**Zápis č. 15/2022**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 28.12.2022 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop,

Ing. Marian Špunar, Mgr. Ludmila Pšenáková, Aleš Holoubek,

Luděk Levák, Miroslav Kalouda, Dana Sekaninová

Omluven: Dušan Matoušek

Ověřovatelé: Dana Sekaninová, Miroslav Kalouda

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,05 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dana Sekaninová a Miroslav Kalouda.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola minulého zápisu
5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí
6. Státní pozemkový úřad
7. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice
8. Faktury ke schválení
9. Rozpočtové opatření č. 9/2022
10. Schválení rozpočtu obce na rok 2023
11. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2026
12. Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2023
13. Plán akcí na rok 2023
14. Rozpočet DSO Ždánický les a Politaví na rok 2023
15. Odměny zastupitelů od 1.1.2023
16. Termíny jednání zastupitelstva obce na I. pololetí roku 2023
17. Ceny vodného a stočného v roce 2023 – VAK Vyškov
18. Nájemní smlouva obecního bytu na ul. Školní 480 – Kamila Ondrová
19. Smlouva o výpůjčce – EKO-KOM a.s.
20. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Konvica“
21. Cenová nabídka na opravu střechy na ZŠ pod plánovanou FVE – Karel Urban
22. Stav komunikace před sběrným dvorem
23. Návrhy dřevěných expozic na hřbitov – Jindřich Kučera
24. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby Bytového domu v Otnicích
25. Diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Kontrola minulého zápisu:***

Bod 8 ze dne 7.11.2022 – Na základě právního rozboru advokátní kanceláře je doporučeno obci ponechat stávající nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nájemníci bytového domu byli seznámeni s právním rozborem stávajících nájemních smluv. Od 1.1.2023 bude navýšeno nájemné dle usnesení ZO ze dne 7.11.2022.

**5*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Obec Otnice – kolaudační souhlas a povolení k užívání stavby „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“ na pozemku parc.č. 409/4 v k.ú. Otnice.
2. Lukáš Ondra, Otnice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba rodinného domu, vč. napojení na IS, retenční nádrže, sjezdu, zpevněných ploch“ na pozemku parc.č. 536 v k.ú. Otnice.
3. Státní pozemkový úřad Praha – kolaudační souhlas, kterým se povoluje užívání stavby vodního díla „Stavba MVN1 Na Zumru včetně polní cesty C36 v k.ú. Otnice“ na pozemcích parc.č. 5614, 5597, 5588 v k.ú. Otnice.
4. Diton s.r.o. Střítež – rozhodnutí o umístění stavby „FVE (fotovoltaická elektrárna) na střeše objektu, Otnice – jako stavba dočasná na dobu 30 let“ na pozemcích parc.č. 3292/1, 3292/2, 3292/4, 3292/5 v k.ú. Otnice.
5. Obec Otnice – rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru „Komunikace Hudeček“ na pozemcích parc.č. 442, 479, 516/2, 523 v k.ú. Otnice.
6. Státní pozemkový úřad Praha – Rozhodnutím, kterým se schvaluje „Manipulační a provozní řád pro vodní dílo VN Na Zumru“.
7. Cetin, a.s. Praha – územní rozhodnutí o umístění stavby „Optické přípojky sítí – WTTx0\_ NT\_E1\_VYYOT\_OK, Otnice“ na pozemcích parc.č. 272/87, 272/95, 272/100, 272/101, 272/108, 272/121, 272/123, 272/125, 272/130, 278, 287/1, 439/9, 439/10, 1464/4, 6608, 6609, 6615 v k.ú. Otnice.

**6. *Státní pozemkový úřad:***

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Vyškov o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bošovice, který byl zpracovaný projektantem Pavlem Pospíšilem, Sdružení právnických a fyzických osob zastoupených společností DD plus Brno.

**7*. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali a schválili:

A) Návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Otnice, p.o. na rok 2023.

Příjmy: 38 539 900,- Kč

Výdaje: 38 539 900,- Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Otnice, p.o. na rok 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

B) Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Otnice, p.o. na roky 2024-2026.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Otnice, p.o. na roky 2024-2026.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

C) Zastupitelé vzali na vědomí předložený seznam úsporných opatření na snížení výdajů za energie v Základní škole a Mateřské škole Otnice.

D) Souhlas s vyřazením nepotřebného majetku Základní školy a Mateřské školy Otnice, p.o. ke dni 30.11.2022, ve výši 306 843,79 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením nepotřebného majetku Základní školy a Mateřské školy Otnice p.o., ve výši 306 843,79 Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

E) Žádost o schválení přijetí věcného daru od pana Marka Chmela, Otnice č.p. 579. Darem pro Mateřskou školu Otnice je nákup a dodání hraček v hodnotě 5 775,- Kč. Dar byl do MŠ přijat dne 22.12.2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru pro Mateřskou školu Otnice od pana Marka Chmela, Otnice. Darem je nákup a dodání hraček v hodnotě 5 775,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8. *Faktury ke schválení:***

1. Petr Odehnal Jedovnice – Fa. č. 282022 ve výši 69 500,- Kč – zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, soupis prací k akci „Komunikace Hudeček“ v Otnicích.
2. Respono, a.s. Vyškov – Fa. č. 22604085 ve výši 90 091,96 Kč – sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu za měsíc listopad 2022.
3. Respono, a.s. Vyškov – Fa. č. 22604263 ve výši 62 234,59 Kč – sběr, svoz a odstranění odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc listopad 2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Rozpočtové opatření č. 9/2022:***

Zastupitelé vzali na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 9/2022.

Příjmy: 3 056 400,- Kč

Výdaje: 28 500,- Kč

Financování: 3 027 900,- Kč

**10.** ***Schválení rozpočtu obce na rok 2023:***

Zastupitelé projednali návrh rozpočtu na rok 2023. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce od 12.12.2022 do 28.12.2022. Ke zveřejněnému rozpočtu nebyly vzneseny připomínky. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy.

Příjmy: 39 184 600,- Kč

Výdaje: 39 184 600,- Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2026:***

Zastupitelstvo projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2026. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce od 12.12.2022 do 28.12.2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024-2026.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2023:***

Zastupitelé projednali návrh tvorby a čerpání sociálního fondu v roce 2023.

Tvorba SF: 234 516,- Kč

Čerpání SF:145 000,- Kč

Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2023: 89 516,- Kč.

Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce od 8.12.2022 do 28.12.2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje tvorbu a čerpání sociálního fondu v roce 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Plán akcí na rok 2023:***

Starosta předložil návrh plánu akcí na rok 2023. Předpokládaný objem výdajů na akce v roce 2023 činí 22 508 294,- Kč a je zapracován do schváleného rozpočtu na rok 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený plán akcí obce na rok 2023.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Rozpočet DSO Ždánický les a Politaví na rok 2023:***

Zastupitelé vzali na vědomí:

Schválený rozpočet DSO Ždánický les a Politaví na rok 2023.

Příjmy: 2 683 400,- Kč

Výdaje: 2 683 400,- Kč

Rozpočet byl schválen na Valné hromadě DSO Ždánický les a Politaví dne 15.12.2022.

**15. *Odměny zastupitelů od 1.1.2023:***

Zastupitelstvo projednalo nařízení vlády č. 415/2022 Sb., ze dne 30. listopadu 2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výši měsíčních odměn uvolněných členů zastupitelstva obce a v souladu s §84, odst. 2, písm. n, zákona 128/2000 Sb. a nařízením vlády č. 415/2022 Sb., ze dne 30. listopadu 2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., stanovilo výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a předsedům výborů dle Přílohy č. 1, tohoto zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Termíny jednání zastupitelstva obce na I. pololetí roku 2023:***

Zastupitelé projednali a schválili termíny jednání zastupitelstva na 1. pololetí roku 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí roku 2023. Termíny zasedání jsou zveřejněny na úřední desce.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Ceny vodného a stočného v roce 2023 – VAK Vyškov:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci společnosti Vodovody a Kanalizace, a.s. Vyškov o cenách vodného a stočného v roce 2023.

Ceny od 1.1.2023 včetně DPH:

Vodné – 56,53 Kč/m³

Stočné – 53,46 Kč/m³

Celkem – 109,99 Kč/m³

**18.** ***Nájemní smlouva obecního bytu na ul. Školní 480 – Kamila Ondrová:***

Zastupitelstvo projednalo návrh nájemní smlouvy s paní Kamilou Ondrovou Otnice, na pronájem bytu v 1. podlaží bytového domu na ulici Školní 480 Otnice. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2023 do 1.2.2024, s automatickou prolongací. Výše nájemného je stanovena na částku 6 809,- Kč /měsíc, což celkem činí 81 708,- Kč /rok. Platbu za energie si zajišťuje podnájemník sám.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem bytu v 1. podlaží bytového domu na ulici Školní 480 Otnice, pro Kamilu Ondrovou, na dobu určitou od 1.2.2023 do 1.2.2024, s automatickou prolongací. Nájemné je stanoveno ve výši 6 809,- Kč /měsíc.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Smlouva o výpůjčce – EKO-KOM a.s.:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Otnice a společností EKO-KOM a.s., jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka sběrných nádob na odpad (9 ks modrých kontejnerů a 8 ks žlutých kontejnerů) o objemu 1100 litrů, které budou použity k rozšíření sběrných míst po obci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o výpůjčce se společností EKO-KOM a.s., jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka sběrných nádob na papír a plast o objemu 1100 litrů pro obec Otnice, na rozšíření počtu sběrných míst.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Konvica“:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330067574/001-ADS, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno, v rámci stavby „Otnice, kabel NN Konvica“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemků parc.č. 746, 5675 v k.ú. Otnice. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 5 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330067574/001– ADS do pozemků parc.č. 746, 5675 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21. *Cenová nabídka na opravu střechy na ZŠ pod plánovanou FVE – Karel Urban:***

Zastupitelé vzali na vědomí cenovou nabídku pana Karla Urbana, Bošovice na provedení opravy střechy a klempířských prací k plánované instalaci FVE na ZŠ. Budou osloveny ještě další 2 firmy k podání cenových nabídek.

**22. *Stav komunikace před sběrným dvorem:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o stavu komunikace před sběrným dvorem, která je po ukončení výstavby rybníku a polní cesty ve špatném stavu. Byl osloven projektant, pan Petr Odehnal Blansko, který vypracuje v roce 2023 projektovou dokumentaci na opravu komunikace a v roce 2024 by se oprava realizovala.

**23. *Návrhy dřevěných expozic na hřbitov – Jindřich Kučera:***

Zastupitelstvo projednalo předložené návrhy řezbáře pana Jindřicha Kučery Brno, který již pro obec zajišťoval mobiliář na náměstí, na výrobu a montáž dřevěných expozic do výklenků na hřbitovní zdi u Zdravotního střediska. Předpokládané náklady 100 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje výrobu a montáž dřevěných expozic do výklenků hřbitovní zdi u Zdravotního střediska od pana Jindřicha Kučery Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**24. *Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby Bytového domu v Otnicích:***

Obec obdržela žádost od společnosti No-A Architekti s.r.o. Brno, zastupující v plné moci pana Ivo Petláka, Hodějice, jako investora stavebního záměru výstavby bytového domu v Otnicích na pozemcích parc.č. 38 a 39 v k.ú. Otnice*.* Investor má záměr vybudovat nájemní dům (3 stavební objekty) s celkem 11 bytovými jednotkami a odstavnou plochou pro 12 osobních aut + 1 invalidní stání. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní. Z důvodu vlastnictví dotčených pozemků panu Petlákovi nesvědčí žádná právní skutečnost, která by jej aktivně legitimovala k vyvolání jednání s obcí ohledně stavebního záměru. Z tohoto důvodu se zastupitelé žádostí nezabývali.

**25.** ***Diskuze, závěr:***

* Obec má záměr ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) realizovat výsadbu nového biokoridoru na pozemku ve vlastnictví SPÚ parc.č. 6672 v k.ú. Otnice. Obec zajistí projektovou dokumentaci, investorem realizace výsadeb bude SPÚ.
* Otnický Zpravodaj vyjde v první polovině ledna, z důvodu nemoci grafika.
* Na Valné hromadě DSO Ždánický les a Politaví bylo schváleno, že dne 28.9.2023 se vyhlášení Cykloakce uskuteční v obci Otnice. Obec požádá organizace v obci o zapojení do této akce.
* Nabídka katalogu firmy Dimatex na výrobky RETEXTIL, které jsou vyráběny z odpadních oděvů. Možnost instalace mobiliáře do obce.
* Poděkování všem zastupitelům za veškerou obětavost, ochotu a práci ve funkci, a za všechna rozhodnutí a projevené názory, při jednáních zastupitelstva obce, po celý rok 2022, přání pevného zdraví a pohody v roce 2023.

Příští zasedání ZO se uskuteční ve středu 16.1.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,52 hod.

Zapsal: 6.1.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dana Sekaninová Miroslav Kalouda

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta