**Zápis č. 7/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 19.5.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Ing. Marian Špunar, Luděk Levák, Dušan Matoušek

Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Omluven: Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Miroslav Kalouda, Luděk Levák

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Miroslav Kalouda a Luděk Levák.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí

5. Krajský úřad JMK – A) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, B) Rozhodnutí stavebního úřadu 6. Faktury ke schválení 7. Závěrečný účet obce Otnice za rok 2024 8. Rozpočtové opatření č. 2/2025 9. Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice – informace 10. Žádost o pronájem nebytových prostor na Katolickém domě – Alexandra Kyprová 11. Žádost o poskytnutí finančního daru – Rybářský spolek Otnice 12. Žádost o povolení úpravy prostoru před rodinným domem - Kropáček Zdeněk 13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Marek Ondrašík, Hrušovany 14. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Ivo Petlák Hodějice– rozhodnutí o povolení záměru stavby „Novostavba bytového domu Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39, 343/3, 1461/4 v k.ú. Otnice.
2. Vladislav Babej Otnice– souhlasné jednotné environmentální stanovisko oddělení životního prostředí ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu Otnice“ na pozemcích parc.č. 1603, 1604 v k.ú. Otnice.
3. Lacík s.r.o. Lovčičky– opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky, kterým se stanovuje přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci č. II/418, dle předložené projektové dokumentace záměru „Otnice, silnice II/418, ul. Dědina 184 – Rekonstrukce RD – zásobování stavby“ na pozemku parc.č. 1461/4 v k.ú. Otnice a povoluje se částečná uzavírka části silnice II/418 v obci Otnice.
4. Jan Kalouda Otnice- souhlasné jednotné environmentální stanovisko oddělení životního prostředí ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD“ na pozemcích parc.č. 747/1, 753/3 v k.ú. Otnice.

**5. *Krajský úřad JMK – A) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, B) Rozhodnutí stavebního úřadu:***

A) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2024, byla vypracována na základě dílčího přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo ve dnech 11. a 12. prosince 2024 a na základě výsledku konečného přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo ve dnech 28. a 29. dubna 2025. Přezkoumání obce se zúčastnily pověřené pracovnice JMK, účetní a starosta obce. Při přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva je přílohou Závěrečného účtu obce za rok 2024.

B) Rozhodnutí krajského stavebního úřadu, kterým se ruší rozhodnutí MěÚ ve Slavkově u Brna, odbor stavebního úřadu č.j. MUSL V-SU/51479-2023/KNE ze dne 8.12.2023, Spis.zn. SU/23444-2023/KNE, ve věci zamítnutí povolení stavebního záměru „Zahradní dům u rodinného domu č.p. 498, Otnice“, na pozemku parc.č. 886/1 v k.ú. Otnice, na základě žádosti Františka Pavlovce a Ireny Pavlovcové, Květná 498, Otnice. Rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Slavkov u Brna se ruší a věc se vrací stavebnímu úřadu k novému projednání.

**6. *Faktury ke schválení:***

1. Respono, a.s. Vyškov – faktura č. 25701507 ve výši 148 015,45 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc duben 2025.
2. Respono, a.s. Vyškov– faktura č. 25701633 ve výši 61 771,12 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc duben 2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 6, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Závěrečný účet obce Otnice za rok 2024:***

Zastupitelé projednali návrh závěrečného účtu obce za rok 2024, který je zveřejněn na úřední desce od 30.4.2025. Součástí návrhu závěrečného účtu obce je Roční závěrka hospodaření obce za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Připomínky obec neobdržela.

Příjmy: 65 200 723,35Kč

Výdaje: 72 630 501,27Kč

Financování: -7 429 777,92 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 – bez výhrad.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8. *Rozpočtové opatření č. 2/2025:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.2/2025, které bylo schváleno dne 9.5.2025 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 28 000,- Kč

Výdaje: 9 400 000,- Kč

Financování: - 9 372 000,- Kč

**9*. Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice – informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí přednesené informace k nepovolené stavbě na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice. Starosta informoval zastupitele, že obec obdržela od zastupující advokátní kanceláře JUDr. Martin Klimo Brno dokumenty, týkající se nepovolené stavby na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice (p. Coufal). Na základě obdržených dokumentů byla vyvolána schůzka se zástupci MěÚ Slavkov u Brna, která se konala dne 12.5.2025 na MěÚ Slavkov u Brna. Na společné schůzce mezi zástupci obce a MěÚ Slavkov u Brna proběhla diskuze nad dalším postupem. Bylo přislíbeno, že dne 3.6.2025 se uskuteční konečná kontrolní prohlídka stavby se všemi zástupci jednotlivých oddělení, před vydáním Rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby a zákazu užívání stavby.

**10. *Žádost o pronájem nebytových prostor na Katolickém domě – Alexandra Kyprová:***

Zastupitelstvo projednalo záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 3 m² na Katolickém domě, který byl zveřejněn na úřední desce od 30.4.2025 do 19.5.2025. Obec obdržela žádost paní Alexandry Kyprové Otnice, o pronájem těchto prostor o výměře 3 m² ve druhém poschodí budovy katolického domu č.p. 46 na pozemku parc.č. 22 v k.ú. Otnice, za účelem uschování sezónního zboží. Paní Kyprová má již uzavřenou Nájemní smlouvu s obcí o pronájem jedné místnosti v prvním poschodí budovy.

Dle Dodatku č.2 ke stávající Nájemní smlouvě bude navýšení výměry nebytových prostor o 3 m² na celkovou výměru 27,84 m². Roční nájemné bude ve výši 17 296,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v budově Katolického domu, Dědina 46, parc.č. 22 v k.ú. Otnice o výměře 3 m² a Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě s paní Alexandrou Kyprovou Otnice, kterým se navyšuje pronájem nebytových prostor na celkovou výměru 27,84 m2. Roční nájemné bude ve výši 17 296,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Žádost o poskytnutí finančního daru – Rybářský spolek Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost Rybářského spolku Otnice o poskytnutí finančního daru ve výši 30 000,- Kč. Finanční obnos bude sloužit k organizaci všech rybářských akcí v roce 2025 – dětské rybářské závody, rybářské závody pro dospělé a tradiční setkání na Štěpána. Všechny akce se budou konat u rybníku Pod Poltňou.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 30 000,- Kč pro Rybářský spolek Otnice, na zajištění všech rybářských akcí, pořádaných v roce 2025.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Žádost o povolení úpravy prostoru před rodinným domem - Kropáček Zdeněk:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zdeňka Kropáčka Otnice, o povolení úpravy prostoru před rodinným domem Severní č.p. 521 Otnice. V rámci úpravy bude v prostoru před rodinným domem rozšířen nájezd ze zámkové dlažby na jedno parkovací místo. Výstavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 932/1 v k.ú. Otnice. Výstavba bude realizována na vlastní náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s úpravou prostoru před rodinným domem v ulici Severní č.p. 521, na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 932/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Marek Ondrašík, Hrušovany:***

Zastupitelé projednali žádost pana Ing. Marka Ondrašíka, Hrušovany u Brna, který zastupuje stavebníka pana Jana Kaloudu, Otnice, o vyjádření obce k projektové dokumentaci pro stavební povolení záměru „Stavební úpravy rodinného domu Otnice, na pozemku parc.č. 753/3 v k.ú. Otnice“*.* Stanovisko obce bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci realizace stavebního záměru „Stavební úpravy rodinného domu Otnice na pozemku parc.č. 753/3 v k.ú. Otnice“ a souhlasí s realizací stavby.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování TJ Sokol Otnice za pořádání akce „Čarodějnické opékání na hřišti“ dne 30.4.2025 na fotbalovém hřišti.
* Poděkování ZO ČZS Otnice za pořádání akcí „Bylinkový piknik, aneb revitalizace obecní bylinkové zahrádky“ dne 3.5.2025 a „Jarní prodejní výstavy květin“ dne 10.5.2025.
* Poděkování paní knihovnici za pořádání akcí dne 5.5.2025 „Povídání o bylinkách“, dne 6.5.2025 „S knížkou do života“ a dne 13.5.2025 „Jak se zbavit bolesti“.
* Poděkování členům fairtradeového výboru obce za přípravu a organizaci již tradiční „Férové snídaně“ na farní zahradě dne 10.5.2025.
* Místní knihovna pořádá dne 20.5.2025 tvořivou dílnu „Otnická kytka“, dne 27.5.2025 přednášku „Smrt v životě“ a dne 6.6.2025 „Kurz malování obrazu na plátno“.
* Maminky z Otnic ve spolupráci s obcí pořádají dne 24.5.2025 akci ke Dni dětí „Den dětí aneb Cesta kolem světa“ na hřišti u školy.
* TJ Sokol Otnice pořádá dne 7.6.2025 již tradiční akci „Gulášfest“ na fotbalovém hřišti.
* Od 12.5.2025 provádí společnost CETIN a.s. Praha, prostřednictvím dodavatelské firmy Webra solutions realizaci modernizace telekomunikační sítě na optickou. Práce na modernizaci sítě začaly v ulicích Chaloupky, Severní, Lipová, Květná, Pod vodárnou.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 9.6.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,05 hod.

Zapsal: 23.5.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Miroslav Kalouda Luděk Levák

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta