**Zápis č. 12/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 18.9.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Prokop, Petr Havelka, Dana Sekaninová,

Aleš Holoubek, Luděk Levák, Dušan Matoušek, Miroslav Kalouda

Omluven: Pavel Muric, Mgr. Ludmila Pšenáková, Ing. Marian Špunar

Ověřovatelé: Luděk Levák, Pavel Prokop

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Luděk Levák a Pavel Prokop.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Krajský úřad JMK - odbor územního plánování JMK 6. Faktury ke schválení 7. Vyhlášení Cykloakce DSO Ždánický les a Politaví – informace 8. Cenová nabídka na opravu věžních hodin – Brnotron v.o.s. Brno 9. Žádost o povolení zbudování parkovacího stání – Hana a Josef Staňovi 10. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – Křivánková Radka 11. Nájemní dům pro seniory – prodej pozemků Mirror CZ, spol. s r.o. Brno 12. Prodej pozemku parc.č. 1193/2 – Luděk Kočárník 13. Prodej pozemku parc.č. 514/2 v k.ú. Otnice – Zdeněk Hudeček 14. Žádost o stanovisko obce – Stavby a projekty Zrebný, s.r.o. 15. Žádost o stanovisko obce - Ing. Matěj Fikar 16. Záměr prodeje pozemků parc.č. 1565/8, 745/4 – Josef Menoušek 17. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4.** ***Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Ivo Petlák, Hodějice – rozhodnutí o udělení souhlasu k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda v rámci „Umístění 7 vrtů pro tepelná čerpadla“ na pozemku parc.č. 39 v k.ú. Otnice.
2. Obec Otnice – oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Komunikace Hudeček“ na pozemcích parc.č. 442, 479, 516/2, 523 v k.ú. Otnice. Kontrolní prohlídka se bude konat dne 19.9.2023 v 9 hod. na místě stavby.
3. Manželé Balonovi, Otnice – výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce ohlášené dokončené stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 414, Otnice“, na pozemku parc.č. 203 v k.ú. Otnice, dne 26.9.2023 v 8,30 hod. na místě stavby.

**5. *Krajský úřad JMK - odbor územního plánování JMK:***

Oznámení formou veřejné vyhlášky o zveřejnění návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů návrhů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje JMK a Vyhodnocení vlivů se bude konat v úterý 3. října 2023 od 9,30 hod. v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu JMK, Brno.

**6. *Faktury ke schválení:***

1. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – faktura č. 03346135 ve výši 204 496,05 Kč za provedené stavební práce dle schválené cenové nabídky v rámci akce „Komunikace Hudeček“.
2. Prostavby, a.s. Otnice – faktura č. 202320108 ve výši 302 659,44 Kč za provedené práce v období 15.8. - 31.8.2023 v rámci akce „Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice“
3. Antonín Šebeček s.r.o. Otnice – faktura č. 202334 ve výši 111 344,- Kč za provedené instalatérské a topenářské práce při výměně plynového kotle v bytě Základní školy.
4. Respono a.s. Vyškov – faktura č.. 23502828 ve výši 126 959,65 Kč za svoz, sběr a odstranění komunálního odpadu za měsíc srpen 2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 6, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7.** ***Vyhlášení Cykloakce DSO Ždánický les a Politaví – informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace k akci „Vyhlášení Cykloakce“ a Mistrovství regionu ve vaření guláše, ve spolupráci s DSO Ždánický les a Politaví. Počet registrovaných účastníků je 515. Za obec Otnice v letošním ročníku jelo 49 účastníků. Kulturní program zajišťuje obec. Bude hrát skupina Standa band, zazpívají Blonďáci a ženy z KOSu. Občerstvení zajišťuje SDH Otnice a TJ Sokol Otnice. Hlavní cenu do tomboly, jízdní kolo, věnuje obec Otnice. Je zajištěn skákací hrad pro děti, cyklokuriozity, nabídka regionálních produktů z MAS Slavkovské bojiště, aktivita Onkomaják, aktivita Rotoped pro energii.

**8*. Cenová nabídka na opravu věžních hodin – Brnotron v.o.s. Brno:***

Zastupitelé projednali cenovou nabídku od firmy Brnotron v.o.s. Brno, na technické zhodnocení a digitalizaci věžních hodin v kostele sv. Aloise v Otnicích, které jsou v majetku obce, ve výši 72 680,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na technické zhodnocení a digitalizaci věžních hodin v kostele sv. Aloise v Otnicích, od společnosti Brnotron v.o.s. Brno, ve výši 72 680,- Kč bez DPH

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Žádost o povolení zbudování parkovacího stání – Hana a Josef Staňovi:***

Zastupitelé projednali žádost Hany a Josefa Staňových, Otnice o povolení ke zbudování parkovacího stání před RD v ulici Pančava č.p. 152. Dotčenými pozemky ve vlastnictví obce jsou parc.č. 606, 611/2 v k.ú. Otnice. Veškeré finanční náklady budou hrazeny ze strany žadatelů.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zbudováním parkovacího stání před RD v ulici Pančava č.p. 152, na pozemcích ve vlastnictví obce parc.č. 606, 611/2 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – Křivánková Radka:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost paní Radky Křivánkové, Otnice, o dlouhodobý pronájem či svěření do péče části obecního pozemku parc.č. 343/3 v k.ú. Otnice, navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelky parc.č. 41 v k.ú. Otnice, který užívá jako zahradu. Zastupitelstvo se tímto bodem bude zabývat na dalším zasedání zastupitelstva obce, po obdržení informací od vlastníka sousedního pozemku parc.č.42 v k.ú. Otnice.

**11.** ***Nájemní dům pro seniory – prodej pozemků Mirror CZ, spol. s r.o. Brno:***

Zastupitelé projednali prodej pozemků na výstavbu Nájemního domu pro seniory, které jsou ve vlastnictví obce, parc.č. 3498, 3503, 3504, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 6597 - orná půda, vše v k.ú. Otnice, o celkové výměře 10 757 m², za cenu 100,- Kč/ m², společnosti Mirror CZ spol. s r.o. Brno. Záměr prodeje pozemků za stanovených podmínek byl zveřejněn na úřední desce od 3.9. do 18.9.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků na výstavbu Nájemního domu pro seniory parc.č. 3498, 3503, 3504, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 6597, vše v k.ú. Otnice, o celkové výměře 10 757 m², za cenu 100,- Kč/ m² společnosti Mirror CZ spol. s r.o. Brno. Kupní smlouva bude podepsána po uzavření a podpisu „Smlouvy o spolupráci“ se společností Mirror CZ spol. s r.o. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Prodej pozemku parc.č. 1193/2 – Luděk Kočárník:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1193/2 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m², panu Luďkovi Kočárníkovi, Otnice, za cenu 100,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce byl zveřejněn na úřední desce od 1.9. do 16.9.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1193/2 v k.ú. Otnice, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m², panu Luďkovi Kočárníkovi, Otnice, za cenu 100,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Prodej pozemku parc.č. 514/2 v k.ú. Otnice – Zdeněk Hudeček:***

Zastupitelé projednali návrh Kupní smlouvy mezi obcí Otnice a panem Zdeňkem Hudečkem Otnice, na prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 514/2 v k.ú. Otnice o výměře 52 m², za cenu 100,- Kč/m², dle rozdělovacího geometrického plánu č. 942-79/2023. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 1.9. do 16.9.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 514/2 v k.ú. Otnice, o výměře 52 m², panu Zdeňku Hudečkovi, Otnice, za cenu 100,- Kč/m², dle rozdělovacího geometrického plánu č. 942-79/2023.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Žádost o stanovisko obce – Stavby a projekty Zrebný, s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo žádost od společnosti Stavby a projekty Zrebný, s.r.o. Slavkov u Brna, zastupující stavebníky Bc. Kateřinu Krejčovou a Jiřího Nunváře Otnice, o stanovisko obce a jako vlastníka sousedního pozemku parc.č. 586/1 v k.ú. Otnice o souhlas se stavbou „Garáž k.ú. Otnice, parc.č. 1159 – dodatečné povolení“ na pozemcích parc.č. 1159, 586/1, 601 v k.ú. Otnice. Vyjádření obce bude sloužit jako podklad pro dodatečné povolení stavby garáže.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitek k předložené projektové dokumentaci a souhlasí se stavbou „Garáž k.ú. Otnice, parc.č. 1159 – dodatečné povolení“ na pozemcích parc.č. 1159, 586/1, 601 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Žádost o stanovisko obce - Ing. Matěj Fikar:***

Zastupitelé projednali žádost od Ing. Matěje Fikara Otnice, který zastupuje stavebníka Romana Michalkiewicze Otnice, o stanovisko obce a jako vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1107/1 v k.ú. Otnice o souhlas se stavbou „Přístřešek garáže Otnice“ na pozemcích parc.č. 1081/4, 1082/2, 1084/1, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1085/1, 1086/1, 1107/2, 1107/27 v k.ú. Otnice. Vyjádření obce bude sloužit jako podklad pro povolení změny stavby před dokončením.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námitek k předložené projektové dokumentaci a souhlasí se stavbou „Přístřešek garáže Otnice“ na pozemcích parc.č. 1081/4, 1082/2, 1084/1, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1085/1, 1086/1, 1107/2, 1107/27 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Záměr prodeje pozemků parc.č. 1565/8, 745/4 – Josef Menoušek:***

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje pozemku parc.č. 1565/8 v k.ú. Otnice o výměře 10 m² a pozemku parc.č. 745/4 v k.ú. Otnice o výměře 2 m² dle geometrického plánu č. 940-3814/2023, za účelem úpravy vlastnických práv k pozemkům pod RD Josefa Menouška, Otnice 154.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1565/8 v k.ú. Otnice o výměře 10 m² a pozemku parc.č. 745/4 v k.ú. Otnice o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 940-3814/2023

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování členům ZO ČSCH Otnice za organizaci Místní výstavy drobného zvířectva, která se konala ve dnech 16.-17.9.2023 na farní zahradě.
* Poděkování členům Rybářského spolku Otnice za organizaci akce Rybářské závody pro dospělé, dne 16.9.2023.
* Poděkování otnickým maminkách za organizaci tradiční Burzy dětského oblečení a sportovních potřeb, ve dnech 15.-16.9.2023.
* Poděkování členům Výboru pro mládež a tělovýchovu a otnickým vodníkům za akci pro děti Piknik na Zumru, dne 31.8.2023.
* Poděkování SDH Otnice a Římskokatolické farnosti Otnice za organizaci Farního odpoledne s cimbálem, dne 26.8.2023.
* Poděkování Mgr. Jitce Bublové a Římskokatolické farnosti Otnice za uspořádání hudebně-poetického podvečera „Čaj o páté“ se skupinou Jazzy Talking ze Znojma, dne 10.9.2023.
* Dne 19.9.2023 v 18 hod. se koná v knihovně přednáška s Václavem Žmolíkem – Krajinou vína po Česku
* Obec nechala vypracovat znalecké posudky na nemovitosti ve vlastnictví paní Martiny Wielandové, Klobouky u Brna, a to na rodinný dům č.p. 485 a na pozemky parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice, za účelem diskuze s majitelkou nemovitostí o odprodeji do vlastnictví obce. Výše ceny RD č.p. 485 dle znaleckého posudku na RD č.p. 485 – 1 400 000,- Kč, výše ceny dle znaleckého posudku na pozemky parc.č. 109, 110/1 v k.ú. Otnice – 560 000,- Kč. Obec bude dále jednat s majitelkou nemovitostí o jejich ceně.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 9.10.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,19 hod.

Zapsal: 26.9.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Luděk Levák Pavel Prokop

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta