**Zápis č. 3/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 27.2.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Pavel Prokop, Ing. Marian Špunar,

Mgr. Ludmila Pšenáková, Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda,

Luděk Levák, Dana Sekaninová, Dušan Matoušek, Petr Havelka

Omluven:

Ověřovatelé: Pavel Prokop, Luděk Levák

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,05 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Prokop a Luděk Levák

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Architektonická studie prostoru za hřbitovem
5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí
6. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice
7. Roční účetní závěrka obce za rok 2022
8. Rozpočtové opatření č.01/2023
9. Faktury ke schválení
10. Výsledky hospodaření obce za rok 2022
11. Návrh změn – Změna č.2 územního plánu obce
12. Schválení dodavatele akce „Komunikace Hudeček“
13. Smlouva o dílo „Komunikace Hudeček“ – Swietelsky stavební s.r.o. Brno
14. Příkazní smlouva na výkon funkce TDI akce „Komunikace Hudeček“ – Libor Šimáček
15. Delegování zástupce obce do dozorčí rady Respono, a.s.
16. Žádost o finanční příspěvek
17. Výstavba komunikace a inženýrských sítí na obecních pozemcích – Zdeněk Šášek
18. Žádost o stanovisko k vydání územního souhlasu – Aditis Group s.r.o. Brno
19. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavebního záměru – František a Irena Pavlovcovi
20. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 5677/1, 2118, 1000/3 v k.ú. Otnice
21. Darovací smlouva parc.č. 6186 – Jan Jelínek
22. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6187 v k.ú. Otnice – Jan Jelínek
23. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Architektonická studie prostoru za hřbitovem:***

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavili zástupci společnosti Atelier Walter s.r.o. Brno a předložili zastupitelstvu návrhy architektonické studie prostoru za hřbitovem. Zadáním studie bylo zpracování a dodání urbanisticko - architektonické studie na vytvoření veřejných a poloveřejných prostor tvořených budoucí výstavbou na pozemcích obce Otnice – lokalita „Za hřbitovem“ s umístěním Domu pro seniory a tělocvičny u ZŠ. Předložené návrhy vzali zastupitelé na vědomí.

**5*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Romana a Lukáš Burianovi, Otnice – Souhlas s provedením ohlášené změny povolené stavby „Novostavba RD, vč. inženýrských sítí, vsaku, dešťové kanalizace, akumulační nádrže, oplocení zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu na místní komunikaci“ před jejím dokončením, na pozemku parc.č. 888 v k.ú. Otnice. Ohlášená změna spočívá ve změně užívání jedné z místností.
2. ALIV stavby RD s.r.o. Brno – Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a dodatečném povolení stavby vodního díla „Rozšíření stávající infrastruktury“ SO 01 – prodloužení kanalizačního řadu a SO 02 – prodloužení vodovodního řadu, na pozemcích parc.č. 1011/3, 1011/4, 1011/5 v k.ú. Otnice a pozvání k ústnímu jednání dne 9.3.2023 v 9,00 hod. na místě stavby.
3. František a Irena Pavlovcovi, Otnice – souhlasné závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání 1 spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci záměru „Zahradní dům RD 498 Otnice“ na pozemku parc.č. 886/1 v k.ú. Otnice. Jedná se o 1 krbová kamna pro spalování dřeva.

**6. *Materiály Základní a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost o schválení finančního neúčelového daru ve výši 21 200,- Kč pro mateřskou školu v Otnicích. Dar bude použit na poznávací, kulturní a sportovní činnost dětí, nebo na nákup nových pomůcek a zahradního vybavení. Dárcem je Honební společenstvo Otnice, Dědina 479, 68354 Otnice. Dar byl do pokladny přijat dne 24.2.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního neúčelového daru pro MŠ Otnice od Honebního společenstva Otnice, ve výši 21 200,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Roční účetní závěrka obce za rok 2022:***

Zastupitelé projednali předloženou roční účetní závěrku obce Otnice za rok 2022:

Náklady celkem: 22 803 280,09 Kč

Výnosy celkem: 41 717 703,43 Kč

Výsledek hospodaření: +18 914 423,34 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční účetní závěrku obce za rok 2022.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8. *Rozpočtové opatření č.01/2023:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.1/2023, které bylo schváleno dne 27.2.2023 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 545 700,- Kč

Výdaje: 545 700,- Kč

**9*. Faktury ke schválení:***

1. Respono, a.s. Vyškov – faktura č. 23500179 ve výši 108 458,40 Kč – svoz a odstranění komunálního odpadu za měsíc leden 2023.
2. Respono, a.s. Vyškov – faktura č. 23500386 ve výši 53 077,51 Kč – svoz a odstranění odpadu ze sběrného dvora za měsíc leden 2023.
3. Pavel Kalouda, Otnice – faktura č. 223 ve výši 96 600,- Kč za dodávku a montáž plynového kotle „nájemní byt č. 1 nad Zdravotním střediskem.
4. Pavel Kalouda, Otnice – faktura č. 323 ve výši 101 640,- Kč za dodávku a montáž plynového kotle „zubní ordinace na Zdravotním středisku.
5. Pavel Kalouda, Otnice – faktura č. 423 ve výši 96 600,- Kč za dodávku a montáž plynového kotle „nájemní byt č. 3 nad Zdravotním střediskem.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 9, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10.** ***Výsledky hospodaření obce za rok 2022:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za rok 2022.

Příjmy: 47 899 760,78 Kč tj. 99,15 %

Výdaje: 39 496 793,20 Kč tj. 78,06 %

**11. *Návrh změn – Změna č.2 územního plánu obce:***

Starosta obce přednesl zastupitelům návrh změn – Změny č.2 územního plánu obce. K tomuto bodu proběhla diskuze. Případné další návrhy budou projednány na příštím zasedání ZO.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem změn ke změně č.2 Územního plánu obce.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Schválení dodavatele akce „Komunikace Hudeček“:***

K účasti ve výběrovém řízení na dodavatele stavby „Komunikace Hudeček“ obec vyzvala dne 13.1.2023 k předložení nabídek 4 dodavatele:

1. Přemysl Veselý s.r.o. Brno

2. Stavos, a.s. Brno

3. Prostavby a.s. Otnice

4. Swietelsky stavební s.r.o. Brno

Společnost Prostavby a.s. se omluvila z účasti ve výběrovém řízení. Obec obdržela tyto 3 cenové nabídky:

1. Swietelsky stavební s.r.o. Brno – 4 410 332,62 Kč

2. Přemysl Veselý s.r.o. Brno – 4 477 840,24 Kč

3. Stavos, a.s. Brno – 4 816 489,47 Kč

Hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 20.2.2023. Hodnotící komise provedla kontrolu všech příslušných dokumentů. Jako dodavatele stavby: „Komunikace Hudeček“ s cenovou nabídkou 4 410 332,62,- Kč bez DPH doporučuje zastupitelstvu ke schválení firmu Swietelsky stavební s.r.o. Brno.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pořadí výběrového řízení realizace akce „Komunikace Hudeček“, s vítěznou firmou Swietelsky stavební s.r.o. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Smlouva o dílo „Komunikace Hudeček“ – Swietelsky stavební s.r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo s vybranou dodavatelskou firmou Swietelsky stavební s.r.o. Brno, k realizaci akce „Komunikace Hudeček“. Termín plnění od 17.4.2023 do 31.7.2023. Cena je ve výši 4 410 332,62 Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. Brno na realizaci akce „Komunikace Hudeček“ za cenu 4 410 332,62 Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Příkazní smlouva na výkon funkce TDI akce „Komunikace Hudeček“ – Libor Šimáček:***

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Příkazní smlouvy na výkon funkce technického dozoru investora (TDI), mezi obcí Otnice a spol. Likomstav Morava s.r.o. Tvrdonice, zastoupenou panem Liborem Šimáčkem. Výkon funkce TDI bude prováděn při realizaci akce „Komunikace Hudeček“, odměna je stanovena dle schválené cenové nabídky ve výši 20 000,- Kč bez DPH/měsíc.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu se společností Likomstav s.r.o. Tvrdonice, zastoupenou panem Liborem Šimáčkem, na provádění výkonu funkce technického dozoru investora, při realizaci akce „Komunikace Hudeček“.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Delegování zástupce obce do dozorčí rady Respono, a.s:***

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Respono, a.s. Vyškov o delegování zástupce obce do orgánů společnosti. Jako nominant za obec Otnice byl na další funkční období navržen pan Pavel Prokop, dosavadní předseda dozorčí rady Respono, a.s. Vyškov,

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Otnice deleguje a nominuje pana Pavla Prokopa na předsedu dozorčí rady společnosti Respono, a.s. Vyškov

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o finanční příspěvek:***

Zastupitelé projednali žádost spolku HC Tygři Moutnice, Újezd u Brna, o finanční příspěvek od obce Otnice, ve výši 50 000,- Kč, na aktivity pro hokejovou mládež ve Sportovním centru Moutnice. Z důvodu, že naše mládež i žáci ZŠ a MŠ Otnice nenavštěvují výše uvedené Sportovní centrum v Moutnicích, bylo navrženo odmítnutí žádosti o finanční příspěvek pro spolek HC Tygři Moutnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o finanční příspěvek pro spolek HC Tygři Moutnice, Újezd u Brna.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena.***

**17. *Výstavba komunikace a inženýrských sítí na obecních pozemcích – Zdeněk Šášek:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci od pana Marka Šáška, Svinošice (syn majitele pozemků pana Zdeňka Šáška), že předání plánované výstavby komunikace obci, bude provedeno až po kolaudaci posledního RD v lokalitě. Pan Šášek má v plánu na svých pozemcích zasíťovat 8 parcel pro 8 RD. Obec jako vstřícný krok nebude požadovat odměnu za zřízení služebnosti inženýrských sítí – bude zřízena bezúplatně. Návrh Plánovací smlouvy bude projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 20.3.2023.

**18.** ***Žádost o stanovisko k vydání územního souhlasu – Aditis Group s.r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti Aditis Group s.r.o. Brno, o stanovisko k projektové dokumentaci k úpravě stávající elektrické distribuční síti. Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 1107/11 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, kabel NN Tichý“. Projekt řeší vedení trasy nového kabelového vedení NN, včetně pojistkové skříně.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou projektovou dokumentací společnosti Aditis Group s.r.o. Brno k akci „Otnice, kabel NN Tichý“, bez námitek.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavebního záměru – František a Irena Pavlovcovi:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Františka a Ireny Pavlovcových, Otnice, o stanovisko obce k projektové dokumentaci záměru stavby „Zahradní dům RD 498, Otnice“ na pozemku parc.č. 866/1 v k.ú. Otnice. Projektová dokumentace řeší stavbu zahradního domu, vč. připojení sítí k rodinnému domu č.p. 498. Stavba bude sloužit k rekreační zábavě s patřičným zázemím (WC, koupelna). Stanovisko bude sloužit pro účely stavebního povolení.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci Františka a Ireny Pavlovcových, Otnice k záměru stavby „Zahradní dům RD 498, Otnice“.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 5677/1, 2118, 1000/3 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na úplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví společnosti Prostavby Real, a.s. Otnice, parc.č. 5677/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 538 m², parc.č. 2118 orná půda o výměře 87 m², parc.č. 1000/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 156 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 100,- Kč/m². Společnost Prostavby Real, a.s. Otnice souhlasí s prodejem pozemků obci Otnice. Nabyté pozemky budou sloužit k zajištění dalšího rozvoje obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc.č. 5677/1 o výměře 538 m2, parc.č. 2118 o výměře 87 m2 a parc.č. 1000/3 o výměře 156 m2, vše v k.ú. Otnice, za cenu 100,- Kč/m², od společnosti Prostavby Real a.s. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Darovací smlouva parc.č. 6186 – Jan Jelínek:***

Zastupitelé projednali návrh Darovací smlouvy mezi obcí Otnice a panem Janem Jelínkem, Otnice, k darování pozemku parc.č. 6186 o výměře 594 m² v k.ú. Otnice, obci Otnice. Druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu k pozemku parc.č. 6186 o výměře 594 m² v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a panem Janem Jelínkem, Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**22. *Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6187 v k.ú. Otnice – Jan Jelínek:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na úplatné nabytí pozemku ve vlastnictví pana Jana Jelínka Otnice, parc.č. 6187 orná půda o výměře 1280 m² v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6187 o výměře 1280 m2, v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m², od pana Jana Jelínka Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**23.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování TJ Sokol Otnice za organizaci tradičních Ostatků dne 11.2.2023. Velmi zdařilá akce, kladně hodnocená občany.
* Poděkování otnickým ochotníkům za divadelní představení „Lucerna“. Velké poděkování patří všem zaměstnancům obecního úřadu za pomoc při přípravě představení.
* Starosta obce přednesl informace z konání první schůzky vlastníků pozemků v zastavitelné ploše B2 (Pod vodárnou). Na schůzce bylo domluveno, že budou zajištěny informace ohledně zpracování architektonické studie. Další setkání se uskuteční dne 1.3.2023.
* Místostarosta obce informoval zastupitele o stavu tepelných čerpadel na ZŠ. Čerpadla na pohon ohřívací směsi jsou mimo provoz, nutné dokoupit záložní zdroj – cena cca 180 000,- Kč.
* Dělnický dům - z důvodu montáže nového nápisu a zarovnání přední stěny Dělnického domu je navržena instalace zateplovacího systému.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 20.3.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 21,30 hod.

Zapsal: 8.3.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Prokop Luděk Levák

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta