**Zápis č. 5/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 15.4.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Pavel Prokop, Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Omluven:

Ověřovatelé: Mgr. Ludmila Pšenáková, Pavel Muric

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Mgr. Ludmila Pšenáková a Pavel Muric

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Architektonická studie řešení přestavby stávající tělocvičny – JanSport projekt s.r.o. 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce 7. Změna č.2 územního plánu obce - doplnění 8. Faktury ke schválení 9. Výsledky hospodaření obce za I. Q. v roce 2024 10. Oprava střechy na Základní škole – Smlouva o dílo - Klempířství Karel Urban 11. Příkazní smlouva na TDI akce „FVE na budově ZŠ Otnice“ – Instinkt Projekt, s.r.o. Brno 12. Porovnání nabídek na dodavatele montáže FVE na střechu Základní školy 13. Cenová nabídka na příslušenství nové CAS pro SDH Otnice – THT Polička, s.r.o. 14. Žádost o poskytnutí finančního neúčelového daru – Rybářský spolek Otnice 15. Záměr úplatného nabytí nemovitostí hospody U Marků – informace 16. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – VAK Vyškov a.s. 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s. 18. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6587, 6578, 6561, 1340/132, 6015 – Aneta, Pavlína, Jaroslav Bublovi 19. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1219/3, 1220/3 v k.ú. Otnice – Jiří Klvač 20. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Architektonická studie řešení přestavby stávající tělocvičny – JanSport projekt s.r.o:***

Zastupitelé vzali na vědomí předloženou vypracovanou architektonickou studii od společnosti JanSport projekt s.r.o. Otnice. Studie nabízí 2 varianty řešení přestavby tělocvičny. Z technického a stavebního hlediska je v rámci studie nutno provést demolici stávající tělocvičny a vybudovat novou. Studie bude předložena zástupcům TJ Sokol Otnice k diskuzi a případnému doplnění. Zasedání se zúčastnil autor studie Ing. Vladimír Hudeček, který diskutoval se zastupiteli nad předloženou studií.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. SÚS JMK Brno – rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/4199 v rámci akce „ III/4199 Otnice, most 4199-1“ na pozemcích parc.č. 112*,* 110/2, 116/1, 111, 113v k.ú. Otnice.
2. Rch architects s.r.o. Židlochovice – oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky, k prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/49, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice.
3. Jaromír Navrátil, Sylva Navrátilová, Otnice – Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy – přístavba rodinného domu č.p. 488, Otnice“ na pozemcích parc.č. 643/2, 643/4, 643/5 v k.ú. Otnice.
4. Zuzana a David Preslovi, Brno – závazné stanovisko ke stavbám na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, kterým se vydává souhlas pro stavbu „Rodinný dům Otnice“ na pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Otnice, kdy předmětný stavební záměr se nachází na pozemku sousedícím s korytem vodního toku Otnického potoka.

**6. *Krajský úřad Jihomoravského kraje – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce:***

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2023, která byla vypracována na základě dílčího přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo ve dnech 9. a 10. listopadu 2023 a na základě výsledku konečného přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo ve dnech 3. a 4. dubna 2024. Přezkoumání obce se zúčastnily pověřené pracovnice JMK, účetní a starosta obce. Při přezkoumání hospodaření obce Otnice za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Tato zpráva bude přílohou Závěrečného účtu obce za rok 2023.

**7*. Změna č.2 územního plánu obce – doplnění:***

Zastupitelstvo projednalo v rámci doplnění do textové části probíhajícího správního řízení Změny č. 2 územního plánu obce, návrh na zapracování podmínky výstavby rodinných domů na navrhovaných lokalitách Z.B1 až Z.B6 a Z.B9 až Z.B10 pro rozvoj funkce bydlení (bydlení individuální i bydlení všeobecné), tak aby minimální plocha pozemku byla 500 m2.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zapracováním podmínky do textové části Změny č. 2 územního plánu obce, k výstavbě rodinných domů na navrhovaných lokalitách Z.B1 až Z.B6 a Z.B9 až Z.B10 pro rozvoj funkce bydlení, tak aby minimální plocha pozemku byla 500 m2.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24600980 ve výši 134 213,51Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc březen 2024.
2. Jansport projekt s.r.o. Otnice – faktura č. 240100001 ve výši 242 000,- Kč za zpracování studie „Rozšíření tělocvičny Základní a Mateřské školy Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Výsledky hospodaření obce za I. Q. v roce 2024:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za I. Q. roku 2024.

Příjmy: 12 971 233,62 Kč tj. 25,92 %

Výdaje: 8 147 169,61 Kč tj. 15,72 %

**10. *Oprava střechy na Základní škole – Smlouva o dílo - Klempířství Karel Urban:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Otnice a firmou Klempířství Karel Urban, Bošovice, na provedení opravy střechy na Základní škole v rámci projektu „Instalace FVE na střechu ZŠ Otnice“, financovaného z prostředků Modernizačního fondu, v rámci výzvy ModF – RES+ č.3/2022. Odměna za provedení opravy střechy je ve výši 1 201 761,- Kč bez DPH. Realizace opravy střechy bude provedena do 31.5.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Klempířství Karel Urban, Bošovice na provedení opravy střechy na Základní škole v rámci projektu „Instalace FVE na střechu ZŠ Otnice“. Odměna za provedení opravy střechy je ve výši 1 201 761,- Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Příkazní smlouva na TDI akce „FVE na budově ZŠ Otnice“ – Instinkt Projekt, s.r.o. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo návrh příkazní smlouvy mezi obcí Otnice a společností Instinkt Projekt s.r.o. Brno na výkon funkce TDI při realizaci projektu „FVE na budově ZŠ, Otnice“. Odměna za výkon funkce je navržena na výši 900,- Kč/ hod. prováděné činnosti + 650,- Kč doprava a čas strávený na cestě. V návaznosti na činnost TDI a podmínek dotačního programu bude nutné vypracovat závěrečné technické posouzení realizace projektu. Společnost Instinkt projekt, s.r.o. Brno vypracuje závěrečné technické posouzení za cenu 29 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

A) Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu se společností Instinkt Projekt s.r.o. Brno na výkon funkce TDI při realizaci projektu „FVE na budově ZŠ, Otnice“. Odměna ve výši 900,- Kč/ hod. prováděné činnosti + 650,- Kč doprava a čas strávený na cestě.

B) Zastupitelstvo souhlasí s dodáním závěrečného technického posouzení realizace projektu od společnosti Instinkt projekt, s.r.o. Brno, za cenu 29 000,- Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Porovnání nabídek na dodavatele montáže FVE na střechu Základní školy:***

Zastupitelé projednali předložené cenové nabídky na dodávku a montáž FVE systému na střechu Základní školy při realizace akce „Umístění FVE na budovu ZŠ Otnice“ v rámci dotačního projektu výzvy ModF Res+ č.3/2022. Byly osloveny 3 firmy. Předložené cenové nabídky:

Engas s.r.o. Brno – 953 000,- Kč bez DPH

Elstrim s.r.o. Vojkovice – 874 000,- Kč bez DPH

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku společnosti Elstrim s.r.o. Vojkovice na dodání a montáž FVE systému na střechu ZŠ, v rámci akce „Umístění FVE na budovu ZŠ Otnice“, ve výši 874 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Cenová nabídka na příslušenství nové CAS pro SDH Otnice – THT Polička, s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku od společnosti THT Polička, s.r.o., která je dle Rámcové smlouvy s GŘ HZS dodavatelem nové automobilové stříkačky CAS-30 pro jednotku SDH Otnice. Předmětem cenové nabídky je dodání a montáž příslušenství nad rámec schválené Kupní smlouvy. Cenová nabídka na dodané příslušenství je v ve výši 105 584,60 Kčvčetně DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od společnosti THT Polička, s.r.o. na dodání a montáž požárního příslušenství do nové automobilové stříkačky CAS-30 pro Jednotku SDH Otnice, ve výši 105 584,60 Kč včetně DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o poskytnutí finančního neúčelového daru – Rybářský spolek Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost Rybářského spolku Otnice o finanční neúčelový dar ve výši 15 000,- Kč. Finanční dar bude použit k organizačním záležitostem akce „Dětské rybářské závody“, zejména k pořízení cen pro všechny zúčastněné děti. Závody se budou konat dne 1.6.2024 na rybníku Pod Poltňou.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční neúčelový dar ve výši 15 000,- Kč pro Rybářský spolek Otnice, na zajištění akce „Dětské rybářské závody“, dne 1.6.2024

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Záměr úplatného nabytí nemovitostí hospody U Marků – informace:***

Zastupitelstvo projednalo obdržené znalecké posudky na odhad tržní ceny nemovitostí objektu hospody U Marků. Celý objekt hospody i se zahradou je umístěn na 2 pozemcích a má 2 čísla popisná. Pozemek parc.č. 118 v k.ú. Otnice o výměře 615 m², součástí pozemku je stavba objektu občanské vybavenosti č.p. 394. Odhad tržní ceny je stanoven dle znaleckého posudku na výši 12 500 000,- Kč. Pozemek parc.č. 117 v k.ú. Otnice o výměře 862 m², součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 12, vše se všemi součástmi a příslušenstvím. Odhad tržní ceny je stanoven dle znaleckého posudku na výši 4 7000 000,- Kč. Znalecké posudky budou předány majitelům nemovitostí k připomínkování a vyjádření souhlasu prodeje výše uvedených nemovitostí.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odhad tržní ceny nemovitostí na parc.č. 118 v k.ú. Otnice ve výši 12 500 000,- Kč a na parc.č.117 v k.ú. Otnice ve výši 4 700 000,- Kč (budovy Pohostinství U Marků), dle vypracovaného znaleckého posudku a souhlasí s úplatným nabytím nemovitostí.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – VAK Vyškov a.s.:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti VAK Vyškov a.s., o vyjádření k projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Oprava kanalizace Otnice, ul. U Parku, stoka A-2-1“. Projektová dokumentace navrhuje opravu jednotné kanalizační stoky „A-2-1“ na ul. U Parku v Otnicích. Stavba se nachází na pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Otnice v majetku Obce Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci společnosti VAK Vyškov a.s. pro provádění stavby „Oprava kanalizace Otnice, ul. U Parku, stoka A-2-1“, na pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030084688/001-ELIG“ mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, kabel NN Ondra“. Věcné břemeno se zřizuje do obecních pozemků parc.č. 532/1, 541 v k.ú. Otnice. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 5 500,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030084688/001-ELIG“, do pozemků parc.č. 532/1, 541 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6587, 6578, 6561, 1340/132, 6015 – Aneta, Pavlína, Jaroslav Bublovi:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a vlastníky nemovitostí Ing. Anetou Bublovou, Bc. Pavlínou Bublovou, Bc. Jaroslavem Bublou, Otnice, k úplatnému nabytí pozemků v k.ú. Otnice: parc. č. 6587 orná půda, o výměře 1 300 m², parc. č. 6578, orná půda, o výměře 442 m², parc. č. 6561 v k.ú. Otnice, orná půda, o výměře 8 875 m², parc.č. 1340/132 orná půda, o výměře 14 m², parc.č. 6015 orná půda, o výměře 2 005 m²,vše v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc. č. 6587 o výměře 1 300 m², parc. č. 6578 o výměře 442 m², parc. č. 6561 o výměře 8 875 m², parc.č. 1340/132 o výměře 14 m², parc.č. 6015 o výměře 2 005 m², vše v k.ú. Otnice, od Ing. Anety Bublové, Bc. Pavlíny Bublové, Bc. Jaroslava Bubly Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1219/3, 1220/3 v k.ú. Otnice – Jiří Klvač:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Jiřího Klvače, Otnice, na odkoupení pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² a parc.č. 1220/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 100,- Kč/m².

Usnesení:

Prodejem obecních pozemků parc.č. 1219/3 a 1220/3 by došlo k zamezení přístupu k pozemkům parc.č. 1218, 1219/1, 1219/2, 1220/1, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc.č. 1219/3 a 1220/3 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 1***

***Záměr prodeje pozemků nebyl schválen.***

**20.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování paní knihovnici Mgr. Jitce Bublové a všem organizátorům akce „Velikonoční veselí“, s ukázkami pletení pomlázky, zdobení kraslic a perníků, která se konala dne 27.3.2024 na farní zahradě. Poděkování patří knihovnici i za organizaci přednášky pana Aleše Svobody „Brněnské podzemí“, která se konala dne 11.4.2024.
* Poděkování otnickým maminkám a zájmovému spolku Bludička za organizaci akce „Velikonoční stezka“ ve dnech 28.3.-1.4. 2024.
* Poděkování ZO ČZS Otnice za organizaci akce „Velikonoční posezení u cimbálu“, která se konala dne 31.3.2024 v pohostinství U Marků.
* Poděkování redakci otnického Zpravodaje za přípravu dalšího čísla, které bylo dodáno občanům před velikonočními svátky.
* Dne 20.4.2024 se uskuteční tradiční „Vítání jara se světluškami“ u rybníka Na Sadkově. Pořádá výbor pro rodinu, mládež a tělovýchovu ve spolupráci s TJ Sokol Otnice.
* Dne 26.4.2024 se uskuteční pietní akty k výročí konce II. svět. války u pomníku Rudoarmějců a u Ruské zahrádky, za účasti členů Klubu vojenské historie.
* Dne 26.4.2024 pořádá místní knihovna Recitál živé hudby v knihovně. Účinkují Petra Winklerová a Jakub Janíček.
* Dne 27.4.2024 pořádá Klub vojenské historie východ, ve spolupráci s obcí Otnice v prostoru kolem rybníka Na Sadkově akci k výročí osvobození obce se dvěma dynamickými ukázkami bojů při osvobození obce. Je připraven celodenní program pro děti i dospělé.
* Dne 30.dubna pořádá místní knihovna v dopoledních hodinách setkání rodičů a dětí do 3 let s názvem „S knížkou do života“.
* Dne 30. dubna pořádá SDH Otnice před hasičskou zbrojnicí tradiční akci „Pálení čarodějnic“.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 6.5.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,27 hod.

Zapsal: 23.4.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Mgr. Ludmila Pšenáková Pavel Muric

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta