**Zápis č. 13/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 21.10.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák, Miroslav Kalouda

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven:

Ověřovatelé: Aleš Holoubek, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Aleš Holoubek a Petr Havelka.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Faktury ke schválení 7. Navýšení členského poplatku v obecní knihovně Otnice 8. Změna platebních podmínek od 1.1.2025 – Dimatex spol. s r.o. Stráž nad Nisou 9. Odměny zastupitelů obce od 1.1.2025 10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství 11. Rozpočtové opatření č. 5/2024 12. Dodatek k servisní smlouvě – Martin Levíček 13. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 5725, 5753, 5767 v k.ú. Otnice 14. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6714 v k.ú. Otnice 15. Směna pozemků ve vlastnictví obce – Marek Šášek 16. Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mopre, s.r.o. Vyškov 17. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci – Cetin 18. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 10– byl vypracován geometrický rozdělovací plán a podána žádost na stavební úřad o vydání souhlasu s dělením pozemku parc.č. 5842 a souhlasu se změnou využití pozemku. Po obdržení souhlasu SÚ k dělení pozemku bude podán na katastr nemovitostí návrh na změnu využití odděleného pozemku parc.č. 5842/2. Současně bude v zastoupení právní kanceláří obce zasláno i vyjádření obce k výzvě údržby cesty.

Bod 13 – zastupitelé vzali na vědomí informace z konání kontrolní prohlídky dne 15.10.2024, která se uskutečnila na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice ve věci „Prošetření stavebních činností na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice“. Byli přítomni zástupci Městského úřadu ve Slavkově u Brna – odbor územního plánování, odbor stavebního úřadu, odbor životního prostředí, vedoucí stavebního úřadu, zástupce přestupkové agendy, vedení obce Otnice, majitelů sousedních pozemků a účastníků řízení dle podaných oznámení, zastupitelů obce a majitele pozemku pana Marka Coufala. Na místě bylo provedeno kontrolní šetření stavebních činností, které jsou na pozemku prováděny.

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Simona Krausová, Otnice, Martin Otipka, Štěbořice – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba rodinného domu Otnice, vč. připojení IS, tepelného čerpadla, akumulační nádrže, zpevněných ploch, sjezdu a oplocení“, na pozemcích parc.č. 895/1, 932/1 v k.ú. Otnice.
2. Obec Otnice – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ke stavebnímu záměru „Otnice – komunikace Sběrný dvůr a Dědina“ na pozemcích parc.č. 729, 746, 747/1, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1565/4, 1574, 1578/1, 1578/2, 1579/2, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 5597, 5675, 1577 v k.ú. Otnice.
3. Rch architects s.r.o. Židlochovice – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Soubor rodinných domů Otnice I. Etapa – rodinné domy D3-D8“, na pozemcích parc.č. 2485/53, 1485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP po opakovaném veřejném projednání dne 12.8.2024. V návrhu rozhodnutí MěÚ Slavkov u Brna, jako pořizovatele změny územního plánu, se veškeré podané námitky zamítají.

**6*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24603616 ve výši 63 676,19 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc září 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24603419 ve výši 132 393,51 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc září 2024.
3. Pavel Válek Šaratice – faktura č. 20241312 ve výši 52 514,- Kč za dodání 7 ks silničních panelů před budovu hasičské zbrojnice v Otnicích.
4. Jiří Chladil Brno – faktura č. 022/24 ve výši 110 476,63 Kč za opravu a výměnu 13 ks světel na hřbitově.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 6, zápisu

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7.** ***Navýšení členského poplatku v obecní knihovně Otnice:***

Zastupitelé projednali návrh na zvýšení členského poplatku v obecní knihovně Otnice od 1.1.2025. Stávající poplatek je ve výši 30 Kč/dítě/rok a 60 Kč/dospělý/rok. Z důvodu zvýšených nákladů na pořízení knih a činnost knihovny bylo navrženo zvýšení členského příspěvku na výši 50 Kč/dítě/rok a 100 Kč/dospělý/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením členského poplatku v obecní knihovně na částku 50,- Kč/dítě/rok a 100,- Kč/dospělý/rok, s účinností od 1.1.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Změna platebních podmínek od 1.1.2025 – Dimatex spol. s r.o. Stráž nad Nisou:***

Zastupitelstvo projednalo informaci od společnosti Dimatex spol. s r.o. Stráž nad Nisou, že z důvodu obrovského nadbytku nevyužitého textilu v kontejnerech a propadu ceny za tuto komoditu, je dále neúnosné provozovat činnost za současných podmínek. Společnost Dimatex zajišťuje z obce svoz oblečení a textilu ve spolupráci s Oblastní Charitou Brno. Obec má umístěn 1 kontejner od společnosti Dimatex spol. s r.o. u sběrného dvora. Náklady obce za kontejner a svoz odpadu v současnosti činí 1000,- Kč/kontejner/rok. Od společnosti Dimatex spol. s r.o. je navrženo navýšení na výši 4 000,- Kč/kontejner/rok.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s navýšením nákladů za kontejner a svoz textilního odpadu od společnosti Dimatex spol. s r.o. Stráž nad Nisou na 4 000,- Kč/kontejner/rok, s účinností od 1.1.2025 a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Odměny zastupitelů obce od 1.1.2025:***

Zastupitelé projednali sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o změně základny pro výpočet výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Je zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanovuje maximální výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Otnice bere na vědomí výši měsíční odměny dlouhodobě uvolněného starosty a místostarosty a stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: předseda výboru 4 720,- Kč/měsíc, člen zastupitelstva 2 382 Kč/měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2025*.*

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:***

Zastupitelstvo projednalo na základě připomínek MV ČR, návrh nové Obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou se mění OZV ze dne 9.9.2024 v článku 5 odst. 1 písm. h) a j), tj. změnou výše poplatku za umístění cirkusů a lunaparků z 20 Kč/den na 10 Kč/den, dle zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích. Touto vyhláškou se zrušuje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 9.9.2024. Nová OZV nabývá účinnosti počátkem 15. dne po dni jejího vyhlášení

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Účinnost vyhlášky je od 15. dne po dni jejího vyhlášení.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Rozpočtové opatření č. 5/2024:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.5/2024, které bylo schváleno dne 2.10.2024 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 155 800,- Kč

Výdaje: - 5 652 200,- Kč

**12. *Dodatek k servisní smlouvě – Martin Levíček:***

Zastupitelé projednali Dodatek k servisní smlouvě, uzavřené mezi obcí Otnice a panem Martinem Levíčkem, Silůvky, ze dne 6.6.2023, kterým se mění čl. 3 a čl. 6 této servisní smlouvy. Z důvodu, že pan Martin Levíček se stal plátcem DPH, celková cena služeb za měsíc činí 3 630,- Kč vč. DPH. Servisní smlouva zahrnuje servis v místě u zákazníka v rozsahu 8 hod./měsíc. V případě, že bude nutné zhotovitelem poskytnout objednateli podporu nad rámec běžného servisu, bude tak učiněno po vzájemné dohodě a bude provedena dofakturace servisní činnosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek k Servisní smlouvě mezi obcí Otnice a Martinem Levíčkem, Silůvky.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 5725, 5753, 5767 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a vlastníky pozemků, Lubomírem Špačkem Újezd u Brna, Ludmilou Špačkovou Otnice, Simonou Švachulovou Brno, k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 5725 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 3 000 m², parc. č. 5753 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost, o celkové výměře 427 m² a parc. č. 5767 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 1 105 m², vše za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc.č. 5725 o výměře 3 000 m2, parc. č. 5753 v k.ú. Otnice, trvalý travní porost, o celkové výměře 427 m² a parc. č. 5767 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 1 105 m², vše za cenu 40,- Kč/m², od Lubomíra Špačka Újezd u Brna, Ludmily Špačkové Otnice, Simony Švachulové Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Úplatné nabytí pozemku parc.č. 6714 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy mezi obcí Otnice a vlastníky pozemku, Ludmilou Špačkovou Otnice a Simonou Švachulovou Brno, k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 6714 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 5 424 m², za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6714 o výměře 5 424 m², za cenu 40,- Kč/m², od Ludmily Špačkové Otnice a Simony Švachulové Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Směna pozemků ve vlastnictví obce – Marek Šášek:***

Zastupitelstvo projednalo směnu pozemků mezi obcí Otnice a Markem Šáškem a Zdeňkem Šáškem, Svinošice, dle rozdělovacího geometrického plánu č. 969-251/2024.

Pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 2110 o výměře 118 m², parc.č. 2109/3 o výměře 108 m², parc.č. 2103/10 o výměře 59 m², parc.č. 2103/11 o výměře 38 m², parc.č. 21303/12 o výměře 38 m², parc.č. 2103/13 o výměře 38 m², parc.č. 2103/14 o výměře 38 m², parc.č. 2103/15 o výměře 38 m², parc.č. 2103/16 o výměře 37 m² (celkem výměra 512 m²)*,* se směňují za pozemky ve vlastnictví Marka Šáška a Zdeňka Šáška, pozemek parc.č. 1005/11 o výměře 395 m² a pozemek parc.č. 2104/35 o výměře 117 m² (celkem výměra 512 m²). Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 2.10.2024 do 21.10.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Otnice parc.č. 2110, 2109/3, 2103/10, 2103/11, 2103/12, 2103/13, 2103/14, 2103/15, 2103/16 o celkové výměře 512 m2 za pozemky ve vlastnictví Marka Šáška a Zdeňka Šáška, Svinošice, parc.č. 1005/11 a 2104/35 o celkové výměře 512 m2, dle rozdělovacího geometrického plánu č. 969-251/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o stanovisko a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mopre, s.r.o. Vyškov:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030088676/002-MOPR“ mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno, společně se žádostí společnosti Mopre, s.r.o. Vyškov, o stanovisko obce k projektové dokumentaci, k rozšíření stávající elektrické distribuční sítě a nové připojení pro pozemek parc.č. 1122 v k.ú. Otnice. Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 675/4 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, kabel NN Presl“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 5 800,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. „PR-001030088676/002-MOPR“, do pozemku parc.č. 675/4 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno a k předložené projektové dokumentaci nemá připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci – Cetin:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti Cetin a.s. Praha, ke stavebnímu záměru navrhované telekomunikační stavbě výměny stávající metalické infrastruktury za novou optickou, a to kompletně ve stávajících trasách, při zachování stávajícího ochranného pásma. Projektová dokumentace na realizaci stavby má název „OTVYS1\_FTTH\_Otnice\_Vyškov“. Trasa vedení zůstane zachována. Šířka výkopů 35 cm, hloubka v travnatém pásu 60 cm, v chodníku 40 cm.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitky k projektové dokumentaci stavebního záměru společnosti Cetin a.s. Praha s názvem „OTVYS1\_FTTH\_Otnice\_Vyškov“, na výměnu stávající metalické infrastruktury za novou optickou.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Diskuze, závěr:***

* Poděkování knihovnici Mgr. Jitce Bublové za organizaci přednášek v knihovně dne 1.10.2024 na téma „Pěšky přes historickou hranici Moravy a Čech“ a 16.10. v Dělnickém domě na téma „Jakubské náměstí a kostnice u sv. Jakuba“.
* Poděkování členům fairtradového výboru obce za organizaci akce „Férové odpoledne“, která se konala dne 8.10.2024 u příležitosti 20. výročí založení Fairtrade.
* Poděkování otnickým maminkám za organizaci tradiční „Burzy dětského podzimního a zimního oblečení a sportovních potřeb“ v Dělnickém domě, dne 19.10.2024
* Poděkování redakci otnického Zpravodaje za přípravu dalšího čísla Zpravodaje.
* Dne 26.10.2024 pořádá SDH Otnice ve spolupráci s obcí slavnostní žehnání nového hasičského auta před hasičskou zbrojnicí.
* Zájmový spolek Bludička pořádá ve dnech 29.10.- 3.11.2024 „Strašidláckou stezku pro děti“
* Dne 31.10.2024 se v knihovně uskuteční akce „Hudební podvečer s Tonikou“.
* Ve dnech 9. - 10.11.2024 se uskuteční divadelní představení „Brouk v hlavě“ v podání ochotnického uskupení OchOtnice.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 11.11.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,12 hod.

Zapsal: 29.10.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Aleš Holoubek Petr Havelka

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta