**Zápis č. 8/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 5.6.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Pavel Prokop, Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda, Luděk Levák,

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Miroslav Kalouda, Pavel Prokop

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Miroslav Kalouda a Pavel Prokop.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce 7. Faktury ke schválení 8. Závěrečný účet obce Otnice za rok 2022 9. Rozpočtové opatření č. 3/2023 10. Změna č.2 územního plánu obce Otnice 11. Termíny jednání zastupitelstva obce v II. pololetí roku 2023 12. Porovnání cenových nabídek na tisk Zpravodaje 13. Servisní smlouva – JD Rozhlasy s.r.o. 14. Servisní smlouva správce sítě výpočetní techniky – Martin Levíček 15. Oblastní charita Hodonín, domácí péče Bučovice a Slavkov u Brna – žádost o příspěvek 16. „Komunikace Hudeček“ – rozpočet víceprací 17. Žádost o povrchovou úpravu pozemku – Kateřina a Petr Brázdovi 18. Kupní smlouva na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1000/4 – Mgr. Naděžda Fojtů, Mgr. Tomáš Pexa 19. Žádost o stanovisko obce k výstavbě Bytového nájemního domu – No-A Architekti, s.r.o. Brno 20. Žádost o odkup obecního pozemku – Zdeněk Hudeček 21. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Kontrola minulého zápisu:***

BOD 10 – dne 17.5.2023 bylo oznámeno jednatelem firmy panem Michalem Kulhánkem, že z finančních důvodů provede firma realizaci výměny stánku až v roce 2024. Pro rok 2023 zůstává původní výměra pronájmu a výše nájemného.

BOD 11 – dne 31.5.2023 bylo vydáno zájemcům z řad občanů 50 ks kompostérů o objemu 1050 litrů v rámci dotačního titulu „Podpora domácího kompostování v obcích DSO Region Cezava“.

BOD 15 – porovnání cenových nabídek na tisk Zpravodaje bude samostatným bodem dnešního zasedání ZO.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Petr Zadák, Eva Klimešová, Otnice – územní souhlas ke stavebnímu záměru „Bazén v zahradní části u rodinného domu č. p. 63, Otnice“ na pozemku parc.č. 529 v k.ú. Otnice.
2. ALIV stavby RD s.r.o., Brno – kolaudační souhlas a povolení k užívání dokončené stavby vodního díla „ Rozšíření stávající infrastruktury - stavební objekt SO 01 Prodloužení kanalizačního řadu a stavební objekt SO 02 Prodloužení vodovodního řadu a umístění ATS“ na pozemcích parc.č. 1011/3, 1011/4, 1011/5 v k.ú. Otnice.
3. ALIV stavby RD s.r.o., Brno – kolaudační souhlas a povolení k užívání dokončené stavby „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, parkovacího přístřešku, dešťové kanalizace s jímací nádrží a vsakovací studní, zpevněných ploch, sjezdu, venkovní terasy a oplocení“ na pozemcích parc.č. 1011/3, 5745 v k.ú. Otnice.
4. ALIV stavby RD s.r.o., Brno – kolaudační souhlas a povolení k užívání dokončené stavby „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, parkovacího přístřešku, dešťové kanalizace s jímací nádrží a vsakovací studní, zpevněných ploch, sjezdu, venkovní terasy a oplocení“ na pozemcích parc.č. 1011/4, 5745 v k.ú. Otnice.
5. ALIV stavby RD s.r.o., Brno – kolaudační souhlas a povolení k užívání dokončené stavby „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, parkovacího přístřešku, dešťové kanalizace s jímací nádrží a vsakovací studní, zpevněných ploch, sjezdu, venkovní terasy a oplocení“ na pozemcích parc.č. 1011/5, 5745 v k.ú. Otnice.
6. Zdeněk Pokorný, Vladimíra a Jan Pokorní, Otnice – rozhodnutí, kterým se nařizuje zjednání nápravy na stavbách rodinných domů č.p. 222 (*Zdeněk Pokorný*) na pozemku parc.č. 522 v k.ú. Otnice a č.p. 239 (*manželé Pokorní*) na pozemku parc.č. 524 v k.ú. Otnice. Provedení nápravy na stavbách se týká především opravy střešní konstrukce a provedení klempířských prací na styku obou rodinných domů.
7. Swietelsky stavební s.r.o. Brno – rozhodnutí, kterým se povoluje částečná uzavírka části silnice č. II/418 a povoluje se úplná uzavírka veřejně přístupné účelové komunikace v ul. Na kopci, v rámci akce „Otnice – komunikace Hudeček“.

**6. *Krajský úřad Jihomoravského kraje – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce:***

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2022, která byla vypracována na základě dílčího přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo ve dnech 24. a 25. října 2022 a na základě výsledku konečného přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo ve dnech 15. a 16. května 2023. Přezkoumání obce se zúčastnily pověřené pracovnice JMK, účetní a starosta obce. Při přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva bude přílohou Závěrečného účtu obce za rok 2022.

**7. *Faktury ke schválení:***

a) Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – faktura č. 03346034 ve výši 365 936,48 Kč za provedené stavební práce v měsíci dubnu 2023 v rámci akce „ Komunikace Hudeček, Otnice“.

b) Prima stavebniny s.r.o. Brno – faktura č. 23130354 ve výši 55 217,58 Kč za stavební materiál v rámci akce „Zateplení Dělnického domu“.

c) Evžen Formánek Žaluzie, Újezd u Brna – faktura č. 12300076 ve výši 121 850,- Kč za dodávku a montáž venkovních žaluzií na Dělnickém domě Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Závěrečný účet obce Otnice za rok 2022:***

Zastupitelé projednali návrh závěrečného účtu obce za rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce od 18.5.2023 do 5.6.2023. Součástí návrhu závěrečného účtu obce je Roční závěrka hospodaření obce za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Připomínky obec neobdržela.

Příjmy: 48 054 378,78 Kč

Výdaje: 39 651 411,20 Kč

Financování: 8 402 967,58 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 – bez výhrad.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Rozpočtové opatření č. 3/2023:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.3/2023, které bylo schváleno dne 30.5.2023 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 251 000,- Kč

Výdaje: 81 500,- Kč

Financování: 169 500,- Kč

**10. *Změna č.2 územního plánu obce Otnice:***

Zastupitelé projednali stanovisko odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Slavkov u Brna, jako pořizovatele k návrhu na pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Otnice. Ve stanovisku pořizovatel posoudil úplnost návrhu na pořízení změny a doporučuje zastupitelstvu obce schválit pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Otnice zkráceným způsobem.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání:

1) schvaluje obsah Změny č. 2 územního plánu obce Otnice, uvedený v příloze č. 1, tohoto usnesení.

2) stanovuje, že Změna č. 2 územního plánu obce Otnice bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. Stavebního zákona.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Termíny jednání zastupitelstva obce v II. pololetí roku 2023:***

Zastupitelé projednali a schválili termíny jednání zastupitelstva na 2. pololetí roku 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce na 2. pololetí roku 2023. Termíny zasedání jsou zveřejněny na úřední desce.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Porovnání cenových nabídek na tisk Zpravodaje:***

Zastupitelstvo opětovně projednalo a porovnalo obdržené nabídky na tisk otnického Zpravodaje, které byly zpracovány s jednotným zadáním obce.

AFEL s.r.o. Česká – 30 920,- Kč bez DPH

REEX s.r.o. Brno – 28 710,- Kč bez DPH

Zastupitelé se přiklonili k výhodnější cenové nabídce společnosti REEX s.r.o. Brno, která s obcí spolupracuje již několik let.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti REEX s.r.o. Brno na tisk otnického Zpravodaje.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Servisní smlouva – JD Rozhlasy s.r.o.:***

Zastupitelé projednali návrh Servisní smlouvy mezi obcí Otnice a společností JD Rozhlasy s.r.o. Horní Bečva. Předmětem smlouvy je provádění periodických servisních prohlídek obecního rozhlasu 1krát/rok, nebo na výzvu obce k servisnímu zásahu. Cena za periodickou servisní prohlídku 1 x za rok je ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Servisní smlouvu mezi obcí Otnice a společností JD Rozhlasy s.r.o. Horní Bečva, jejíž předmětem je provádění periodických servisních prohlídek obecního rozhlasu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Servisní smlouva správce sítě výpočetní techniky – Martin Levíček:***

Z důvodu ukončení činnosti společnosti NETic spol. s r.o. Brno, se kterou byla uzavřena servisní smlouva na údržbu hardwarového a softwarového vybavení budovy radnice, zastupitelstvo projednalo návrh servisní smlouvy mezi obcí Otnice a panem Martinem Levíčkem, Silůvky. Cena dodávky služeb je ve výši 3 000,- Kč/měsíc.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Servisní smlouvu s panem Martinem Levíčkem, Silůvky, na údržbu hardwarového a softwarového vybavení budovy radnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Oblastní charita Hodonín, domácí péče Bučovice a Slavkov u Brna – žádost o příspěvek:***

Zastupitelé projednali žádost Oblastní charity Hodonín o finanční podporu projektu „Domácí zdravotní péče a Hospicová péče Bučovice a Slavkov u Brna.“ Charita tímto projektem poskytuje mobilní zdravotní péči a dojíždí za pacienty do Otnic. V roce 2022 bylo v Otnicích vykonáno 299 ošetřovacích návštěv a poskytnuta péče u 24 občanů.

Oblastní charita Hodonín žádá obec o finanční podporu tohoto projektu i v roce 2023 ve výši 10 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na dokrytí finanční nákladů na provoz služby a vozového parku vozidel Domácí zdravotní a hospicové péče.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro Oblastní charitu Hodonín, na zajištění zdravotní péče pro občany obce Otnice, ve výši 10 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *„Komunikace Hudeček“ – rozpočet víceprací:***

Zastupitelstvo projednalo předložený položkový rozpočet víceprací od firmy Swietelsky stavební s.r.o. Brno, v rámci akce „Komunikace Hudeček“, na dodávku a realizaci výstavby 2 odvodňovacích žlabů, které budou umístěny v napojení na silnici č. II/418 a v napojení na účelovou cestu na parc.č. 1193 v k.ú. Otnice. Rozpočet víceprací je ve výši 193 931,87 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení prací dle předloženého rozpočtu dodavatelské firmy Swietelsky stavební s.r.o. Brno, v rámci akce „Komunikace Hudeček“. Náklady na realizaci se navyšují o částku 193 931,87 Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Žádost o povrchovou úpravu pozemku – Kateřina a Petr Brázdovi:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost manželů Petra a Kateřiny Brázdových, Otnice o povolení vydláždění nájezdu do dvora rodinného domu zámkovou dlažbou a vydláždění části pozemku vpravo vedle nájezdu. Celková výměra úpravy pozemku položením zámkové dlažby je 80 m². Bude uskutečněna osobní schůzka se žadateli, z důvodu projednání podrobností k záměru obce výstavby chodníku.

**18. *Kupní smlouva na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1000/4 – Mgr. Naděžda Fojtů, Mgr. Tomáš Pexa:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a Mgr. Naděždou Fojtů, Otnice a Mgr. Tomášem Pexou, Rosice, kteří obci nabízí k úplatnému nabytí pozemek parc.č. 1000/4 v k.ú. Otnice, o výměře 178 m2, za cenu 100,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 1000/4 v k.ú. Otnice, o výměře 178 m2, za cenu 100,- Kč/m², od Mgr. Naděždy Fojtů, Otnice a Mgr. Tomáše Pexy, Rosice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Žádost o stanovisko obce k výstavbě Bytového nájemního domu – No-A Architekti, s.r.o. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti No-A Architekti s.r.o. Brno, která zastupuje pana Ivo Petláka Hodějice, investora stavebního záměru výstavby nájemního bytového domu „BD na Dědině, Otnice“. Předmětem žádosti je vydání stanoviska k záměru novostavby bytového domu a k umístění inženýrských sítí a sjezdu do pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice.

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádosti k hlasování:

Usnesení:

1) Kdo souhlasí se stavebním záměrem novostavby „BD na Dědině, Otnice“.

***Hlasování: Pro návrh – 0, Proti návrhu – 10, Zdržel se – 0***

***Návrh nebyl schválen.***

2) Kdo souhlasí s umístěním inženýrských sítí a sjezdu do pozemku parc.č. 343/3 ve vlastnictví obce Otnice.

a. přípojka vodovodu

b. přípojka kanalizace

c. přípojka NN

***Hlasování: Pro návrh – 0, Proti návrhu – 10, Zdržel se – 0***

***Návrh nebyl schválen.***

K žádosti o rušení přípojky plynovodu (bod 2. d žádosti), nemá obec připomínky.

**20. *Žádost o odkup obecního pozemku – Zdeněk Hudeček:***

Zastupitelé vzali na vědomí žádost pana Zdeňka Hudečka ml. Otnice, o odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 479 v k.ú. Otnice, část o výměře 30 m² a parc.č. 514 v k.ú. Otnice, část o výměře 22 m². Oba pozemky se nachází u stavby RD pana Zdeňka Hudečka na parc.č. 471 a 472 v k.ú. Otnice v ulici Pančava. Na pozemcích je vybudována opěrná zeď. K tomuto bodu se vedla diskuze. Zastupitelé budou seznámeni se situací osobní prohlídkou dotčených pozemků a tento bod bude projednáván na dalším zasedání zastupitelstva obce.

**21.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování Rybářskému spolku Otnice a otnickým maminkám za organizaci akce „Rybářské závody pro děti“ a „Den dětí“ dne 27.5.2023.
* Poděkování TJ Sokol Otnice za organizaci přehlídky ve vaření gulášů „Gulášfest“ dne 3.6.2023.
* Starosta informoval zastupitele o dodané Architektonické studie od pana Pavla Šmerdy na výstavbu Penzionu Otnice. Na zasedání ZO dne 26.6.2023 představí pan Šmerda společně s projektanty záměr výstavby penzionu v Otnicích, na ploše za hřbitovem.
* Dne 6.7.2023 se uskuteční v místní knihovně přednáška „Třídit odpad nestačí aneb jak snížit množství odpadů“. Přednášet bude pan Milan Havel – odborník na odpadovou problematiku.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 26.6.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,45 hod.

Zapsal: 13.6.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Miroslav Kalouda Pavel Prokop

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta