**Zápis č. 6/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 24.4.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Mgr. Ludmila Pšenáková, Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda,

Luděk Levák, Dušan Matoušek

Omluven: Dana Sekaninová, Pavel Prokop

Ověřovatelé: Mgr. Ludmila Pšenáková, Dušan Matoušek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,03 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Mgr. Ludmila Pšenáková a Dušan Matoušek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola minulého zápisu
5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy
7. Faktury ke schválení
8. Smlouva o spolupráci – EKO-KOM, a.s. Praha
9. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 342/1 – Kulhánek-Drápal s.r.o.
10. Zvýšení pachtovného – Rostěnice a.s.
11. Program rozvoje obce na období 2022-2028
12. Schválení dodavatele akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“
13. Žádost o odkup části obecního pozemku parc.č. 643/3 - Sylva a Jaromír Navrátilovi
14. Žádost o povolení umístění vodoměrné šachty – Zdeněk Čech
15. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, úprava příp. NN Rozbořil“
16. Žádost o spolupráci – KVH východ z.s. Brno
17. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Kontrola minulého zápisu:***

Bod 8 – obec obdržela z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových písemné stanovisko k obdrženému dotazu možného převodu 2/20 vlastnických práv pozemků parc.č. 81/2 a 85/2 v k.ú. Otnice, do vlastnictví obce. Na výše uvedených pozemcích není vyřešen duplicitní zápis vlastnictví. Realizace do doby dořešení duplicity není možná.

**5*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Zdeněk Čech, Otnice – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba rodinného domu, vč. napojení IS, terasy, retenční nádrže, vsaku, sjezdu na místní komunikaci, krytého parkovacího stání, tepelného čerpadla a solárních panelů na střeše“ na pozemcích parc.č. 726, 727 v k.ú. Otnice.
2. Obec Otnice – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „Přípojka NN, Otnice – rybník“ na pozemcích parc.č. 5557/1, 5557/2, 5638 v k.ú. Lovčičky a parc.č. 1170/2, 6023, 6027, 6031/2 v k.ú. Otnice.
3. ALIV stavby RD s.r.o., Brno – rozhodnutí, kterým se stanovuje povinnost zaplatit odvod ve výši 38 732,64 Kč za trvalé odnětí 548 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc.č. 1011/3, 1011/4, 1011/5 v k.ú. Otnice, pro stavbu „Novostavby RD“.
4. Aleš Kykrych, Syrovice – rozhodnutí, kterým se stanovuje povinnost zaplatit odvod ve výši 42 761,40 Kč za trvalé odnětí 605 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 1011/1 v k.ú. Otnice, pro stavbu „Novostavba RD“.
5. MND a.s. Lužice – oznámení o zahájení vodoprávního řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí k žádosti o schválení plánu opatření pro případ havárie způsobené ropnými a jinými látkami škodícími vodám.

**6. *Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy:***

Souhlas s částečnou uzavírkou silnice II/418 ul. Pančava a úplnou uzavírkou místní komunikace ul. Pančava a Na Kopci v obci Otnice v termínu od 17.4.2023 do 31.7.2023 z hlediska linkové osobní dopravy. Důvodem částečné uzavírky je realizace akce „Otnice – komunikace Hudeček“. V daném místě budou uzavřena parkovací stání před Dělnickým domem. Při provádění prací na silnici II/418 bude autobusová zastávka směr Újezd u Brna dočasně přesunuta před RD č. p. 228.

**7. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 23500888 ve výši 117 364,62 Kč za sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu za měsíc březen 2023.
2. Respono a.s. Vyškov– faktura č. 23501115 ve výši 55 201,10 Kč za sběr, svoz a odstranění odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc březen 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***19,10 hod. – příchod Ing. Marian Špunar***

**8*. Smlouva o spolupráci – EKO-KOM, a.s. Praha:***

Z důvodu novelizace a vydání nových zákonů a dalších legislativních aktů, zastupitelé projednali návrh předložené nové „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ mezi obcí Otnice a společností EKO-KOM, a.s. Praha.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“, mezi obcí Otnice a společností EKO-KOM, a.s. Praha

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 342/1 – Kulhánek-Drápal s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo záměr pronajmout část pozemku parc.č. 342/1 v k.ú. Otnice, o výměře 1045 m², na umístění nového prodejního stánku společnosti Kulhánek-Drápal s.r.o. Viničné Šumice. Nová kontejnerová prodejna má půdorysný rozměr 6,1m x 2,4 m. Nová výměra plochy k pronájmu je 14,6 m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout část obecního pozemku parc.č. 342/1 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, o výměře 1 045 m2, společnosti KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., Viničné Šumice 300, 664 06 Viničné Šumice, k umístění nového stánku. Nová výměra plochy k pronájmu je 14,6 m².

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Zvýšení pachtovného – Rostěnice a.s.:***

Zastupitelstvo projednalo oznámení společnosti Rostěnice a.s., která s účinností od 1.1.2023 zvyšuje pachtovné o 30 %. V katastrálním území Otnice tak dochází k navýšení sazby pachtovného z 3 864,- Kč/ha/rok na 4 756,- Kč/ha/rok. Na úřední desce byl zveřejněn záměr změny výše sazby pachtovného v Pachtovní smlouvě se společností Rostěnice a.s. od 5.4.2023 do 24.4.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Pachtovní smlouvy se společností Rostěnice, a.s. navýšením sazby pachtovného o 30%, dle přiloženého výpočtu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Program rozvoje obce na období 2022-2028:***

Zastupitelé projednali doplněný návrh Programu rozvoje obce na období 2022-2028, dle zaslaných připomínek Výboru rozvoje obce. Návrh byl vypracován ve spolupráci obce Otnice a Centrem společných služeb DSO Ždánický les a Politaví, Hrušky. Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dokument „Program rozvoje obce na období 2022-2028“.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Schválení dodavatele akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“:***

K účasti ve výběrovém řízení na dodavatele stavby „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“ obec vyzvala dne 7.3.2023 k předložení nabídek 4 dodavatele:

1. Přemysl Veselý s.r.o. Brno

2. Drakem, s.r.o. Brno – Moravostav Brno, a.s. Brno

3. Prostavby a.s. Otnice

4. Swietelsky stavební s.r.o. Brno

Obec obdržela tyto 3 cenové nabídky dle data dodání:

1. Swietelsky stavební s.r.o. Brno – 5 016 217,64 Kč bez DPH

2. Prostavby a.s. Otnice – 2 984 762,24 Kč bez DPH

3. Drakem, s.r.o. Brno – Moravostav Brno, a.s. Brno – 3 598 153,- Kč bez DPH

Hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 24.4.2023. Hodnotící komise provedla kontrolu všech příslušných dokumentů. Jako dodavatele stavby: „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“ s cenovou nabídkou 2 984 762,24 Kč bez DPHdoporučuje zastupitelstvu ke schválení firmu Prostavby a.s. Otnice

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pořadí výběrového řízení s vítěznou firmou Prostavby a.s. Otnice, která je dodavatelskou firmou realizace akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“, s cenovou nabídkou ve výši 2 984 762,24 Kč bez DPH. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o odkup části obecního pozemku parc.č. 643/3 - Sylva a Jaromír Navrátilovi:***

Zastupitelé projednali žádost manželů Navrátilových, Otnice k záměru rozdělení pozemku parc.č. 643/3 v k.ú. Otnice, jehož část se nachází pod RD v ulici Chaloupky 488. Nedopatřením nebo špatným vyměřeným pozemku bylo po čase zjištěno, že část RD stojí na pozemku obce parc.č. 643/3 v k.ú. Otnice. Žadatelé zajistí na vlastní náklady geometrické zaměření dotčeného pozemku a oddělovací geometrický plán.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením obecního pozemku parc.č. 643/3 v k.ú. Otnice a vypracováním oddělovacího geometrického plánu, který zajistí na vlastní náklady manželé Sylva a Jaromír Navrátilovi, Otnice 488.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o povolení umístění vodoměrné šachty – Zdeněk Čech:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zdeňka Čecha, Otnice o povolení umístění vodoměrné šachty a revizní šachty odpadního potrubí pro novostavbu RD na pozemcích parc.č. 726 a 727 v k.ú. Otnice. Šachty budou umístěny na obecním pozemku parc.č.729 v k.ú. Otnice, z důvodu omezené přístupnosti VaK Vyškov a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním vodoměrné šachty a revizní šachty odpadního potrubí v rámci stavby „Novostavba RD Zdeněk Čech, Otnice“ na obecním pozemku parc.č. 729 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, úprava příp. NN Rozbořil“:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR-014330074318/001-ADS, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, úprava příp. NN Rozbořil“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemku parc.č. 541 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 934-8620/2022. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 000,- Kč. Předmětem věcného břemena je umístění venkovního vedení NN, podpěrný bod – kotevní konzola.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR - 014330074318/001-ADS, do pozemku parc.č. 541 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o spolupráci – KVH východ, z.s. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo žádost spolku Klubu vojenské historie východ, z.s. Brno, který má zájem v termínu 26. - 28.4.2024, na ploše za hřbitovem, provést ukázku bojů při osvobození obce v roce 1945. Součástí přehlídky vojenské techniky a ukázky bojů, se členové spolku zapojí do vzpomínkových oslav osvobození obce. Budou přítomni při položení věnce u Pomníku rudoarmějců. Počet účastníků cca 80-100. Klub vojenské historie nabízí program i pro děti – jízda v obrněném transportéru. V případě nepříznivého počasí zajistí obec možnost přespání účastníků v tělocvičně.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s konáním přehlídky vojenské techniky a ukázky bojů při osvobozování obce ve dnech 26.-28.4.2024, kterou bude zajišťovat Klub vojenské historie východ, z.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování ZO ČSZ za organizaci akce „Posezení u cimbálu“ dne 9.4.2023.
* Poděkování výboru pro mládež a tělovýchovu, otnickým vodníkům a víle a všem organizátorům za akci „Vítání jara a otevírání pramene“ dne 22.4.2023.
* Poděkování SDH Otnice za organizaci sběru železného šrotu po obci.
* Poděkování Dagmar Stejskalové za organizaci humanitární sbírky dne 22.4.2023.
* Dne 30.4. pořádá SDH Otnice akci „Pálení čarodějnic“ v prostorách před hasičskou zbrojnicí.
* Dne 10.5. se obec připojí do celonárodní charitativní sbírky proti rakovině „ Květinkový den“.
* Dne 13.5. pořádá ZO ČSZ Otnice tradiční „Jarní prodejní výstavu“ v prostorách před ZŠ.
* Dne 13.5. se uskuteční na farní zahradě akce „Férová snídaně“. Organizuje Fairtradový výbor.
* Předání staveniště stavby „Komunikace Hudeček“ se uskutečnilo dne 17.4.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 15.5.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 19,45 hod.

Zapsal: 2.5.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Mgr. Ludmila Pšenáková Dušan Matoušek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta