**Zápis č. 4/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 25.3.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Pavel Prokop, Aleš Holoubek, Dana Sekaninová,

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Omluven: Luděk Levák

Ověřovatelé: Pavel Prokop, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,05 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Prokop a Petr Havelka

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Faktury ke schválení 6. Úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485 – Martina Wielandová 7. Rozpočtové opatření č.1/2024 8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Veřejný prostor ulice Květná“ – Prostavby a.s. Otnice 9. Příkazní smlouva na TDI akce „FVE na budově ZŠ Otnice“ – Jansport Projekt, s.r.o. Otnice 10. Žádost o umístění dopravního zrcadla – Rostislav Ingr 11. Žádost o finanční dar – Linka bezpečí z.s. Praha 12. Výměna světel VO před dělnickým domem 13. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6604 v k.ú. Otnice – Miroslav Marek, Věra Marková 14. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Lukáš Ondra, Otnice – rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, retenční nádrže, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ na pozemku parc.č. 536 v k.ú. Otnice.
2. Jaromír Navrátil, Sylva Navrátilová, Otnice – rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst.5 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby „Stavební úpravy – přístavba rodinného domu č.p. 488, Otnice“ na pozemcích parc.č. 643/2, 643/4, 643/5 v k.ú. Otnice.
3. Rostěnice a.s. – rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ve věci záměru „Připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/4199, na pozemcích parc.č. 5711, 5745 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP obce Otnice.
5. Rch architects s.r.o. Židlochovice – oznámení o zahájení vodoprávního řízení formou veřejné vyhlášky, k prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci provedení stavby vodního díla „SO 20 Vodovod“, „SO 30 Splašková kanalizace“, „SO 35 Odvod dešťových vod z komunikací“ v rámci stavby „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/49, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice.
6. DITON s.r.o. Střítež – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „FVE (fotovoltaická elektrárna) na střeše objektu, Otnice – jako stavba dočasná na dobu 30 let“ na pozemcích 3292/1, 3292/2, 3292/4, 3292/5 v k.ú. Otnice.
7. Hana Boháčová, Otnice – usnesení o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby „Dvorní stavba u rodinného domu č.p. 11, Otnice“ na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Otnice a výzva k doplnění údajů a podkladů dle stavebního zákona.

**5.** ***Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24600559 ve výši 133 823,68 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc únor 2024.
2. Miroslava Husáková Těšany– faktura č. 00124 ve výši 102 000,- Kč za práce spojené s administrací dotačního managementu v průběhu realizace a zpracování Závěrečného vyhodnocení akce „Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 5, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**6*. Úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485 – Martina Wielandová:***

Zastupitelé projednali a schválili:

A) Návrh Kupní smlouvy mezi obcí Otnice a majitelkou nemovitosti Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna, jejíž předmětem je úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice, ve výši 1 920 000,- Kč. Dle požadavků zastupitelstva obce je v návrhu Kupní smlouvy upraveno ustanovení čl. IX, že obec Otnice neprovede v době do konce funkčního období současného zastupitelstva obce (nejdéle do 30.9.2026) změnu územního plánu obce Otnice, kterou by došlo ke změně týkající se pozemků p.č. 109 a 110/1 v k.ú, Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485, na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Otnice, ve výši 1 920 000,- Kč, mezi obcí Otnice a Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Návrh Smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Otnice, majitelkou nemovitosti Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna a advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem, Brno, o úschově celé kupní ceny převáděné nemovitosti ve výši 1 920 000,- Kč do advokátní úschovy. Tato částka bude v advokátní úschově uložena po dobu řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na změnu vlastníka nemovitosti. Po oznámení změny vlastníka v katastru nemovitostí, bude kupní cena převedena z advokátní úschovy na účet majitelky nemovitosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o advokátní úschově mezi obcí Otnice, majitelkou nemovitosti Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna a advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem, Brno, o úschově celé kupní ceny převáděné nemovitosti ve výši 1 920 000,- Kč do advokátní úschovy, kde bude částka uložena po dobu řízení změny vlastníka nemovitosti.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7. *Rozpočtové opatření č.1/2024:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1/2024, které bylo schváleno dne 14.3.2024 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 1 125 300,- Kč

Výdaje: 2 909 700,- Kč

**8*. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Veřejný prostor ulice Květná“ – Prostavby a.s. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „Veřejný prostor ulice Květná“, mezi obcí Otnice a dodavatelskou firmou Prostavby a.s. Otnice. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je vypořádání více a méně prací a dodatečných změn, které nebylo možné v době přípravy předvídat. Dodatkem č. 2 se mění cena díla dle Změnového listu na výši 3 399 458,51 Kč bez DPH, tj. 4 113 344,80 Kč včetně DPH.Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou Prostavby a.s. Otnice, v rámci realizace akce „Veřejný prostor Květná, Otnice“, kterým se mění cena díla dle Změnového listu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9.** ***Příkazní smlouva na TDI akce „FVE na budově ZŠ Otnice“ – Jansport Projekt, s.r.o. Otnice:***

Zastupitelé vzali na vědomí návrh Příkazní smlouvy mezi obcí Otnice a společností Jansport Projekt, s.r.o. Otnice, na činnost příkazce vykonávat službu Technického dozoru investora (TDI) při realizaci projektu „FVE na budově ZŠ Otnice“. Odměna za činnost TDI je navržena na částku 30 000,- Kč bez DPH. Dle požadavků dotačního programu bude nutné ještě doložit speciální oprávnění a technické osvědčení k výkonu TDI na instalaci FVE.

**10. *Žádost o umístění dopravního zrcadla – Rostislav Ingr:***

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Rostislava Ingra, Otnice, o povolení k umístění dopravního zrcadla na sloup veřejného osvětlení před jeho rodinným domem, Dědina č.p. 3, z důvodu bezpečného vyjíždění na silnici II/418 z nájezdu před RD. Dopravní zrcadlo žadatel již pořídil na svoje náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním dopravního zrcadla na sloup veřejného osvětlení před RD č.p. 3, na pozemku parc.č. 287/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Žádost o finanční dar – Linka bezpečí z.s. Praha:***

Zastupitelé projednali žádost od společnosti Linka bezpečí, z.s. Praha, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7 500 Kč na provoz dětské krizové linky, jež je dostupná občanům anonymně, zdarma a nonstop. Obec podporuje Linku bezpečí již několik let.

Tato částka je již zapracována do rozpočtu obce na rok 2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 7 500,- Kč pro Linku bezpečí, z.s. Praha, na provoz linky.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Výměna světel VO před dělnickým domem:***

Zastupitelstvo projednalo záměr výměny 2 ks starých sloupů veřejného osvětlení, umístěných před budovou dělnického domu, za nové. Staré sloupy veřejného osvětlení jsou ve špatném stavu a z tohoto důvodu bylo doporučeno provést výměnu za nové. O výměnu dotčených 2 světel VO žádali i občané ul. Pančava.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou 2 ks sloupů veřejného osvětlení, umístěných před budovou dělnického domu, za nové.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6604 v k.ú. Otnice – Miroslav Marek, Věra Marková:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a vlastníky nemovitosti paní Věrou Markovou, Brno a panem Miroslavem Markem, Otnice, k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 6604 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 1 821 m² za cenu 40,- Kč/m² .

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6604 orná půda, v k.ú. Otnice o celkové výměře 1 821 m² za cenu 40,- Kč/m², od Věry Markové, Brno a Miroslava Marka, Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování výboru pro rodinu, tělovýchovu a mládež za organizaci filmového a kulturního představení k MDŽ dne 8.3.2024.
* Poděkování otnickým maminkám za organizaci tradiční Velké otnické burzy ve dnech 22.-23.3. 2024, která se konala v Dělnickém domě.
* Dne 27.3.2024 se koná na farní zahradě akce „Velikonoční veselí“, s ukázkami pletení pomlázky, zdobení kraslic a perníků. Pořádá obec ve spolupráci s místní knihovnou a farností Otnice.
* Otnické maminky ve spolupráci s obcí a zájmovým spolkem Bludička, pořádají pro děti ve dnech 28.3. -1.4.2024 akci „Velikonoční stezka“.
* Otničtí Zahrádkáři pořádají v neděli 31.3.2024 v 18 hod., v pohostinství U Marků „Velikonoční posezení u cimbálu“. Hraje CM „Mládí z Čejče“.
* Dne 11.4.2024 se v pohostinství U Marků koná přednáška s Alešem Svobodou „Brněnské podzemí II“. Pořádá místní knihovna.
* Starosta obce popřál všem přítomným klidné, radostné a požehnané prožití svátků velikonočních, mnoho radosti v rodině a bohatou pomlázku.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 15.4.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,20 hod.

Zapsal: 3.4.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Prokop Petr Havelka

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta