**Zápis č. 13/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 9.10.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar,

Pavel Prokop, Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák,

Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Petr Havelka, Dušan Matoušek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Petr Havelka a Dušan Matoušek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Žádost o stanovisko „Bytový dům na Dědině, Otnice“ – Ivo Petlák 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice 7. Faktury ke schválení 8. Výsledky hospodaření obce za 3. Q. roku 2023 9. Domov pro seniory Otnice – Smlouva o spolupráci, Plánovací smlouva – MIRROR CZ, spol. s r.o. 10. Finanční příspěvek pro Knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov v roce 2024 11. Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice 12. Rozpočtové opatření č. 7/2023 13. Koncept Změny č.2 Územního plánu obce – Ing. arch. Miloslav Sohr 14. Žádost o provedení opravy vjezdu do Katolického domu – Eva Pavlovcová 15. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – Křivánková Radka 16. Záměr prodeje pozemku parc.č. 498 – Bohuslav Řípa 17. Prodej pozemků parc.č. 1565/8, 745/4 – Josef Menoušek 18. Úplatné nabytí vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6723 – Jan Rafaj 19. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4.** ***Žádost o stanovisko „Bytový dům na Dědině, Otnice“ – Ivo Petlák:***

Na jednání zastupitelstva obce byli přítomni pan Ivo Petlák Hodějice a zástupce projektové společnosti No-A architekti s.r.o. Brno, Ing. Vlado Hrivňák, kteří prezentovali zastupitelům záměr výstavby bytového domu s 5 bytovými jednotkami. Zastupitelé projednali žádost o stanovisko obce ke stavebnímu záměru pana Ivo Petláka, Hodějice „Bytový dům na Dědině, Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebním záměrem výstavby „Bytového domu na Dědině, Otnice“ na pozemcích parc.č. 38, 39 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**5. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Rch architects s.r.o. Židlochovice – oznámení formou veřejné vyhlášky o zahájení územního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavební záměr „Soubor rodinných domů, Otnice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 166/1, 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 5588, 6811, 6869 v k.ú. Otnice. Žadatel žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 2 roky, tj. do 31.8.2025.
2. Respono, a.s. Vyškov – rozhodnutí, kterým se schvaluje podle vodního zákona Plán opatření pro případ havárie „Havarijní plán“ pro sběrný dvůr Otnice, na pozemcích parc.č. 1569, 1570, 1571, 1574, 1575, 1576 v k.ú. Otnice.
3. Roman Michalkiewicz, Otnice – souhlasné závazné stanovisko k umístění a užívání 1 spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci záměru „Přístřešek garáže Otnice“ na pozemcích parc.č. 1084/3, 1084/7, 1084/9, 1085/1, 1086/1, 1107/2 v k.ú. Otnice. Jedná se o 1 venkovní krb zděný.
4. Zdeněk Čech, Otnice – rozhodnutí, kterým se stanovuje povinná platba odvodů o ochraně ZPF ve výši 19 936,44 Kč za trvalé odnětí 158 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Novostavba RD Otnice“, na pozemku parc.č. 727 v k.ú. Otnice.
5. EG.D, a.s. Brno – výzva k součinnosti při závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Otnice, kabel NN Kalvoda“ na pozemcích parc.č. 287/1, 318/2, 343/5 v k.ú. Otnice. Závěrečná prohlídka stavby se uskuteční 20.10.2023 v 10,45 hod.
6. Obec Otnice – kolaudační souhlas pro stavbu „Komunikace Hudeček, Otnice“ na pozemcích parc.č. 442, 479, 516/2, 523 v k.ú. Otnice.

**6. *Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice:***

Z důvodu pořízení nové myčky do Mateřské školy zastupitelstvo projednalo změnu odpisového plánu pro ZŠ a MŠ Otnice. Roční odpis bude činit 162 819,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje roční odpisový plán Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2023, ve výši 162 819,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7.** ***Faktury ke schválení:***

1. Prostavby, a.s. Otnice– faktura č. 202320129 ve výši 361 798,42 Kč za provedené práce v období 28.8. - 30.9.2023 v rámci akce „Veřejný prostor ulice Květná Otnice“
2. Prostavby, a.s. Otnice– faktura č. 202320128 ve výši 301 156,86 Kč za provedené práce v období 1.9. - 30.9.2023 v rámci akce „Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice“

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Výsledky hospodaření obce za 3. Q. roku 2023:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za 3. Q. roku 2023.

Příjmy: 36 899 698,38 Kč tj. 79,41 %

Výdaje: 26 899 676,90 Kč tj. 57,39 %

**9. *Domov pro seniory Otnice – Smlouva o spolupráci, Plánovací smlouva – MIRROR CZ, spol. s r.o.:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o spolupráci a Plánovací smlouvu mezi obcí Otnice a společností MIRROR CZ spol. s r.o. Brno, na stavební záměr výstavby „Domova pro seniory Otnice“. Předmětem „Smlouvy o spolupráci“ je úprava podmínek spolupráce stran v souvislosti s převodem pozemků a se stavbou a provozováním domu pro seniory. Předmětem „Plánovací smlouvy“ je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury, nutné pro realizaci výstavbu Domu pro seniory.

Usnesení:

(A) Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o spolupráci“ mezi obcí Otnice a společností MIRROR CZ spol. s r.o. Brno, jejíž předmětem je úprava spolupráce v souvislosti s převodem pozemků a stavbou a provozováním Domu pro seniory.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

(B) Zastupitelstvo obce schvaluje „Plánovací smlouvu“ mezi obcí Otnice a společností MIRROR CZ spol. s r.o. Brno, jejíž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury, nutné pro realizaci výstavbu Domu pro seniory.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Finanční příspěvek pro Knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov v roce 2024:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Přílohy ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb, o výši příspěvku pro knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov, na nákup nových knih pro knihovnu Otnice, v roce 2024. Bylo navrženo navýšit příspěvek na nákup knih na výši 25 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro Knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov, na nákup nových knih pro knihovnu Otnice v roce 2024, ve výši 25 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Žádost o poskytnutí finančního daru – Římskokatolická farnost Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost Římskokatolické farnosti Otnice o poskytnutí finančního daru ve výši 40 000,- Kč na dofinancování restaurátorských prací na obnovu obrazu sv. Aloise z hlavního oltáře kostela. Celkové náklady na restaurátorskou obnovu obrazu budou ve výši cca 70 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje neúčelový finanční příspěvek ve výši 40 000,- Kč, pro Římskokatolickou farnost Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Rozpočtové opatření č. 7/2023:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.7/2023, které bylo schváleno dne 6.10.2023 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 721 000,- Kč

Výdaje: 721 000,- Kč

**13. *Koncept Změny č.2 Územního plánu obce – Ing. arch. Miloslav Sohr:***

Zastupitelé vzali na vědomí návrh konceptu Změny č. 2 ÚP, od Ing.arch. Miloslava Sohra, který zpracovává Změnu č.2 ÚP. Nad zaslanými informacemi od zpracovatele Změny č.2 ÚP proběhla diskuze.

**14. *Žádost o provedení opravy vjezdu do Katolického domu – Eva Pavlovcová:***

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Evy Pavlovcové, Otnice o opravu vjezdu k budově Katolického domu, Dědina č. 46, kde se ve dvorním traktu nachází provozovna sklenářství. Důvodem žádosti o opravu vjezdu je propadení komunikace a znemožnění dopravy materiálu a zakázek osobním vozidlem k provozovně sklenářství.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením opravy vjezdu k budově Katolického domu, Dědina č.p.46. Financování opravy bude zajišťovat obec.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – Křivánková Radka:***

Zastupitelé projednali žádost paní Radky Křivánkové, Otnice, o dlouhodobý pronájem části obecního pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice, který navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatelky parc.č. 41 v k.ú. Otnice, který užívá jako zahradu.

Usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje dlouhodobý pronájem části obecního pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice pro paní Radku Křivánkovou Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena.***

**16. *Záměr prodeje pozemku parc.č. 498 – Bohuslav Řípa:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Bohuslava Řípy Otnice, o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 498 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m², za cenu 100,- Kč/m² do vlastnictví žadatele. Velmi svažitý pozemek se nachází za RD Za Drahy 237. Je uvažováno o zabezpečení pozemku, který se sesouvá na dvůr RD.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 498 v k.ú. Otnice o výměře 321 m², za cenu 100,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Prodej pozemků parc.č. 1565/8, 745/4 – Josef Menoušek:***

Zastupitelé projednali záměr prodeje pozemku parc.č. 1565/8 v k.ú. Otnice o výměře 10 m² a pozemku parc.č. 745/4 v k.ú. Otnice o výměře 2 m², za cenu 100,- Kč/m², dle geometrického plánu č. 940-3814/2023, za účelem úpravy vlastnických práv k pozemkům pod RD Josefa Menouška, Otnice 154. Záměr prodej dotčených pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 22.9. do 9.10.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 1565/8 v k.ú. Otnice o výměře 10 m² a pozemku parc.č. 745/4 v k.ú. Otnice o výměře 2 m², za cenu 100,- Kč/m², panu Josefu Menouškovi, Otnice 154.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Úplatné nabytí vlastnického podílu k pozemku parc.č. 6723 – Jan Rafaj:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Kupní smlouvy na úplatné nabytí vlastnického podílu ½ k pozemku parc.č. 6723 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 6 510 m², od pana Jana Rafaje Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí vlastnického podílu ½ k pozemku parc.č. 6723 v k.ú. Otnice, orná půda, o celkové výměře 6 510 m², od pana Jana Rafaje Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19.** ***Diskuze, závěr:***

* Velké poděkování patří všem, kteří se jakoukoliv měrou podíleli na přípravě, organizaci a průběhu akce „Vyhlášení cykloakce“ dne 28.9.2023. Poděkování všem zastupitelům, zaměstnancům obce, členům SDH Otnice, TJ Sokol Otnice, MS Hubert Otnice, pěveckým sborům Blonďáci a ženám z KOS. Poděkování patří též vedení ZŠ a MŠ Otnice, školníkovi a kuchařkám. Na akci bylo přítomno dle odhadů cca 1 200 lidí. Kladně hodnocená akce od přítomných účastníků akce.
* Starosta informoval zastupitele o jednání s paní Martinou Wielandovou, Klobouky u Brna, ohledně prodeje nemovitostí RD č.p.485 a parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice do vlastnictví obce, na základě zpracovaného Znaleckého posudku. Paní Wielandová nesouhlasí s odhadní cenou nemovitostí, uvedenou ve zpracovaném Znaleckém posudku. Nechá zpracovat svůj znalecký posudek.
* Dana Sekaninová vznesla pochvalu členům SDH Otnice za přípravu a uskutečnění náboru mladých hasičů.
* Místostarosta obce informoval zastupitele o špatném stavu ochranné vrstvy PUR pěny na střeše nad Mateřskou školkou.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 30.10.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,47 hod.

Zapsal: 18.10.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Petr Havelka Dušan Matoušek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta