**Zápis č. 2/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 12.2.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Aleš Holoubek,

Pavel Prokop, Dana Sekaninová, Ing. Marian Špunar,

Mgr. Ludmila Pšenáková, Luděk Levák

Omluven: Dušan Matoušek, Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Luděk Levák, Dana Sekaninová

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,03 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Luděk Levák a Dana Sekaninová.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Změna č. 2 územního plánu Otnice – doplnění 5. Úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485 – Correct Real Estate s.r.o. Brno 6. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 7. Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí 8. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice A, B, C 9. Faktura ke schválení 10. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti – Slavkov u Brna 11. Smlouva o úhradě nákladů na úklid tabákových výrobků – Nevajgluj a.s. Praha 12. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na obecní 6BJ – Kamila Ondrová 13. Inventarizační zpráva obce za rok 2023 14. Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. 15. Žádost o povolení hostování lunaparku 16. Cenová nabídka na vícepráce „Veřejný prostor Květná“ – založení přírodního travnatého koberce 17. Žádost o stanovisko obce k uložení vodovodní a kanalizační přípojky - Ing. Josef Filla ml. 18. Úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 1000/5 v k.ú. Otnice 19. Úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 6445 v k.ú. Otnice 20. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6342, 6351 v k.ú. Otnice 21. Darování pozemku parc.č. 6767 obci – Kosík Jaroslav 22. Stav finančních prostředků obce k 31.1.2024 23. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4.** ***Změna č. 2 územního plánu Otnice – doplnění:***

Zastupitelé projednali návrh na vyjmutí požadavku č. 15 z obsahu Změny č. 2 Územního plánu obce, který mění způsob stávajícího využití pozemků parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice z „Plochy občanského vybavení smíšené (Ox)“ na „Plochy veřejných prostranství (Pv)“, v probíhajícím procesu Změny č. 2.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vyjmutím požadavku č. 15 z obsahu Změny č. 2 územního plánu obce, týkající se změny způsobu využití pozemků parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice z „Plochy občanského vybavení smíšené (Ox)“ na „Plochy veřejných prostranství (Pv)“.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**5. *Úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485 – Correct Real Estate s.r.o. Brno:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o realitním zprostředkování úplatného nabytí nemovitosti mezi obcí Otnice a společností Correct Real Estate s.r.o. Brno, která zastupuje majitelku nemovitosti, paní Martinu Wielandovou, Klobouky u Brna. Nabízená cena k odkupu nemovitosti od realitní společnosti je 2 050 000,- Kč vč. DPH, z toho 1 920 000,- Kč vč. DPH je cena nemovitosti a 130 000,- Kč vč. DPH je provize společnosti za zprostředkování koupě nemovitosti. K tomuto bodu proběhla diskuze zastupitelů s přítomnými zástupci realitní společnosti a majitelky nemovitosti. Bylo navrženo tajné hlasování k návrhu usnesení úplatného nabytí nemovitosti č.p. 485.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí nemovitosti č.p. 485 na parc.č. 106 v k.ú Otnice, za cenu dohodnutou s realitní společností Correct Real Estate s.r.o. Brno ve výši 2 050 000,- Kč, včetně provize a DPH (1 920 000,- Kč za nemovitost + 130 000,- Kč provize). S rozdílnou cenou za nemovitost oproti ceně dle Znaleckého posudku (1 400 000,- Kč) zastupitelstvo souhlasí, z důvodu dlouhodobého záměru úplatného nabytí nemovitosti a také jejího havarijního stavu, který ohrožuje bezpečnost osob pohybujících se v okolí budovy. Nemovitost také svým stavem silně narušuje vzhled středu obce a brání bezpečnému výhledu řidičů při vjezdu do křižovatky, na což upozorňovala též Policie ČR. Obec má záměr provést demolici nemovitosti. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o realitním zprostředkování úplatného nabytí nemovitosti a následně i Kupní smlouvy.

***Tajné hlasování:***

***Hlasování: Pro návrh – 7, Proti návrhu – 1, Zdržel se – 1***

***Návrh usnesení byl schválen.***

**6. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Manželé Jan a Vladimíra Pokorní, Zdeněk Pokorný, Otnice – Výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce staveb RD č.p. 222 (Jan a Vladimíra Pokorní), na pozemku 522 v k.ú. Otnice a RD č.p. 239 (Zdeněk Pokorný), na pozemku parc.č. 524 v k.ú. Otnice. Kontrolní prohlídka bude provedena dne 27.2.2024 v 10,30 hod. na místě stavby.
2. Jiří Nunvář, Kateřina Krejčová, Otnice **–** oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání v rámci stavby „Objekt garáže“ na pozemcích parc.č. 586/1, 1159 v k.ú. Otnice. Ústní jednání se uskuteční dne 22.2.2024 v 9,00 hod. na místě stavby.

**7.** ***Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí:***

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vydává návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje odchylný postup od zákazu úmyslně usmrcovat jedince kormorána velkého, z důvodu prevence závažných škod na rybářství a za účelem ochrany jiných volně žijících jedinců. Odchylný postup se stanovuje pro osoby oprávněné k výkonu rybářského práva a rybníkářství.

**8*. Materiály Základní a Mateřské školy Otnice A, B, C:***

Zastupitelé projednali a schválili:

A) Předloženou roční účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2023.

Náklady celkem (hlavní činnost) 37 250 871,94 Kč

Výnosy celkem (hlavní činnost) 37 251 607,03 Kč

Hospodaření celkem (hlavní činnost) + 735,09 Kč

Náklady celkem (doplňková činnost) 20 593,28 Kč

Výnosy celkem (doplňková činnost) 20 718,00 Kč

Hospodaření celkem (doplňková činnost) + 124,72 Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou roční účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Návrh odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2024. Roční odpis bude činit 158 827,60,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje roční odpisový plán Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2024, ve výši 158 827,60,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

C) Hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2023 s celkovým přebytkem ve výši 859,81 Kč, z toho přebytek z příspěvku obce je ve výši 735,09 Kč a přebytek z doplňkové činnosti ZŠ je ve výši 124,72 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o. za rok 2023 ve výši 859,81 Kč do rezervního fondu školy.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Faktura ke schválení:***

Prostavby a.s. Otnice – faktura č. 202420004 ve výši 616 152,92 Kč za provedené práce v období 8.1. – 31.1.2024 v rámci akce „Veřejný prostor ulice Květná, Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury dle bodu č. 9, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti – Slavkov u Brna:***

Zastupitelé projednali návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Otnice a městem Slavkov u Brna, jejíž předmětem je výkon přenesené působnosti v odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v souladu s § 105, zákona č. 250/2016 Sb. Příspěvek obce za každý jednotlivý zapsaný přestupek se navyšuje na částku 3 000,- Kč. Uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy se ruší dosavadní veřejnoprávní smlouva ze dne 1.12.2017.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Slavkov u Brna, o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v souladu s § 105, zákona č. 250/2016 Sb.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Smlouva o úhradě nákladů na úklid tabákových výrobků – Nevajgluj a.s. Praha:***

Zastupitelé jen vzali na vědomí obdržený návrh Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi obcí Otnice a společností Nevajgluj a.s. Praha. Obec není schopna společnosti poskytnout údaje o množství nákladů na úklid a likvidaci odpadu z tabákových výrobků a doložení způsobu výpočtu kompenzace.

**12. *Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na obecní 6BJ – Kamila Ondrová:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v obecní 6BJ, mezi obcí Otnice a paní Kamilou Ondrovou. Dodatkem č. 1 se mění odstavec III. nájemní smlouvy, uzavřené dne 16.1.2023, kterým se pronájem bytu prodlužuje na dobu určitou o 1 rok, tj. do 1.2.2025. Ostatní ustanovení se nemění.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v obecní 6BJ, kterým se prodlužuje pronájem bytu do 1.2.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Inventarizační zpráva obce za rok 2023:***

Zastupitelé se seznámili s předloženou souhrnnou zprávou o průběhu a výsledku inventarizace majetku obce, provedené ke dni 31.12.2023. Plán inventur byl včas zpracován a schválen dne 30.10.2023, proškolení členů inventarizačních komisí se uskutečnilo 20.11.2023. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny dle skutečnosti. Nebyly shledány rozdíly mezi účetním a fyzickým stavem majetku.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Inventarizační zprávu obce za rok 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Delegování zástupce a náhradníka na Valnou hromadu Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.:***

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na delegování zástupce na jednání Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se bude konat dne 30.5.2024. Jako delegát byl navržen starosta obce Pavel Mezuláník a náhradník delegáta, místostarosta obce Pavel Muric.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst.2. písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostu obce Pavla Mezuláníka jako delegáta a místostarostu obce pana Pavla Murice jako náhradníka, k zastupování obce Otnice na Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., která se bude konat dne 30.5.2024.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o povolení hostování lunaparku:***

Zastupitelé projednali obdrženou žádost od paní Marcely Flaksové, Brno o hostování lunaparku v době konání Aloiských hodů v obci Otnice ve dnech 22.-23.6.2024. Nabízí všechny druhy atrakcí - dětské , adrenalinové, rodinné, dle dohody a přání.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost paní Marcely Flaksové Brno, k hostování lunaparku na Aloiských hodech ve dnech 22.-23.6.2024.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Cenová nabídka na vícepráce „Veřejný prostor Květná“ – založení přírodního travnatého koberce:***

Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku k provedení víceprací na založení přírodního travnatého koberce, v rámci dokončení realizace projektu „Veřejný prostor Květná“, od dodavatelské firmy Prostavby a.s. Otnice. Cenová nabídka na realizaci založení přírodního travnatého koberce na plochu hřiště je ve výši 233 933,15 Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 233 933,15 Kč bez DPH od dodavatelské firmy Prostavby, a.s. Otnice, na založení přírodního travnatého koberce, v rámci dokončení realizace projektu „Veřejný prostor Květná“,

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Žádost o stanovisko obce k uložení vodovodní a kanalizační přípojky - Ing. Josef Filla ml:***

Zastupitelé projednali žádost Ing. Josefa Fillu, Čebín, který zastupuje stavebníka Martina Knose, Brno, o stanovisko obce jako vlastníka pozemku parc.č. 343/5 v k.ú. Otnice, k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky a s nimi souvisejícím umístěním příslušných šachet. Projektová dokumentace řeší umístění domovních přípojek ke stavebnímu záměru na pozemku parc.č. 333 v k.ú. Otnice. V pozemku 343/5 je navrženo umístění nové vodovodní šachty a nové revizní kanalizační šachty.

Usnesení:

Zastupitelstvo nemá námitky k předložené projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky a s nimi souvisejícím umístěním příslušných šachet do obecního pozemku parc.č. 343/5 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 1000/5 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy k úplatnému nabytí podílů pozemku parc. č. 1000/5 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 133 m², od Antonína Gajdy, Rosice – idd. podíl 1/14, Anny Gajdové, Nosislav – idd. podíl 1/14, Lady Hlaváčové, Otnice – idd. podíl 31/42, za cenu 100,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 1000/5 o výměře 133 m² v k.ú. Otnice, od Antonína Gajdy, Rosice – idd. podíl 1/14, Anny Gajdové, Nosislav – idd. podíl 1/14, Lady Hlaváčové, Otnice – idd. podíl 31/42, za cenu 100,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 6445 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy k úplatnému nabytí podílů pozemku parc. č. 6445 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 1 140 m², od Anny Konicarové, Lovčičky – idd. podíl 1/8 a Ludmily Krejčí, Brno – idd. podíl 1/8, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí podílů vlastnického práva k pozemku parc.č. 6445 o výměře 1 140 m² v k.ú. Otnice, od Anny Konicarové, Lovčičky – idd. podíl 1/8 a Ludmily Krejčí, Brno – idd. podíl 1/8, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6342, 6351 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy na úplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví pana Antonína Koníčka, Uherské Hradiště, parc.č. 6342 orná půda, o výměře 900 m² a parc.č. 6351 trvalý travní porost, o výměře 1 169 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc.č. 6342 o výměře 900 m2 a parc.č. 6351 o výměře 1 169 m2, vše v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m², od Antonína Koníčka, Uherské Hradiště.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Darování pozemku parc.č. 6767 obci – Kosík Jaroslav:***

Zastupitelé projednali návrh Darovací smlouvy mezi obcí Otnice a panem Jaroslavem Kosíkem Želetice, k darování pozemku parc.č. 6767 v k.ú. Otnice, lesní pozemek, o výměře 61 m², obci Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu k pozemku parc.č. 6767 v k.ú. Otnice, lesní pozemek, o výměře 61 m², mezi obcí Otnice a panem Jaroslavem Kosíkem, Želetice.

***Hlasování: Pro návrh – 9, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**22. *Stav finančních prostředků obce k 31.1.2024:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o stavu finančních prostředků obce na běžných i termínovaných účtech vedených u Komerční banky, Unicreditbank a České národní banky ke dni 31.1.2024. Stav finančních prostředků je ve výši 75 807 919,44 Kč.

**23.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování členům TJ Sokol Otnice za organizaci a pořádání tradičních „Ostatků“ dne 3.2.2024.
* Dne 13.2.2024 se bude v knihovně konat přednáška „Na skútru po Bali„ s Hanou Skleničkovou.
* Dne 24.2.2024 pořádá obec Otnice a otnické maminky v sále Dělnického domu „Dětský karneval s klauny“.
* Dne 29.2.2024 se v knihovně koná přednáška s Jitkou Schovancovou pod názvem „Žijeme na Slavkovsku“
* Ve dnech 2.-3.3.2024 připravuje v sále Dělnického domu divadelní spolek OchOtnice ve spolupráci s obcí Otnice, uvedení hry „Teror“.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 4.3.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,24 hod.

Zapsal: 20.2.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Luděk Levák Dana Sekaninová

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta