**Zápis č. 12/2024**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 30.9.2024 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Luděk Levák

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková

Omluven: Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Dušan Matoušek, Pavel Prokop

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dušan Matoušek a Pavel Prokop.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Základní škola a Mateřská škola Otnice 6. Faktury ke schválení 7. Výsledky voleb do zastupitelstva JMK v obci Otnice 8. Pořízení nové CAS pro SDH Otnice – informace 9. Pronájem nebytových prostor budovy Restaurace U Marků

10. Úprava polní cesty C20 s Plánu společných zařízení KPÚ 11. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady – Respono a.s. Vyškov 12. Havarijní stav topolů za budovou ZŠ – informace 13. Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice - informace 14. Žádost o směnu pozemků – Marek Šášek 15. Žádost o vyjádření obce – Filip Slabotinský 16. Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci – Racek, projekční kancelář 17. Diskuze, ostatní

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. EG.D, a.s. Brno – kolaudační souhlas a povolení užívání stavby „V518 kompletní rekonstrukce vedení VVN“. Předmětem stavby je obnova stávajícího vedení VVN V518 na katastrálním území obcí Sokolnice, Telnice u Brna, Újezd u Brna, Žatčany, Otnice, Milešovice, Šaratice, Hrušky u Brna, Vážany nad Litavou, Slavkov u Brna.
2. ZNAKOM s.r.o. Brno – opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky ve věci „Stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. II/418, III/4186 a na dotčených veřejně přístupných účelových komunikací v k.ú. Lovčičky a k.ú. Otnice“ dle předložené projektové dokumentace s názvem akce „ III/4186 Otnice-Lovčičky“. Důvodem stanovení přechodné úpravy je zajištění bezpečnosti silničního provozu při provádění stavebních prací opravy komunikace III/4186 v termínu od 1. – 22.10.2024.
3. ZNAKOM s.r.o. Brno – opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky ve věci „Stanovení přechodné úpravy provozu na silnici č. II/418, III/4166 a na veřejně přístupné komunikaci parc.č. 6754 v k.ú. Otnice“ dle předložené projektové dokumentace s názvem akce „ III/4166 Těšany-Otnice“. Důvodem stanovení přechodné úpravy je zajištění bezpečnosti silničního provozu při provádění stavebních prací opravy komunikace III/4166 v termínu od 1.10. – 30.11.2024.
4. Vladislav Babej, Otnice – rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami a k jejich odběru pro vodní dílo „Vrtaná studna“ na pozemku parc.č. 1604 v k.ú. Otnice.
5. MIRoads a.s. Praha – rozhodnutí o povolení úplné uzavírky části účelové komunikace – cyklostezka 0,00-0,530 km, extravilán obce Otnice, na pozemku parc.č. 6746, 6750, 6751, 6754 v k.ú. Otnice, v rámci provádění stavebních prací opravy komunikace „ III/4166 Těšany-Otnice“.
6. Obec Otnice –oznámení o zahájení kontroly, která se bude provádět ve věci „Prošetření stavebních činností na pozemku parc.č. 5847, Otnice“ případně i dalších sousedních pozemcích, které pro zjištění potřebných skutečností budou potřeba. Schůzka účastníků se bude konat dne 15.10.2024 v 9 hod. na místě pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice.

**5. *Základní škola a Mateřská škola Otnice:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci od ředitele ZŠ a MŠ Otnice, že dne 27.9.2024 bylo technikem zjištěno poškození elektroniky u dvou tepelných čerpadel na střeše budovy ZŠ. Dle podaných informací v průběhu července vnikli v noci dva vandalové na střechu školy. Okamžitě byla povolána Policie ČR, ale z důvodu, že se na střeše již nikdo nenacházel a nebylo zřejmě vidět poškození elektroniky, případ byl odložen. Až nyní, po kontrole technikem, bylo zjištěno, že jsou vytrhané dráty z čerpadel a poničená elektronika. Oprava je vyčíslena předběžně ve výši cca 40 - 50 000,- Kč. Z důvodu zahájení topné sezóny bude oprava tepelných čerpadel neprodleně provedena. Oprava poškozených tepelných čerpadel na střeše ZŠ bude uhrazena z rozpočtu obce.

**6*. Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24603212 ve výši 67 898,62 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc srpen 2024.
2. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 24603034 ve výši 132 176,94 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc srpen 2024.
3. Dcom, spol. s r.o. Brno – faktura č. 4101001541 ve výši 82 171,10 Kč za dodání ruční radiostanice do CAS pro SDH Otnice.
4. Prostavby a.s. Otnice – faktura č. 202420135 ve výši 296 387,14 Kč za provedení stavebních a zemních prací při akci „Polopodzemní kontejnery Otnice – stavební práce“.
5. Zdeněk Rafaj, Otnice – faktura č. 202435 ve výši 378 769,- Kč za opravu a renovaci parket ve třídách ZŠ Otnice (4 třídy) a pokládku PVC v kreslírně ZŠ Otnice.
6. THT Polička a.s. – faktura č. 202441383 ve výši 11 383 088,31 Kč za dodání nové cisternové automobilové stříkačky CAS 30 pro SDH Otnice, dle Kupní smlouvy ze dne 31.10.2023.
7. THT Polička a.s. – faktura č. 202441384 ve výši 105 584,60 Kč za dodání požárního příslušenství do nové CAS dle schválené objednávky ze dne 16.4.2024.
8. Agrozet České Budějovice, a.s. – faktura č. 4614200145 ve výši 228 999,76 Kč za dodání nové sekačky na trávu SECO Starjet P6 PRO, do obce Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 6, zápisu

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7.** ***Výsledky voleb do zastupitelstva JMK v obci Otnice:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky voleb do Zastupitelstva Jihomoravského kraje v rámci obce Otnice. Volby do Zastupitelstva JMK se konaly ve dnech 20. – 21.9.2024.

Volební výsledky v rámci obce Otnice:

SPOLU – KDU-ČSL, ODS, TOP 09 – 160 hlasů tj. 41,66 %

ANO 2011 – 111 hlasů tj. 28,90 %

STAČILO! V JMK – 35 hlasů tj. 9,11 %

SPD, Trikolora, PRO a Svobodní – 19 hlasů tj. 4,94 %

Starostové pro Jižní Moravu – 14 hlasů tj. 3,64 %

PŘÍSAHA občanské hnutí – 11 hlasů tj. 2,86 %

PIRÁTI – 9 hlasů tj. 2,34 %

NESTRANÍCI – 9 hlasů tj. 2,34 %

Hlas Moravy – 7 hlasů tj. 1,82 %

ZA MORAVU – 4 hlasy tj. 1,04 %

Sociální demokracie – 4 hlasy tj. 1,04 %

Nový směr – 1 hlas tj. 026 %

Volební účast 31,34 % oprávněných voličů.

**8*. Pořízení nové CAS pro SDH Otnice – informace:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o pořízení hasičského auta pro SDH Otnice. Dne 27.9.2024 bylo předáno obci nové speciální hasičské auto TATRA T815 – CAS 30. Dodavatelem je společnost THT Polička s.r.o. Bude zajištěno havarijní pojištění vozidla u Hasičské vzájemné pojišťovny. Při spoluúčasti 10% je výše ročního havarijního pojištění 120.225,- Kč

Dále vzali zastupitelé na vědomí informaci, že je zveřejněn záměr prodeje movitého majetku obálkovou metodou. Předmětem prodeje je stávající staré hasičské auto LIAZ – CAS K 25. Nejnižší nabídka kupní ceny je 300 000,- Kč, dle zjištěné obvyklé ceny. Obálky s nabídkami musí být doručeny na podatelnu obecního úřadu do 31.10.2024.

**9. *Pronájem nebytových prostor budovy Restaurace U Marků:***

Zastupitelé projednali záměr pronájmu budovy Restaurace U Marků a návrh Nájemní smlouvy. Záměr pronájmu budovy Hospody U Marků, dle podmínek schválených zastupitelstvem obce dne 9.9.2024, byl zveřejněn na úřední desce od 10.9.2024 do 30.9.2024. Obec obdržela pouze jednu nabídku na provozování hostinské činnosti. Zájemcem o provozování hostinské činnosti v budově Hospody U Marků je: Lucie Lengsfeldová, Boženy Němcové 269, Otnice. Výše nájmu je stanovena na 1 000,- Kč/měsíc, z důvodu udržitelnosti provozu hostinské činnosti a stavu budovy a z důvodu, že nájemce má povinnost uzavřít smlouvy s veškerými dodavateli energií (předpokládané výdaje na energie jsou ve výši 30 000 – 35 000 Kč/měsíc). Po provedení rekonstrukce budovy a investicích do vybavení budovy, bude nájem navýšen. Nájemní smlouva s nájemkyní bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, od 1.10.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor budovy Restaurace U Marků, mezi obcí Otnice a Lucií Lengsfeldovou, Otnice, k provozování hostinské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájmu je stanovena 1 000,- Kč/měsíc.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Úprava polní cesty C20 s Plánu společných zařízení KPÚ:***

Zastupitelé projednali návrh částečného zkrácení polní cesty na pozemku parc.č. 5842 v k.ú. Otnice, označené jako C20 s Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otnice. Polní cesta C20 byla navržena a schválena jako doplňková, travnatá polní cesta, sloužící jako nezbytný přístup k pozemkům. Tato polní cesta ve staničení cca 0,460 - 0,527 km neplní svoji funkci, ale naopak plní funkci krajinného prvku ÚSES (Územní systém ekologické stability). Schválení částečného zkrácení polní cesty C20 bude podkladem pro vyhotovení rozdělovacího geometrického plánu a změny způsobu využití části pozemku. Tato úprava bude též podkladem pro další Změnu územního plánu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu způsobu využití části oddělené parcely z pozemku parc.č. 5842 v k.ú. Otnice, dle rozdělovacího geometrického plánu, kterou nedojde k zamezení přístupu na ostatní přilehlé pozemky. Tuto funkci bude nadále plnit zbývající část cesty C20, na pozemku parc.č. 5842 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady – Respono a.s. Vyškov:***

Z důvodu instalace a zahájení svozu polopodzemních kontejnerů, umístěných na sběrném hnízdě u hřbitova, zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 8 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady č. 17030040, uzavřený mezi obcí Otnice a společností Respono a.s. Vyškov. Dodatkem se navyšuje počet poskytovaných služeb a ceník za svoz a odstranění komunálního a vytříděného odpadu.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady č. 17030040, se společností Respono, a.s. Vyškov.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Havarijní stav topolů za budovou ZŠ – informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí informaci, že dne 16.9.2024 došlo k výpadku elektřiny z důvodu pádu suchého topolu v prostoru za ZŠ. Stav ostatních stromů je v kritickém stavu. Více jak polovina je jich suchých a hrozí další pády na elektrické vedení. Bude zapotřebí provést pokácení suchých topolů a prořez ostatních stromů.

**13. *Nepovolená stavba na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice - informace:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí další informace o nepovolené stavbě na pozemku parc.č. 5847 v k.ú. Otnice. Dne 20.9.2024 byla obec upozorněna, že na pozemek parc.č. 5847 v k.ú. Otnice jsou naváženy stavební materiály (opláštění domu). Byla povolána Policie ČR i zástupce stavebního úřadu MěÚ Slavkov u Brna a byla učiněna opatření, aby se zabránilo dalšímu návozu materiálu přes obecní pozemky. Vlastník pozemku, v zastoupení advokáta, vyzval obec, aby provedla vykácení zeleně a stromů a údržbu cesty na pozemku parc.č. 5842 v k.ú. Otnice (část větrolamu). Z důvodu, že přístup k pozemku vlastníka je umožněn ze spodní části cesty, obec nebude údržbu a kácení stromů provádět.

**14. *Žádost o směnu pozemků – Marek Šášek:***

Zastupitelé projednali žádost pana Marka Šáška, Svinošice o směnu pozemků ve vlastnictví obce, pozemek parc.č. 2110 o výměře 118 m², pozemek parc.č. 2109/3 o výměře 108 m² a pozemky parc.č. 2103/10, 2103/11, 2103/12, 2103/13, 2103/14, 2103/15, 2103/16, o výměře 286 m². Celkem výměra 512 m², dle geometrického plánu č. 969-251/2024. Výše uvedené pozemky by rád směnil za pozemky ve vlastnictví pana Šáška, pozemky parc.č. 1005/11 o výměře 395 m² a pozemek parc.č. 2104/35 o výměře 117 m². Celkem výměra 512 m², dle geometrického plánu č. 969-251/2024. Bude zveřejněn záměr směny pozemků na úřední desce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 2109/3, 2110, 2103/10, 2103/11, 21303/12, 2103/13, 2103/14, 2103/15, 2103/16 v k.ú. Otnice, o celkové výměře 512 m², za pozemky pana Šáška parc.č. 1005/11 a 2104/35 v k.ú. Otnice, o celkové výměře 512 m², dle geometrického plánu č. 969-251/2024.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o vyjádření obce – Filip Slabotinský:***

Zastupitelstvo projednalo žádost Ing. Filipa Slabotinského, Křenovice o vyjádření obce k záměru využití pozemků parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice. Žadatel má záměr výstavby jednoho rodinného domu, který bude respektovat venkovskou zástavbu. Současně má záměr zachovat stávající břízu i pomník. V případě souhlasu obce bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení. K tomuto bodu se otevřela diskuze.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou jednoho rodinného domu na pozemcích parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice s následujícími připomínkami. Bude povolena pouze jedna přípojka na připojení inženýrských sítí, dle schváleného územního plánu bude rodinný dům přízemní s podkrovím. Bude zachován vjezd u rodinného domu č.p. 382. Na pozemku parc.č. 110/1 v k.ú. Otnice zůstane zachováno uložení kanalizační přípojky z budovy technického zázemí obce.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci – Racek, projekční kancelář:***

Zastupitelé projednali žádost společnosti Racek, projekční kancelář, Lipůvka, ke stavebnímu záměru výstavby polních cest z obce Bošovice do obce Otnice. Investorem stavby je obec Bošovice. Projektová dokumentace výstavby cest je vedena přes katastrální území obcí Bošovice, Lovčičky, Otnice. V k.ú. Otnice jsou stavbou dotčeny pozemky parc.č. 6103, 5555, 5554 v k.ú. Otnice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu záměru výstavby polních cest z obce Bošovice do obce Otnice, bez připomínek.

***Hlasování: Pro návrh – 10, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování místostarostovi a zaměstnancům obce za pomoc při přípravě oslavy 70. výročí založení Domova pro postižené děti LILA, která se konala dne 19.9.2024.
* Poděkování všem účastníkům Cykloakce, zaměstnancům obce i členům gulášového týmu při akci „Vyhlášení Cykloakce a mistroství ve vaření guláše, které pořádal DSO Ždánický les a Politaví dne 28.9.2024 v Šaraticích.
* V pondělí 23.9.2024 obec uspořádala ve spolupráci s Oblastní Charitou Hodonín „Humanitární sbírku“ na pomoc obětem povodní. Všem dárcům, kteří věnovali potřebné věci do sbírky, patří velké poděkování. Dne 26.9.2024 byla sbírka odvezena vozem Oblastní charity Hodonín.
* Dne 1.10.2024 v 17 hod. pořádá místní knihovna přednášku s Markem Šalandou na téma „Pěšky přes historickou hranici Moravy a Čech“.
* Dne 8.10.2024 se uskuteční u příležitosti 20. výročí založení Fairtrade akce „Férové odpoledne“ . Od 15 hod. program pro děti, v 18 hod. promítání filmu „Kávová budoucnost“ a beseda s autorem filmu.
* Dne 16.10.2024 se v Dělnickém domě uskuteční beseda se znalcem brněnského podzemí Alešem Svobodou na téma „Jakubské náměstí a kostnice u sv. Jakuba“.
* Dne 19.10.2024 se koná tradiční „Burza dětského podzimního a zimního oblečení a sportovních potřeb“ v Dělnickém domě.
* Společnost Alternative Energy Systems a.s. Brno oslovila obec s nabídkou zajištění vypracování žádosti o dotace na výměnu světel veřejného osvětlení. Nabídka byla zamítnuta.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 21.10.2024 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,53 hod.

Zapsal: 8.10.2024, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dušan Matoušek Pavel Prokop

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta