**Zápis č. 6/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 6.5.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková,

Omluven: Ing. Marian Špunar, Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Dana Sekaninová, Aleš Holoubek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dana Sekaninová a Aleš Holoubek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice 7. Faktury ke schválení 8. Výstavba domu pro seniory - informace 9. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů – TopGis, s.r.o. Brno 10. Studie modernizace telekomunikační infrastruktury – Cetin, a.s. 11. Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad – zadání výběrového řízení 12. Žádost o stanovisko obce k projektové dokumentaci – Ing. Matěj Fikar 13. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru – Ing.arch. Libor Procházka 14. Žádost o směnu části pozemků – Zdeněk Šášek 15. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 5978 – Zdenka Matijášová, Otnice 16. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 3318/9 v k.ú. Otnice – Diton s.r.o. Střítež 17. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 10– dne 16.4.2024 byla podepsána Smlouva o dílo s dodavatelskou firmou Klempířství Karel Urban Bošovice, na opravu střechy budovy ZŠ, v rámci projektu „FVE na budově ZŠ Otnice“.

Bod 12– dne 29.4.2024 byla podepsána Smlouva o dílo s dodavatelskou firmou Elstrim s.r.o. Vojkovice, na dodávku a montáž fotovoltaického systému na budovu Základní školy a připojení obecních budov (budova techn. zázemí, Dělnický dům, MŠ) v rámci projektu „FVE na budově ZŠ Otnice“.

Bod 15– vypracované znalecké posudky na odhad tržní ceny byly předány majitelům nemovitostí č.p. 394 a č.p. 12 (budova Pohostinství U Marků). Dle informací si majitelé nemovitostí nechají vypracovat další znalecký posudek na odhad ceny nemovitostí, na svoje náklady.

Bod 15 ze dne 4.3.2024– ve dnech 22.- 23.4.2024 se uskutečnila elektronická dražba 1/12 vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6084 v k.ú. Otnice, dle zveřejněné dražební vyhlášky finančního úřadu JMK. Obec dne 26.4.2024 obdržela Rozhodnutí FÚ JMK o udělení příklepu v elektronické dražbě pro obec Otnice na dotčenou nemovitou věc ve výši 2 800,- Kč.

Bod 6 ze dne 25.3. 2024 – dne 3.5.2024 byla do vlastnictví obce předána nemovitost č.p. 485 od paní Martiny Wielandové, prostřednictvím realitní kanceláře Correct Real Estate s.r.o. Brno.

***19,08 hod. – příchod Dušan Matoušek***

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Obec Otnice – územní souhlas č. 34/2024 k umístění stavby „Podzemní kontejnery, Otnice“ na pozemku parc.č. 439/8 v k.ú. Otnice. Jedná se o umístění celkem 5 ks polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad.
2. Ivo Petlák, Hodějice – oznámení o zahájení řízení pro vydání rozhodnutí ve věci povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/418 v obci Otnice, ul. Dědina, v rámci stavby „Novostavba bytového domu BD na Dědině, Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39 v k.ú. Otnice.
3. František a Irena Pavlovcovi, Otnice – oznámení o podaném odvolání ve věci povolení stavby „Zahradní dům u rodinného domu č.p. 498 Otnice“ na pozemku parc.č. 886/1 v k.ú. Otnice.

**6. *Materiály Základní a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali změnu využití provozního neinvestičního finančního příspěvku pro ZŠ a MŠ Otnice na rok 2024. Uhrazení nákupu mantinelů pro florbal ve výši 75 000,- Kč a nákup vysokotlakého čističe ve výši 5 000,- Kč bylo provedeno již v roce 2023. Z důvodu již nevyhovujícího prostoru kuchyňky pro učitele bude tato částka ve výši 80 000,- Kč použita na nákup nového vybavení kuchyňky pro učitele.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se změnou využití provozního neinvestičního finančního příspěvku na rok 2024, pro ZŠ a MŠ Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov– faktura č. 24601042 ve výši 75 771,10 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora za měsíc březen 2024.
2. Klempířství Karel Urban, Bošovice – zálohový list č. 2401 ve výši 726 999,50 Kč na opravu střechy na budově ZŠ Otnice, v rámci projektu „FVE na budově ZŠ, Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Výstavba domu pro seniory - informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace ze společného jednání zástupců obce, společnosti Mirror CZ, spol. s r.o. Brno a projektantů, k otázce napojení kanalizační přípojky plánované výstavby domu pro seniory do kanalizačního řadu v obci. Nabízí se možnost napojení do kanalizační šachty na náměstí. Tímto bude zatížen pozemek parc.č. 349/4 v k.ú. Otnice, který nebyl součástí Plánovací smlouvy. Bude vypracován k projednání návrh Dodatku k Plánovací smlouvě se zapojením dotčeného pozemku parc.č. 349/4. Uložení kanalizační přípojky bude řešeno částečně výkopem a částečně protlakem.

**9*. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů – TopGis, s.r.o. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o zajištění činnosti editora údajů, mezi obcí Otnice a společností TopGis s.r.o. Brno. Předmětem smlouvy jsou veškeré činnosti související s rolí editora dokumentace a údajů pro Digitálně technickou mapu (DTM), zvláště pak editací veškerých údajů a změn v oblasti dopravní a technické infrastruktury, která je ve vlastnictví obce. Společnost TopGis bude za obec zpracovávat veškeré nutné vkládání dat do systému DTM. Odměna za komplexní práce editora je navržena na výši 450,- Kč za odpracovanou hodinu. Cena bude fakturována dle jednotlivých objednávek a požadavků obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zajištění činnosti editora dokumentace a údajů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, která je ve vlastnictví obce, se společností TopGis s.r.o. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10. *Studie modernizace telekomunikační infrastruktury – Cetin, a.s.:***

Zastupitelé projednali předloženou Studii modernizace telekomunikační infrastruktury v obci od společnosti Cetin, a.s. Společnost Cetin a.s. má záměr modernizovat v obci stávající a již nevyhovující telekomunikační síť. Nové vedení optické sítě bude vedeno ve stávajících trasách. Záměr bude realizován jednorázově či po etapách. Podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras budou řešeny projektovou dokumentací a uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene na celý projekt. Odměna za zřízení služebnosti bude ve výši max. 20 000,- Kč. V rámci realizace projektu bude podepsaná Dohoda o spolupráci.

Usnesení:

(A) Zastupitelstvo obce schvaluje předložený záměr společnosti Cetin, uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po etapách.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

(B) Zastupitelstvo obce schvaluje, že úplata za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti Cetin a.s. užívat nemovité věci k umístění a provozování telekomunikačního vedení nebude vyšší než 20 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad – zadání výběrového řízení:***

Zastupitelé diskutovali nad podmínkami zadání a požadavky obce pro výběrové řízení na dodávku a montáž polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad do obce.

**12.** ***Žádost o stanovisko obce k projektové dokumentaci – Ing. Matěj Fikar:***

Zastupitelé projednali žádost pana Ing. Matěje Fikara, který zastupuje paní Jindřišku Vymazalovou, Otnice, o stanovisko obce k projektové dokumentaci stavebního záměru „Garáž k RD Pančava 14, Otnice“. Jedná se odstranění stávající garáže a následnou novostavbu garáže s obnovou zpevněných ploch před vjezdem do garáže. Obnovou zpevněných ploch před vjezdem bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 586/1 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k projektové dokumentaci stavebního záměru „Garáž k RD Pančava 14, Otnice“ a souhlasí s obnovou zpevněných ploch před vjezdem do garáže na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 586/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru – Ing.arch. Libor Procházka:***

Zastupitelstvo projednalo žádost o stanovisko obce od Ing. arch. Libora Procházky, který zastupuje paní Martinu Wielandovou, Klobouky u Brna, ve věci záměru výstavby přípojky inženýrských sítí na pozemky parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice a souhlasu s dělením a scelováním pozemků parc.č. 109 a 110/1 v k.ú. Otnice.Paní Wielandová má záměr rozdělit stávající pozemky parc.č. 109, 110/1 na 2 stejně velké pozemky o výměře 198,5 m² a na nich postavit 2 stejně velké RD o výměře 62,5 m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem výstavby 2 rodinných domů na uvedených pozemcích parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice a z tohoto důvodu nepovoluje uložení dvou kanalizačních a vodovodních přípojek, dle projektové dokumentace, do obecního pozemku parc.č. 110/2 v k.ú.Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena.***

**14. *Žádost o směnu části pozemků – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelé projednali žádost pana Zdeňka Šáška, Svinošice, o směnu části pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2103/1 o výměře cca 57 m², orná půda v k.ú. Otnice. Uvedenou část pozemku by rád směnil za nově vznikající pozemek ve vlastnictví žadatele o celkové výměře 118 m², který bude součástí plánované výstavby inženýrských sítí a komunikace. V případě souhlasu obce bude vypracován na náklady žadatele geometrický plán a veškeré podklady potřebné ke směně pozemků.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vypracováním a dodáním rozdělovacího geometrického plánu od pana Zdeňka Šáška, Svinošice, pro záměr směny části pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2103/1 v k.ú. Otnice za část pozemku ve vlastnictví pana Zdeňka Šáška.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Úplatné nabytí pozemku parc.č. 5978 – Zdenka Matijášová, Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a vlastníkem nemovitosti paní Zdenkou Matijášovou, Otnice, k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 5978 v k.ú. Otnice, orná půda, o výměře 3 033 m², za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 5978 v k.ú. Otnice, orná půda, o výměře 3 033 m², od Zdenky Matijášové Otnice, za cenu 40,- Kč/m²

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Úplatné nabytí pozemku parc.č. 3318/9 v k.ú. Otnice – Diton s.r.o. Střítež:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a DITON s.r.o. Střítež, na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3318/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² v k.ú. Otnice za cenu 100,- Kč/m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 3318/2 v k.ú. Otnice rozdělovacím geometrickým plánem č. 960-515/2024 a který je ve vlastnictví DITON s.r.o. Střítež. Na dotčené části pozemku byla realizována Cyklostezka Otnice. SFDI požaduje, aby všechny pozemky, na kterých je umístěna Cyklostezka, byly ve vlastnictví obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 3318/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Otnice, za cenu 100,- Kč, od společnosti DITON s.r.o. Střítež, dle rozdělovacího geometrického plánu č. 960-515/2024

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování výboru pro rodinu, mládež a tělovýchovu a TJ Sokol Otnice za akci „Vítání jara se světluškami“ Z důvodu nepříznivého počasí byla malá účast dětí.
* Ve dnech 26.4. a 27.4. se uskutečnili pietní akty k památce osvobození obce a ukončení 2. světové války a dynamické ukázky bojů za přítomnosti členů Klubu vojenské historie. Poděkování patří místostarostovi a zaměstnancům obce a členům SDH za pomoc při organizaci akce.
* Poděkování členům SDH za organizaci akce „Pálení čarodějnic“ dne 30. dubna, která byla občany obce velmi kladně hodnocena.
* Dne 11.5.2024 se uskuteční 2 tradiční, hojně navštěvované akce. V parku před ZŠ se uskuteční „Tradiční jarní prodejní výstava“ kterou organizuje ZO ČZS Otnice a na farní zahradě pořádá fairtradeový výbor akci „Fairtradeová snídaně“.
* Dne 15.5.2024 se obec připojí k celonárodní sbírce, kterou pořádá Liga proti rakovině s názvem „Český den proti rakovině“. Dobrovolníci budou nabízet veřejnosti k zakoupení kytičky. Výtěžek bude použit na podporu léčby rakoviny prsu.
* Dne 25.5.2024 se uskuteční v prostoru před radnicí a v místní knihovně akce na oslavu 100 let knihovny v Otnicích a Dne dětí s názvem „Knižní festival a Den dětí“.
* Starosta a místostarosta informovali zastupitele o nutnosti opravy vodního prvku před radnicí. Při spouštění vodního prvku byla zjištěna závada přívodního potrubí vody do kamene. Po kontrole a podání informací servisní firmou je nutno kámen odstranit z místa, opravit poškozené potrubí a uložit kámen zpět na původní místo.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 27.5.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,30 hod.

Zapsal: 14.5.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dana Sekaninová Aleš Holoubek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta