**Zápis č. 5/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 7.4.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Ing. Marian Špunar, Luděk Levák, Dušan Matoušek

Miroslav Kalouda

Omluven: Mgr. Ludmila Pšenáková, Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Pavel Prokop, Aleš Holoubek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Prokop a Aleš Holoubek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu

5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Krajský úřad Jihomoravského kraje 7. Faktura ke schválení 8. Demolice rodinného domu č.p.485 – souhlas obce se stavebním záměrem 9. Nabídka elektronické úřední desky – DigiDay Czech s.r.o. 10. Pronájem nebytových prostor v budově Radnice – Autoškola Formánek 11. Žádost o povolení vybudování parkovacího místa - Roman Kolařík 12. Žádost o stanovisko obce – DFPK s.r.o. Brno 13. Žádost o povolení k provedení terénních úprav - Vladislav Babej 14. Pump truck hřiště za Dělnickým domem 15. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kab. smyčka NN Ing. Doležel“- EG.D, a.s. 16. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 11 – dne 1.4.2025 byla podepsána Smlouva o dodávce energií se společností EON, a.s. pro obec Otnice na období 2026-2028.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. MIRROR CZ, spol. s r.o. Brno – oznámení o zahájení řízení o povolení nakládání s podzemními vodami, k jejich odběru ze stavby vodního díla, stavební objekt „ SO 11.3“, který zahrnuje stavbu 3 kopaných studní na pozemcích parc.č. 3514 a 3510 v k.ú. Otnice.
2. SÚS JMK – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro vydání stavebního povolení pro stavbu „ SO 301- Přeložka vodovodu“ na pozemcích parc.č. 82, 110/2, 714, 729, 1470/3, 1595/2 v k.ú. Otnice. Stavba bude prováděna v rámci stavby „ III/4199, most 4199-1“.
3. SÚS JMK – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „ III/4199, most 4199-1“ na pozemcích parc.č. 82, 110/2, 111, 112, 113, 115/2, 116/1, 696/1, 714, 719/2, 729, 1470/3, 1595/2 v k.ú. Otnice.
4. MIRROR CZ, spol. s r.o. Brno – rozhodnutí o vydání povolení k připojení nově vybudované místní komunikace k místní komunikaci na ul. Boženy Němcové, v rámci akce „Domov pro seniory, Otnice“, na pozemcích parc.č. 6597 a 439/1 v k.ú. Otnice.
5. Mgr. Diana Nováková Otnice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, terénních úprav, splaškové kanalizace, akumulační nádrže na dešťové vody, vsaku, zpevněných ploch, opěrné stěny, prodloužení stávající komunikace a oplocení na pozemcích parc.č. 568, 1181 v k.ú. Otnice. Ústní jednání dotčených účastníků se konalo dne 3.4.2025.
6. RD – Otnice s.r.o. Brno – sdělení o nabytí právní moci Rozhodnutí ve věci stanovení odvodů za trvalé odnětí 440 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Pravá polovina dvojdomku na pozemku p.č. 1010/1 a Levá polovina dvojdomku na pozemku p.č. 1010/2“ na pozemcích parc.č. 1010/1 a 1010/2 v k.ú. Otnice. Výše odvodu je stanovena na částku 31 099,20 Kč.
7. FSDE s.r.o. Křenovice – rozhodnutí o povolení stavby „Novostavba rodinného domu, vč. připojení na IS, retenční nádrže na dešťové vody, vsakovacího boxu, tepelného čerpadla a zpevněných ploch vč. parkovacích stání“ na pozemcích 110/1, 110/2, 109 v k.ú. Otnice.
8. Zdeněk Pokorný Otnice – oznámení o pokračování zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání v rámci stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 222, Otnice“ na pozemcích parc.č. 522, 523 v k.ú. Otnice. Ústní jednání se uskuteční dne 8.4.2025 v 10 hod. na místě stavby. Nově jsou stavebníky a účastníky řízení Sabina Pokorná Brno a Zdeněk Pokorný ml. Ivančice.

**6. *Krajský úřad Jihomoravského kraje:***

Veřejná vyhláška, kterou se vydává Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 24.2.2025 v usnesení č. 205/25/Z3.

**7. *Faktura ke schválení:***

a) Renards, a.s. Brno– faktura č. 3250099 ve výši 78 650,- Kč za podání žádosti o dotaci v rámci projektu „Mateřská škola Otnice – nástavba a stavební úpravy“, na základě smlouvy o dílo č. A001356 ze dne 4.2.2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktury dle bodu č. 7, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se –*** 0

**8*. Demolice rodinného domu č.p.485 – souhlas obce se stavebním záměrem:***

Zastupitelé projednali předloženou projektovou dokumentaci pro vydání demoličního výměru na provedení demolice rodinného domu č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice. Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Třeštíková Brno a stanovisko obce, budou podkladem ke správnímu řízení k vydání demoličního výměru.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací demolice rodinného domu č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice, kterou vypracovala Ing. Jana Třešíková, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Nabídka elektronické úřední desky – DigiDay Czech s.r.o.:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí obdrženou nabídku od společnosti DigiDay Czech s.r.o. Ostrava, na dodání a instalaci elektronické úřední desky – novinka roku 2025 typ TOTEM UNI SLIM, která nabízí nejnižší spotřebu elektřiny, vlastní software Ledware, nejvíce nabízených modulů: kalendář akcí, aktuality, jízdní řády, tipy na výlety, propagace obce, informace pro návštěvníky obce, krizové kontakty, spolky a uskupení.

Cenová nabídka na dodání elektronické úřední desky je ve výši 179 000,- Kč bez DPH. Nabídka byla odmítnuta.

**10*. Pronájem nebytových prostor v budově Radnice – Autoškola Formánek:***

Zastupitelé projednali návrh nájemní smlouvy mezi obcí Otnice a panem Romanem Formánkem – Autoškola Formánek, Pančava 353 Otnice, o pronájmu místnosti č. 36 v podkroví budovy Radnice, Dědina 479, parc.č. 349/3 v k.ú Otnice, o výměře 11,56 m², na 1 den v týdnu pro zajištění výuky autoškoly, s účinností na dobu určitou od 1.5.2025 do 31.12.2030. Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Radnice byl zveřejněn na úřední desce od 18.3. do 7.4.2025. Výše nájemného je stanovena na částku 823,- Kč/rok.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu k pronájmu místnosti o výměře 11,56 m2 v budově Radnice, Dědina 479, parc.č. 349/3 v k.ú. Otnice, pro Romana Formánka, Pančava 353, Otnice za účelem výuky autoškoly. Nájemné je stanoveno ve výši 823,- Kč/rok.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Žádost o povolení vybudování parkovacího místa - Roman Kolařík:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Romana Kolaříka Otnice, o povolení vybudování jednoho parkovacího místa u rodinného domu č.p. 400 na ulici Boženy Němcové o výměře 12 m². Výstavba parkovacího místa bude realizována na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 439/2 v k.ú. Otnice. Parkovací místo bude zhotoveno z betonu. Nájezd na parkovací místo bude ze stávajícího sjezdu od RD.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním jednoho parkovacího místa u rodinného domu č.p. 400 na ulici Boženy Němcové o výměře 12 m², na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 439/2 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Žádost o stanovisko obce – DFPK s.r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali žádost o stanovisko obce od společnosti DFPK s.r.o. Brno, která zastupuje stavebníka paní Janu Ocáskovou Otnice, k projektové dokumentaci provedení stavebních úprav stávajícího rodinného domu č.p. 335. Projekt má název „Stavební úpravy RD č.p. 335, Otnice“. Stanovisko obce bude podkladem pro vydání stavebního povolení.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci realizace stavebního záměru „Stavební úpravy RD č.p. 335, Otnice“ a souhlasí s realizací stavby.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o povolení k provedení terénních úprav - Vladislav Babej:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Vladislava Babeje Otnice, o povolení k provedení terénních úprav za účelem vytvoření nájezdové rampy pro realizaci novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1604 v k.ú. Otnice a vyčištění potřebného prostoru od náletových dřevin. Terénní úpravy se budou realizovat na pozemcích ve vlastnictví obce parc.č. 5834, 5835, 1611/5 v k.ú. Otnice. Po ukončení realizace výstavby domu bude terén uveden do původního stavu a dotčené části pozemků budou osety travní směsí.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením terénních úprav na pozemcích parc.č. 5835, 5834, 1611/5 v k.ú. Otnice, za účelem vytvoření nájezdové rampy pro realizaci novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1604 v k.ú. Otnice a vyčištěním potřebného prostoru od náletových dřevin.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Pump truck hřiště za Dělnickým domem:***

Zastupitelé projednali informaci k záměru obce vybudování Pump truckového hřiště pro děti, na pozemku parc.č. 615/1 – zahrada za Dělnickým domem. Po ukončení přípravy projektu na výstavbu společenského centra za Dělnickým domem byla na pozemek navezena zemina, která již zarůstá travou a náletovými dřevinami. V případě výstavby pump truckového hřiště by byly provedeny pouze úpravy navezené zeminy, žádná jiná stavební činnost by nebyla prováděna.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním Pump truckového hřiště pro děti, na pozemku za Dělnickým domem, parc.č. 615/1 v k.ú. Otnice a pověřuje starostu obce přípravou projektu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kab. smyčka NN Ing. Doležel“- EG.D, a.s.:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR-014330079483/002-ADS, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, kab. smyčka NN Ing. Doležel“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 981-7625/2024. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330079483/002-ADS“, do pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování otnickým divadelním ochotníkům za představení hry „Brouk v hlavě“, dne 29.3.2025.
* Poděkování paní knihovnici za organizaci akcí v místní knihovně i za organizaci akce „Ukliďme Otnice“.
* Dne 9.4. se koná na farní zahradě akce „Velikonoční tvoření“. Pořádá místní knihovna
* Dne 10.4. se koná v sále dělnického domu přednáška Aleše Svobody „Tajemné brněnské podzemí – Kostnice u sv. Jakuba“.
* Dne 12.4. se konají akce „Humanitární sbírka pro Diakonii Broumov“, „Vítání jara se světluškami“, „Výsadba stromů pro nové občánky obce“, „Sběr železného šrotu – SDH Otnice“.
* Od 14.4. do 21.4. pořádá zájmový spolek Bludička ve spolupráci s obcí akci „Velikonoční stezka“.
* Dne 20.4. pořádá ZO ČZS Otnice v sále dělnického domu akci „Velikonoční posezení u cimbálu“.
* Starosta obce popřál přítomným zastupitelům klidné, pohodové a požehnané prožití svátků velikonočních.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 28.4.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 19,50 hod.

Zapsal: 15.4.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Prokop Aleš Holoubek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta