**Zápis č. 11/2021**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 13.9.2021 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop,

Dana Sekaninová, Mgr. Naděžda Fojtů, Mgr. Ludmila Pšenáková,

Miroslav Kalouda, Aleš Holoubek, Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek

Ověřovatelé: Mgr. Ludmila Pšenáková, Aleš Holoubek

Omluven:

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Mgr. Ludmila Pšenáková a Aleš Holoubek.

Starosta předložil program zasedání.

**3.** ***Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP 6. Materiál Základní školy a Mateřské školy Otnice 7. Faktury ke schválení 8. Rozpočtové opatření č.4/2021 9. Dodatek č.1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – ASEKOL a.s. 10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Blatnička 11. Smlouva o zemědělském pachtu – parc.č. 6324 – Rostěnice, a.s. 12. Žádost o proplacení hudební produkce – TJ Sokol Otnice 13. Žádost o poskytnutí daru – Naše odpadky, z.s. Uherčice 14. Žádost o vyjádření obce – Romana Burianová– novostavba RD 15. Žádost o přehodnocení žádosti o směnu pozemků – Jan Hlaváček 16. Záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 500/2 - Petr Borovička 17. Rekonstrukce 6BJ – informace 18. Projekt „Hospodaření se srážkovou vodou v ZŠ Otnice“ – informace 19. Plánované projekty komunikací a chodníků v obci – informace 20. Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 12) Cyklostezka Otnice– dne 1.9.2021 byla zveřejněna zadávací dokumentace do výběrového řízení veřejné zakázky na dodavatele projektu „Cyklostezka Otnice“. Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena do 24. 9. 2021.

Bod 5) MěÚ Slavkov u Brna– dne 10.9.2021 se uskutečnila závěrečná kontrolní prohlídka stavby „Komunikace Milešovská – Pod Vodárnou, Otnice“. Kontrolní prohlídky se za obec zúčastnil místostarosta obce.

**5.** ***MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP:***

1. EG.D. Brno– územní rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu „Otnice, lokalita 28 RD rch architects, s.r.o. – IO 02 – přípojka VN, kiosková TRST a kabelové rozvody NN“ na pozemcích parc.č. 171/1, 201/2, 202, 1468/3, 1556/2, 1558/2, 1561, 2485/2, 2485/43, 2485/51, 6811 v k.ú. Otnice.
2. Barbora Svobodová, Otnice– společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby „Stavební úpravy – přístavba rodinného domu č.p. 33, Otnice“ na pozemku parc.č. 52, 53/1 v k.ú. Otnice.
3. Karolína Doležalová Telnice, Ondřej Fazekaš Brno– oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby „Novostavba rodinného domu, Otnice“ na pozemku parc.č. 140, 141/1 v k.ú. Otnice. Novostavba RD byla povolena společným územním souhlasem dne 15.6.2018. Po kontrolní prohlídce byl zjištěn rozpor mezi povoleným a skutečným stavem. V současnosti je stavba rozestavěná, bez parkovacího stání. Vlastníci mohou požádat o dodatečné povolení stavby.
4. Manželé Jan a Vladimíra Pokorní, Otnice– oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby „Oplocení a bazén u rodinného domu č.p. 239, Otnice“ na pozemku parc.č. 524, 525 v k.ú. Otnice. Po kontrolní prohlídce byl zjištěn rozpor mezi povoleným a skutečným stavem. Vlastníci mohou požádat o dodatečné povolení stavby.
5. Zdeněk Pokorný, Otnice– výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce prověření stavebních úprav na rodinném domě č.p. 222 Otnice, na pozemku parc.č. 522, 523 v k.ú. Otnice. Prohlídka bude provedena dne 30.9.2021 v 9 hod.
6. Adam Mrázek, Holubice **–** výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce „Opakované prověření stavu stavby na rodinného domu č.p. 98 Otnice, na pozemku parc.č. 664 v k.ú. Otnice. Prohlídka bude provedena dne 30.9.2021 v 8 hod.

**6*. Materiál Základní školy a Mateřské školy Otnice:***

Zastupitelé projednali návrh změny odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2021. Roční odpis bude činit 154 188,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje změnu ročního odpisového plánu Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2021, ve výši 154 188,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7. *Faktury ke schválení:***

1. SASTA CZ, a.s. Brno– Fa. č. 2021183 ve výši 178 275,98 Kč – provedené práce za srpen 2021, dle SOD akce „Statické zajištění části objektu ZŠ Otnice“.
2. NETIC spol. s r.o. Brno– Fa. č. 210100306 ve výši 162 929,- Kč – provedené práce na základě zakázky „Dovybavení počítačové učebny pro ZŠ Otnice“, za dodání a montáž nových datových rozvodů v učebně Informatiky.
3. Elektromontáže Pecák Pavel, Šlapanice– Fa. č. 1021 ve výši 96 861,- Kč – provedené práce, dodávku a montáž nového veřejného osvětlení v propojení ulic Milešovská – Pod Vodárnou, dle schválené cenové nabídky.
4. DRAKEM, s.r.o. Brno– Fa. č. 2110000167 ve výši 99 817,72 Kč – dodávka a montáž betonových přejezdových zábran při realizaci stavby „Otnice, komunikace Pod Vodárnou – Milešovská“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Rozpočtové opatření č.4/2021:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 4/2021.

Příjmy…………..36 000,- Kč

Výdaje………….36 000,- Kč

Financování…………..0,- Kč

**9.** ***Dodatek č.1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – ASEKOL a.s.:***

Zastupitelé projednali návrh Dodatku č.1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol, a.s. Praha. Jedná se o doplnění smlouvy uzavřené v roce 2012, která byla uzavřena dle dřívější právní úpravy zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., který byl účinný pouze do 1.1.2021. Účelem Dodatku je přizpůsobit právní vztah mezi obcí Otnice a ASEKOL a.s. Praha dle nové právní úpravy odpadové legislativy, zejména zákona č. 542/2020 Sb. - o výrobcích s ukončenou životností (VUŽ).

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Asekol, a.s. Praha.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10.** ***Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci – Obec Blatnička:***

Zastupitelé projednali Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci s obcí Blatnička, kterým se mění adresa sídla obecně prospěšné společnosti Organizačně správního institutu (OSI) Brno a v rámci zjednodušení procesu na návrh Českomoravské komoditní burzy Kladno se burzovní poplatky slučují s odměnou pro dohodce. V již uzavřené smlouvě jsou tyto poplatky uvedeny zvlášť.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o spolupráci s obcí Blatnička, v rámci Projektu společného nákupu silové elektřiny a plynu pro rok 2022.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Smlouva o zemědělském pachtu – parc.č. 6324 – Rostěnice, a.s.:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Pachtovní smlouvy s firmou Rostěnice a.s., na pozemek parc.č. 6324 v k.ú. Otnice, který obec Otnice nabyla do vlastnictví kupní smlouvou od pana Zdeňka Zámoravce. Tento pozemek je užíván společností Rostěnice, a.s., ale dosud na něj není uzavřena Pachtovní smlouva s obcí Otnice. Záměr propachtovat obecní pozemek parc.č. 6324 o výměře 590 m² v k.ú. Otnice společnosti Rostěnice, a.s., byl zveřejněn na úřední desce od 24.8.2021 do 13.9.2021.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu s firmou Rostěnice, a.s. na pozemek parc.č. 6324 v k.ú. Otnice o výměře 590 m².

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Žádost o proplacení hudební produkce – TJ Sokol Otnice:***

Zastupitelé projednali žádost TJ Sokol Otnice o proplacení hudební produkce ve výši 8 000,- Kč při kulturní akci Guláše 2021, kterou pořádala TJ Sokol Otnice společně s obcí.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení hudební produkce ve výši 8 000,- Kč při kulturní akci Guláše 2021.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Žádost o poskytnutí daru – Naše odpadky, z.s. Uherčice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost spolku „Naše odpadky, z.s. Uherčice“, na finanční dar ve výši 4 500,- Kč a nabídku ke členství v tomto spolku. Spolek nabízí poradenskou činnost v rámci odpadového hospodářství a podporuje osvětu na třídění odpadů. Obec již využívá stejné služby a poradenské činnosti v akciové společnosti Respono, a.s.

Usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje žádost o finanční dar a nabídku ke členství ve spolku „Naše odpadky z.s. Uherčice“.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

***Žádost nebyla schválena***

**14.** ***Žádost o vyjádření obce – Romana Burianová– novostavba RD:***

Zastupitelé projednali žádost paní Romany Burianové, Milešovská č.p.286 Otnice, kterou zastupuje firma ROVAX, spol. s r.o. Brno, o souhlasné stanovisko obce k projektové dokumentaci stavby: „Novostavba rodinného domu Otnice“ na pozemku parc.č. 888 v k.ú. Otnice. Navržená stavba je v souladu s územním plánem. Stavba bude připojena na rozvody inženýrských sítí uložených v pozemku parc.č. 963 v k.ú. Otnice. Na pozemek bude přístup nově zbudovaným sjezdem z komunikace. Stanoviska budou sloužit pro účely územního souhlasu a povolení stavby.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá připomínky k projektové dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu Otnice“ paní Romany Burianové, Milešovská č.p. 286 Otnice, na parc.č. 888 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15*. Žádost o přehodnocení žádosti o směnu pozemků – Jan Hlaváček:***

Obec Otnice obdržela dne 8.9.2021 dopis od pana Jana Hlaváčka, Lovčičky s žádostí o revokaci usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.7.2021, týkající se neschválení směny pozemků parc.č. 5447 o výměře 608 m2 a parc.č. 5446 o výměře 2277 m2, ve vlastnictví pana Jana Hlaváčka, za pozemek parc.č. 5455 o výměře 5118 m2, který je ve vlastnictví obce Otnice. Všechny uvedené pozemky se nachází v k.ú. Lovčičky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s revokací svého usnesení ze dne 19.7.2021, týkající se neschválení žádosti pana Jana Hlaváčka na směnu pozemků.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 500/2:***

Zastupitelé projednali záměr prodeje pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Otnice, druh ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m² za cenu 55,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Otnice, o výměře 102 m² za cenu 55,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17. *Rekonstrukce 6BJ – informace:***

Zastupitelé diskutovali o přípravě projektu rekonstrukce 6BJ. Z důvodu nemožnosti vystěhování nájemníků obec nebude realizovat celkovou rekonstrukci budovy 6BJ, ale po konzultaci s projektantem, pouze opravy z původní projektové dokumentace, kde bylo navrženo – zateplení fasády, zazdění bočních otvorů, zateplení stropu suterénu, výměna všech oken i střešních, výměna vstupních dveří a dveří v zádveří, výměna okapů, svodů a hromosvodu. Ve všech bytech budou též vyměněny plynové kotle*.*

**18. *Projekt „Hospodaření se srážkovou vodou v ZŠ Otnice“ – informace:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace k vyjádření SFŽP k projektu. Dle Změnového listu byla při realizaci akce místo výstavby monolitické nádrže na 30 m³, dodána a uložena prefabrikovaná nádrž o velikosti objemu 36 m³. Státní fond životního prostředí však navýšení objemu nádrže neschválil a část finančních prostředků ve výši 43 433,- Kč bez DPH (vypočítané náklady na zvýšení objemu o 6 m³) bude přesunuta do neuznatelných nákladů dotace.

**19. *Plánované projekty komunikací a chodníků v obci – informace:***

Z důvodu aktualizace plánu akcí na rok 2021 a přípravy plánu akcí na rok 2022, zastupitelé diskutovali o vhodnosti vypracovat projektové dokumentace k návrhům výstavby nových komunikací a chodníků v obci. Budou osloveny projektové agentury na vypracování projektů výstavby a rekonstrukcí komunikací a chodníků u sběrného dvora a v ulicích Chaloupky, Pod Vodárnou, Lipová, Květná.

**20.** ***Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr:***

* 24.9.2021 se koná Cezava Cup v Otmarově. Fotbalová mužstva se vytvoří na místě dle počtu zájemců. Pro ženy je připraveno cvičení jógy.
* 28.9.2021 pořádá v Hruškách DSO Ždánický les a Politaví mimořádnou Valnou hromadu, vyhlášení cykloakce 2021 a soutěž ve vaření guláše. Za obec Otnice se Cykloakce zúčastnilo celkem 21 osob. Obec nominuje soutěžní družstvo na vaření guláše.
* Poděkování patří TJ Sokol za organizaci velmi vydařené a veřejností kladně hodnocené akce „Gulášfest Otnice“ dne 11.9.2021.
* Dne 28.11.2021 obec uspořádá zpívání u vánočního stromu před radnicí.
* Dne 12.12.2021 – Vánoční koncert – DH Blatnička
* 18.-19.9. 2021 se uskuteční Oblastní výstava ČSZ, otničtí zahrádkáři se podílí velkým podílem na přípravě výstavy.
* 23.9.2021 zahrádkáři pořádají přednášku „Princezny 18.století“
* 24.9.2021 uspořádá Výbor pro mládež, tělovýchovu a rodinu sportovní odpoledne pro děti.
* 13.11.2021 – otničtí zahrádkáři pořádají akci Přehlídka řemesel.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 4.10.2021 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,58 hod.

Zapsal: 22.9.2021, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Mgr.Ludmila Pšenáková Aleš Holoubek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta