kabelové televize a Infokanálu v obci. Společnost Kabel Sat s.r.o. Křižanovice ukončila Licenci na vysílání a od 1.7.2024 pan Jiří Fryc Měnín, ukončuje provozování kabelové televize v obci.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 15.7.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,51 hod.

Zapsal: 26.6.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Ing. Marian Špunar Petr Havelka

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta