**Zápis č. 13/2022**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 7.11.2022 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop,

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková,

Aleš Holoubek, Luděk Levák, Miroslav Kalouda

Omluven: Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Pavel Prokop, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,01 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Prokop a Petr Havelka.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí
5. Krajský úřad JMK – dílčí přezkoumání hospodaření obce
6. Jmenování členů výborů zastupitelstva obce
7. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice
8. Zvýšení nájemného po rekonstrukci budovy 6BJ
9. Rozpočtové opatření č. 7/2022
10. Faktury ke schválení
11. Odpadové hospodářství – návrhy na zvýšení míry separace
12. Přehled plnění plánu akcí do 31.10.2022
13. Plán akcí na rok 2023
14. Plán inventur v roce 2022
15. Navýšení ceny za úplatné nabytí pozemků
16. Úplatné nabytí vlastnického podílu u pozemku parc.č. 6448 v k.ú. Otnice – Najman Miloslav
17. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6765 a vlastnického podílu parc.č. 5712 – Belanská Hana
18. Nabídka nákupu drtiče dřevin + kompostéry
19. Diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Státní pozemkový úřad Praha – výzva k součinnosti při závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavba MVN 1 Na Zumru včetně polní cesty“ na pozemcích parc.č. 5614, 5588, 5597 v k.ú. Otnice. Kontrolní prohlídka se koná dne 10.11.2022.
2. Iveta Kneslová, Otnice – rozhodnutí, kterým se stanovuje povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí 151 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 890/2 v k.ú. Otnice, pro stavbu „RD Otnice“.
3. Státní pozemkový úřad Praha – oznámení o zahájení vodoprávního řízení a shromáždění podkladů pro schválení manipulačního řádu „Manipulační a provozní řád pro vodní dílo VN Na Zumru“.
4. Obec Otnice – výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce stavby „Prověření vedlejší stavby u rodinného domu č.p. 534, Otnice“ na pozemcích parc.č. 1105/2, 1105/3 v k.ú. Otnice, dne 15.11.2022 v 8,30 hod. na místě stavby.
5. Peter Bumbera, Otnice – Rozhodnutí, kterým se stanovuje povinnost zaplatit odvod ve výši 1 908,36 Kč, za trvalé odnětí 27 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 994/63 v k.ú.Otnice, v rámci stavby „Přístavba garáže na parcele č. 994/63“.
6. Diton, s.r.o. Střítež – oznámení o zahájení územního řízení pro stavební záměr „FVR (fotovoltaická elektrárna) na střeše objektu, Otnice – jako stavba dočasná na dobu 30 let“ na pozemcích parc.č. 3292/1, 3292/2, 3292/4, 3292/5 v k.ú. Otnice.
7. Obec Otnice – opatření obecné povahy ke stanovení místní úpravy provozu na silnici II/418 ul. Pančava, parc.č. 546 a na místní komunikaci parc.č. 442 v obci Otnice, dle projektové dokumentace ke stavebnímu záměru „Komunikace Hudeček“.
8. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. – rozhodnutí, kterým se schvaluje kanalizační řád „Kanalizační řád stokové sítě obce Otnice“.

**5*. Krajský úřad JMK – dílčí přezkoumání hospodaření obce:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo ve dnech 24. a 25. října 2022, na základě žádosti a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků. Období, za který byl přezkum vykonán je 1.1.2022 – 30.9.2022. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**6. *Jmenování členů výborů zastupitelstva obce:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na jmenování členů jednotlivých výborů. Seznam členů výborů je přílohou zápisu.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje členy jednotlivých výborů zastupitelstva na volební období 2022-2026.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7*. Materiály Základní školy a Mateřské školy Otnice:***

A) Zastupitelé vzali na vědomí sdělení ředitele ZŠ a MŠ Otnice, Mgr. Hynka Zavřela, o změně u vedoucí učitelky v MŠ. Vedoucí učitelka v MŠ (p. Veronika Škrháková) bude od letošního školního roku již nikoli jako vedoucí učitelka v MŠ, ale jako "zástupce ředitele pro MŠ".  Tato změna je vynucena legislativní úpravou.

B) Zastupitelé projednali přijetí neúčelového finančního daru pro Základní a Mateřskou školu Otnice ve výši 85 000,- Kč, od firmy DOKA, s.r.o. Brno. Dar byl do pokladny přijat dne 31.10.2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí neúčelového finančního daru pro ZŠ a MŠ Otnice od firmy DOKA, s.r.o. Brno, ve výši 85 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Zvýšení nájemného po rekonstrukci budovy 6BJ:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na zvýšení nájemného, po rekonstrukci bytového domu na ulici Školní 480, Otnice. Dle § 2250 nového občanského zákoníku č.89/2012 Sb., jestliže pronajímatel stavebními úpravami zlepší užitnou hodnotu pronajatého bytu nebo domu, anebo mají-li stavební úpravy pronajímatele za následek trvalou úsporu energie, může se pronajímatel dohodnout s nájemci na zvýšení nájemného, nejvýše však o 10 % z účelově vynaložených nákladů.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného o 10 % z účelově vynaložených nákladů na rekonstrukci budovy na ulici Školní č.p. 480, od 1.1.2023.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Rozpočtové opatření č. 7/2022:***

Zastupitelé vzali na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 7/2022.

Příjmy: 1 383 200,- Kč

Výdaje: 367 500,- Kč

Financování: 1 015 700,- Kč

**10. *Faktury ke schválení:***

1. Daniel Viliš, Újezd u Brna – Fa. č. 232022 ve výši 82 013,- Kč – výměna osvětlení a oprava elektroinstalace v MŠ Otnice.
2. Kavyl, spol. s r.o. Mohelno – Fa. č. 2201393 ve výši 2 005 537,19 Kč – provedené práce v roce 2022 na akci Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Otnice.
3. Elektromontáže Pavel Pecák – Fa. č. 522 ve výši 217 377,- Kč – montáž nového veřejného osvětlení u Mateřské školky, včetně materiálu a mechanizace.
4. Elektromontáže Pavel Pecák – Fa. č. 422 ve výši 335 866,- Kč – montáž veřejného osvětlení ulici Lipová, Květná, Severní, včetně materiálu a mechanizace.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č.10, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Odpadové hospodářství – návrhy na zvýšení míry separace:***

Zastupitelstvo obce projednalo předložené návrhy na zvýšení míry třídění a separace odpadů v obci. V příštím roce budou společností Respono, a.s. Vyškov vyměněny popelnice na bioodpad o objemu 120 l, za popelnice o objemu 240 l. Do sběrných míst budou instalovány kontejnery na bioodpad o objemu 770 l. Dále budou vyměněny stávající nádoby na sklo za zvonové kontejnery. Na sběrný dvůr bude dodán velkokapacitní klecový kontejner na papír. V obci budou zřízena nová sběrná místa pod firmou Jass, na propojovací komunikaci ulice Pod vodárnou a Milešovská a v ulici Lipová. Zastupitelé též projednali návrh Smlouvy o spolupráci se společností Asekol a.s., o dodání 2 ks stacionárních kontejnerů na zpětný odběr drobného elektrozařízení a spotřebičů.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností Asekol a.s. na dodání 2 ks stacionárních kontejnerů na zpětný odběr drobného elektrozařízení a spotřebičů a bere na vědomí návrhy na zvýšení míry třídění a separace odpadů v obci.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Přehled plnění plánu akcí do 31.10.2022:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí přehled plnění plánu akcí do 31.10.2022.

**13. *Plán akcí na rok 2023:***

Zastupitelé diskutovali nad návrhem plánu akcí na rok 2023.

**14. *Plán inventur v roce 2022:***

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 270/210 Sb. o inventarizaci majetku a dle Směrnice o inventarizaci majetku obce Otnice zastupitelé projednali plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Otnice za rok 2022 a složení dílčích inventarizačních komisí. Inventarizace bude provedena ke dni 31.12.2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje plán inventur za rok 2022 a složení dílčích inventarizačních komisí, k provedení inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2022. ***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Navýšení ceny za úplatné nabytí pozemků:***

Zastupitelé projednali návrh na zvýšení ceny za prodej obecních pozemků a úplatné nabytí pozemků od majitelů pozemků, na výši 40,- Kč/m² v extravilánu obce a na zvýšení ceny za prodej obecních pozemků a úplatné nabytí pozemků v intravilánu obce na výši 100,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení ceny za prodej obecních pozemků a úplatné nabytí pozemků od majitelů v extravilánu obce na výši 40,- Kč/m² a v intravilánu obce na výši 100,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Úplatné nabytí vlastnického podílu u pozemku parc.č. 6448 v k.ú. Otnice – Najman Miloslav:***

Zastupitelstvo projednalo návrh úplatného nabytí vlastnického podílu id.1/2 pozemku parc.č. 6448 orná půda o celkové výměře 1 216 m² v k.ú. Otnice, od pana Miloslava Najmana, Svitavy, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí vlastnického podílu id.1/2 pozemku parc.č. 6448 orná půda o celkové výměře 1 216 m² v k.ú. Otnice, od pana Miloslava Najmana, Svitavy, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6765 a vlastnického podílu parc.č. 5712 – Belanská Hana:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na úplatné nabytí vlastnického podílu id. 1/3 pozemku parc.č. 5712 a úplatné nabytí pozemku parc.č. 6765 od paní Hany Belanské, Blansko. Předmětem koupě je vlastnický podíl id.1/3 pozemku parc.č. 5712 – orná půda o celkové výměře 8 710 m² v k.ú. Otnice za cenu 40,- Kč/m² a koupě pozemku parc.č. 6765 – lesní pozemek o celkové výměře 120 m² v k.ú. Otnice za cenu 40,- Kč/m². Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí vlastnického podílu id.1/3 pozemku parc.č. 5712 orná půda o výměře 8 710 m² v k.ú. Otnice a koupi pozemku parc.č. 6765 – lesní pozemek o celkové výměře 120 m² v k.ú. Otnice od paní Hany Belanské, Svitavy, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Nabídka nákupu drtiče dřevin + kompostéry:***

Zastupitelé projednali nabídku společnosti HITL, s.r.o. Dobelice, která nabízí dodat do obce kompostéry do domácností a drtič odpadů (štěpkovač). Vše zajistí v rámci dotačního programu OPŽP (85% dotace). Předmětem dotace je pořízení 95 ks kompostérů o objemu 2 m³ (cca 836 000,- Kč bez DPH) a drtič bioodpadů (cca 820 000,- Kč bez DPH), celkem 1 656 000,- Kč bez DPH tj. 2 003 760,- Kč vč. DPH. Výše dotace 1 703196,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou společnosti HITL, s.r.o. Dobelice na pořízení 95 ks kompostérů a drtiče dřevin v rámci dotačního programu OPŽP.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování MS Hubert Otnice a SDH Otnice za výsadbu nových stromů v lokalitách: u Mokřadu před obcí a za Sadkovem.
* Dne 12.11.2022 pořádá ZO ČZS tradiční „Přehlídku řemesel“ v Dělnickém domě.
* Dne 16.11.2022 se uskuteční tradiční „Lampionový průvod s uzavíráním pramene před radnicí“. Organizuje obec Otnice a otničtí vodníci s vílou.
* Ve dnech 19.-20.11.2022 pořádá v Dělnickém domě ZO ČSCH „Výstavu exotů“.
* Dne 26.11.2022 pořádá obec Otnice akci „Rozsvícení vánočního stromu“.
* Kontrola JMK na vedení agendy provozovatele pohřebiště v obci Otnice. Rozpor mezi schváleným Provozním řádem pohřebiště, kde je uvedeno, že nájemní smlouvy na hroby se uzavírají na 10 let, ale dle Hydrogeologického posudku je doba tlení 15 let. Bude provedena změna Pohřebního řádu, ve kterém bude ustanovena délka nájemních smluv na hrobová místa v délce 15 let.
* Dne 22.11.2022 se bude v knihovně konat přednáška Klimatická změna - jak vážný bude její dopad?

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 21,00 hod.

Zapsal: 16.11.2022, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Prokop Petr Havelka

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta