**Zápis č. 4/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 17.3.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Ing. Marian Špunar, Luděk Levák, Dušan Matoušek

Mgr. Ludmila Pšenáková, Dana Sekaninová

Omluven: Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Dušan Matoušek, Dana Sekaninová

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dušan Matoušek a Dana Sekaninová.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Krajský úřad JMK – odbor ŽP 6. Faktury ke schválení 7. Rozpočtové opatření č. 1/2025 8. Výsledky hospodaření obce za rok 2024 9. Roční účetní závěrka obce za rok 2024 10. Změna č.2 územního plánu obce Otnice – opatření obecné povahy 11. Porovnání cenových nabídek na dodávku energií 12. Smlouva o úhradě nákladů na úklid tabákových výrobků – Nevajgluj a.s. Praha 13. Žádost o finanční dar – HC Tygři Moutnice 14. Žádost o finanční dar – Linka bezpečí z.s. Praha 15. Žádost o finanční dar – zájmový spolek Bludička Otnice 16. Průkaz energetické náročnosti budov – cenová nabídka 17. Záměr pronájmu místnosti v budově obecního úřadu 18. Sdělení společnosti Rostěnice a.s. – údržba polní cesty 19. Zajištění odvodnění hřbitova – informace 20. Úplatné nabytí pozemků LV 762 – Klára Bezděková 21. Žádost o stanovisko obce a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ESJ Projekt 22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – CETIN a.s. Praha 23. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Barbora Svobodová Otnice – kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby „Stavební úpravy (přístavba) stávajícího rodinného domu č.p. 33, Otnice“ na pozemcích parc.č. 52 a 53/1 v k.ú. Otnice.
2. Marek Šášek Svinošice – rozhodnutí, kterým se povoluje záměr dělení pozemků parc.č. 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 2103/1, 2103/2, 2104/1, 2109, 2113, orná půda, vše v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 969-251/2024.
3. Ivo Petlák Hodějice – zahájení řízení o povolení záměru „Novostavba bytového domu, Otnice“, na pozemcích parc.č. 38, 39, 343/3, 1461/4 v k.ú. Otnice.

**5. *Krajský úřad JMK – odbor ŽP:***

1. Rozhodnutí odboru životního prostředí, kterým se povoluje zapsanému spolku TYTO Věrovany výjimka ze zákazu rušení sýčka obecného, při jeho monitoringu a ochraně, konkrétně při kontrole a údržbě hnízdních budek a přirozených hnízdišť, fotodokumentaci a video dokumentaci. Výjimka se povoluje do 31.12.2035.
2. Rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany chovu zvláště chráněných druhů ryb „mníka jednovousého a jelce jesena“, a to pro jejich držení, chov, dopravování, prodej, výměnu a nabízení za účelem prodeje nebo výměny. Výjimka se povoluje pro Povodí Moravy s.p. Brno. V Jihomoravském kraji budou ryby chovány v rybníku Bažiny u Veverské Bítýšky, nádrži Otnice na Otnickém potoce, Dolní nádrži Diváky, nádrži na Tvaroženském potoce, nádrži Balaton Dolní Dubňany a nádrži Balaton Sokolnice.

**6. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 25700595 ve výši 144 831,55 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc únor 2025.
2. Klempířství Karel Urban Bošovice– zálohová faktura č. 2501 ve výši 1 253 548,62 Kč na realizaci opravy střechy na budově Základní a Mateřské školy Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 6, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se –*** 0

**7*. Rozpočtové opatření č. 1/2025:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1/2025, které bylo schváleno dne 17.3.2025 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 585 200,- Kč

Výdaje: 585 200,- Kč

Financování: 0,- Kč

**8. *Výsledky hospodaření obce za rok 2024:***

Zastupitelé vzali na vědomí stavy na bankovních účtech obce a výsledky hospodaření obce za rok 2024.

Příjmy: 53 850 723,35 Kč tj. 97,56 %

Výdaje: 61 280 501,27 Kč tj. 93,05 %

Stavy na bankovních účtech obce ke dni 14.3.2025: celkem 68 137 651,64 Kč.

**9*. Roční účetní závěrka obce za rok 2024:***

Zastupitelstvo projednalo roční účetní závěrku obce Otnice za rok 2024:

Náklady celkem: 28 084 800,79 Kč

Výnosy celkem: 47 394 269,61Kč

Výsledek hospodaření: + 19 309 468,82Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrku obce za rok 2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10.** ***Změna č.2 územního plánu obce Otnice – opatření obecné povahy:***

Zastupitelstvo obce Otnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) vydává Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Změnu č. 2 územního plánu Otnice**.**

Veřejná vyhláška o vydání Změny č. 2 územního plánu obce, formou Opatření obecné povahy bude zveřejněna na úřední desce od 18.3.2025 do 3.4.2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Veřejnou vyhlášku, kterou se vydává oznámení o Změně č. 2 územního plánu obce Otnice, formou Opatření obecné povahy č. 1/2025.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Porovnání cenových nabídek na dodávku energií:***

Z důvodu ukončení smluv na dodávky energií ke dni 31.12.2025 zastupitelé projednali předložené porovnání cenových nabídek na nového dodavatele energií (elektrika + plyn) od 1.1.2026. Byly osloveny společnosti:

* ČEZ ESCO a.s.
* EON a.s.
* INNOGY a.s.
* PRE – Pražská energetika a.s.
* PPAS – Pražská plynárenská a.s.

Nabídky byly přijaty dne 17.3.2025. Platnost cenových nabídek do 18.3.2025 do 10,00 hod. Nejvýhodnější cenovou nabídku podala společnost EON a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou společnosti EON a.s. na dodávku energií (elektrika + plyn) pro odběrná místa veřejného osvětlení, obecních budov a Základní a Mateřskou školu Otnice od 1.1.2026 do 31.12.2028.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Smlouva o úhradě nákladů na úklid tabákových výrobků – Nevajgluj a.s. Praha:***

Zastupitelé vzali na vědomí obdržený návrh Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi obcí Otnice a společností Nevajgluj a.s. Praha. Smlouva nebyla schválena, obec není schopna společnosti poskytnout údaje o množství nákladů na úklid a likvidaci odpadu z tabákových výrobků a doložení způsobu výpočtu kompenzace.

**13. *Žádost o finanční dar – HC Tygři Moutnice:***

Zastupitelstvo projednalo obdrženou žádost od HC Tygři Moutnice o finanční dar ve výši 50 000,- Kč, pro hokejovou mládež a pro děti, se kterými HC Tygři Moutnice spolupracuje. Situace pro HC Tygři Moutnice je bez podpory z veřejného sektoru dlouhodobě neudržitelná a nepodaří se tak udržet stávající program pro děti.

Usnesení:

Zastupitelstvo konstatuje, že finančně podporuje spolkové a sportovní aktivity pouze místních organizací v obci, které rozvíjí sportovní aktivity dětí a z tohoto důvodu nesouhlasí s poskytnutím finančního daru spolku HC Tygři Moutnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena.***

**14. *Žádost o finanční dar – Linka bezpečí z.s. Praha:***

Zastupitelé projednali žádost od společnosti Linka bezpečí z.s. Praha, o poskytnutí finančního daru ve výši 7 500,- Kč na provoz dětské krizové linky, jež je dostupná občanům anonymně, zdarma a nonstop. Obec podporuje Linku bezpečí již několik let.

Tato částka je již zapracována do rozpočtu obce na rok 2025.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 7 500,- Kč pro Linku bezpečí z.s. Praha.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o finanční dar – zájmový spolek Bludička Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Zájmového spolku Bludička Otnice, který se věnuje volnočasovým aktivitám pro děti a mládež v obci, o finanční dar ve výši 30 000,- Kč, na zajištění akcí, které zájmový spolek Bludička plánuje uskutečnit v roce 2025 v rámci svých aktivit. Veškeré obdržené finance budou vždy využity pro účely pořádání akcí pro děti a mládež.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční neúčelový dar ve výši 30 000,- Kč pro Zájmový spolek Bludička Otnice, na zajištění akcí, které spolek Bludička plánuje uskutečnit v roce 2025 v rámci svých aktivit, pro děti a mládež.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Průkaz energetické náročnosti budov – cenová nabídka:***

Zastupitelé projednali obdrženou cenovou nabídku od společnosti PKV BUILD s.r.o. Brno, na vypracování a dodání Průkazů energetické náročnosti obecních budov, které má obec za povinnost mít v evidenci. Cenová nabídka je ve výši 99 757,36 Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku společnosti PKV BUILD s.r.o. Brno, na zpracování a dodání Průkazů energetické náročnosti obecních budov ve výši 99 757,36 Kč a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Záměr pronájmu místnosti v budově obecního úřadu:***

Zastupitelstvo projednalo záměr pronájmu místnosti v podkroví budovy Radnice, Dědina 479, parc.č. 349/3 v k.ú Otnice, o výměře 11,56 m², na zajištění výuky autoškoly. Pronajatý prostor bude využit maximálně 1x týdně, a to v době úředních hodin Obecního úřadu. Výše nájemného je stanovena na částku 823,- Kč/rok (nájemné 500,- Kč /m2/rok x výměra 11,56 m2 = 5 780,- Kč/rok, tj. 15,83 Kč/den x 52 týdnů = 823,- Kč). Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce od 18.3.2025.

Usnesení:

Zastupitelé souhlasí se záměrem pronajmout maximálně 1x týdně místnost v podkroví budovy Radnice, Dědina 479 Otnice, o výměře 11,56 m², na zajištění výuky autoškoly. Výše nájemného je stanovena na částku 823,- Kč /rok.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Sdělení společnosti Rostěnice a.s. – údržba polní cesty:***

Zastupitelé vzali na vědomí obdrženou informaci od společnosti Rostěnice, a.s., která má záměr upravit na vlastní náklady poškozenou polní cestu na pozemku parc.č. 6106 v délce 500 m – Křtiňák. Úprava bude spočívat v rozhrnutí a uválcování vyjetých kolejí a provedení násypu betonového recyklátu a na vrchní část bude proveden násyp asfaltového recyklátu. Navrženou úpravou dojde k výraznému omezení vodní eroze.

**19. *Zajištění odvodnění hřbitova – informace:***

Z důvodu odvodnění hřbitova zastupitelstvo projednalo návrh místostarosty obce, na provedení odvodňovacího výkopu za hřbitovní zdí. Vyústění svodu podzemní vody bude napojeno na odvodnění plánované výstavby budovy Domova pro seniory. Nutná spolupráce s investorem výstavby penzionu.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením zemních prací k  odvodnění hřbitova, ve spolupráci obce a společností MIRROR CZ spol. s r.o. Brno, která je investorem výstavby Domu pro seniory.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Úplatné nabytí pozemků LV 762 – Klára Bezděková:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Kupní smlouvy na úplatné nabytí všech pozemků z LV 762, parc.č. 1250 orná půda o výměře 231 m², parc.č. 1340/129 orná půda o výměře 14 m², parc.č. 5670 orná půda o výměře 27 500 m², parc.č. 5700 orná půda o výměře 38 599 m², parc.č. 6128 ostatní plocha neplodná půda o výměře 990 m², parc.č. 6267 orná půda o výměře 14 959 m², parc.č. 6268 trvalý travní porost o výměře 1 340 m², parc.č. 6367 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 250 m², parc.č. 6552 orná půda o výměře 24 757 m², parc.č. 6590 orná půda o výměře 2 682 m², parc.č. 6607 orná půda o výměře 2 300 m², parc.č. 6630 orná půda o výměře 12 001 m², parc.č. 6665 orná půda o výměře 38 807 m², parc.č. 6678 orná půda o výměře 20 001 m², parc.č. 6784 orná půda o výměře 11 050 m², vše v k.ú. Otnice, od paní Mgr. Kláry Bezděkové, Praha, za celkovou cenu 9 410 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc.č. 1250 orná půda o výměře 231 m², parc.č. 1340/129 orná půda o výměře 14 m², parc.č. 5670 orná půda o výměře 27 500 m², parc.č. 5700 orná půda o výměře 38 599 m², parc.č. 6128 ostatní plocha neplodná půda o výměře 990 m², parc.č. 6267 orná půda o výměře 14 959 m², parc.č. 6268 trvalý travní porost o výměře 1 340 m², parc.č. 6367 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 250 m², parc.č. 6552 orná půda o výměře 24 757 m², parc.č. 6590 orná půda o výměře 2 682 m², parc.č. 6607 orná půda o výměře 2 300 m², parc.č. 6630 orná půda o výměře 12 001 m², parc.č. 6665 orná půda o výměře 38 807 m², parc.č. 6678 orná půda o výměře 20 001 m², parc.č. 6784 orná půda o výměře 11 050 m², vše v k.ú. Otnice, od paní Mgr. Kláry Bezděkové, Praha, za celkovou cenu 9 410 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Žádost o stanovisko obce a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ESJ Projekt:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030093999/001 - MOPR“ mezi obcí Otnice a EG.D, s.r.o. Brno, společně se žádostí společnosti ESJ Projekt spol. s r.o. Brno, o stanovisko obce k projektové dokumentaci vybudování nové elektrické distribuční sítě a nové připojení pro pozemek parc.č. 110/1 v k.ú. Otnice. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 110/2, 116/1 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, Kabel NN, FSDE s.r.o.“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. „PR-001030093999/001 - MOPR“, do pozemků parc.č. 110/2, 116/1 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno a k předložené projektové dokumentaci nemá připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**22. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – CETIN a.s. Praha:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-127308“ mezi obcí Otnice a CETIN a.s. Praha, k realizaci výstavby optického kabelu sítí elektronických komunikací pro plánovanou výstavbu souboru rodinných domů. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 1561, 202 v k.ú. Otnice. Akce má název „0042/25 FTTH\_Otnice\_Rodinné\_bydl\_ZTV\_OK“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 1 470,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-127308, mezi obcí Otnice a Cetin a.s. Praha, do pozemků parc.č. 1561, 202 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**23. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování ZO ČZS Otnice za přípravu a organizaci besedy na téma „Udržitelné výsadby a rostliny pro vysychavá stanoviště“, s panem Petrem Hanzelkou, dne 28.2.2025.
* Poděkování otnickým maminkám za organizaci akcí „Dětský karneval“ dne 1.3.2025 a „Burzy dětského oblečení“ dne 15.3.2025.
* Poděkování zájmovému spolku Bludička Otnice, za organizaci akce „Hospodský kvíz“, dne 15.3.2025 v Pohostinství U Marků.
* Poděkování paní knihovnici za organizaci akcí místní knihovny „Krajinou Vyškovska chůzí poutníka“ a Kurz vyšívání u tetičky“.
* Na nově zřízený Termínovaný vklad u ČNB byla vložena finanční částka 30 mil. Kč na dobu 3 roky s úrokovou sazbou 3,60 %.
* Byla uskutečněna schůzka vedení obce s majiteli přilehlých RD v okolí plánovaného záměru výstavby komunikace „Bajer-Zehnal“ v ulici Chaloupky. Výstavba nové komunikace bude realizována až po výstavbě všech novostaveb RD v zastavitelném území. Nicméně obec dočasně zajistí zpevnění přístupové komunikace ke stávajícím RD pokládkou betonových panelů.
* Dne 13.3.2025 se uskutečnila kontrolní prohlídka pozemku pana Coufala parc.č. 5847 v k.ú. Otnice, kterou nařídil MěÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP. Na schůzce byli přítomni zástupci obce, zástupci odboru životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna, zástupci stavebního odboru, zástupci ČIŽP, zástupce advokátní kanceláře AK Klimo. Pan Coufal zaslal večer před konáním prohlídky omluvenku z důvodu pracovní neschopnosti. Byly pořízeny fotografie a zápis z kontrolní prohlídky.
* Ve dnech 20.3 a 25.3.2025 se konají v knihovně přednášky „Smrt v životě“ a „Na křídlech odvahy“. Pořádá Místní knihovna.
* Dne 29.3. se koná akce „Ukliďme Otnice“ v rámci celostátní akce „Ukliďme Česko“.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 7.4.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,26 hod.

Zapsal: 25.3.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dušan Matoušek Dana Sekaninová

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta