**Zápis č. 11/2020**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 7.9.2020 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Naděžda Fojtů,

Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda, Aleš Holoubek

Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Miroslav Kalouda, Dušan Matoušek

Omluven:

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,02 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Miroslav Kalouda a Dušan Matoušek

Starosta předložil program zasedání.

**3.** ***Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu

5. MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP 6. Krajský úřad JmK 7. Materiály ZŠ a MŠ Otnice 8. Faktury ke schválení 9. Rozpočtové opatření č. 3/2020 10. Smlouva o dílo na zřízení výtahu v budově Radnice – KONE, a.s. 11. Cenová nabídka na autorský dozor při akci zřízení výtahu v budově radnice - Petr Bartoš 12. Cenová nabídka na technický dozor při akci zřízení výtahu v budově radnice – Václav Jiran 13. Nabídka prodeje skladovací haly – Jaroslav Sekanina 14. Kupní smlouva parc.č. 3294/4, 3312/3, 3313/3 v k.ú. Otnice – DITON s.r.o. 15. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, úprava nvNN Fazekaš“ 16. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, příp. NN Susser par.č. 1192/2“ 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – MND a.s. 18. Žádost o prodloužení umístění reklamního billboardu – Lacík, s.r.o. 19. Žádost o vyjádření k přechodné úpravě provozu – DoZBos, Boskovice 20. Zvýšení nájemného – 6BJ ul. Školní 480, byt u ZŠ 21. Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání. 9-0-0

**4.** ***Kontrola minulého zápisu:***

Bod 11) Záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 6317, 6318, 6340 v k.ú. Otnice pro Povodí Moravy s.p.- úkol trvá. Záměr je od 18.8. 2020 zveřejněn na úřední desce. Povodí Moravy se dosud nevyjádřilo ohledně ceny pozemků dle znaleckého pozemku, již proběhlo geometrické zaměření na určení výměry části parcely č. 6340.

*19,10 hod. – příchod Dana Sekaninová*

**5.** ***MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP:***

1. Správa a údržba silnic JMK, Brno– stavební povolení na stavbu: „II/418 Otnice, most 418-008“ na pozemcích parc.č. 5557,5647, 5662, 5663 v k.ú. Lovčičky a parc.č. 5552, 5553, 5554, 5555 v k.ú. Otnice.
2. Dominik Jelínek, Otnice– Územní souhlas č. 153/2020 pro stavební záměr: „Výstavba pergoly na vlastním pozemku – Otnice“ na pozemku parc.č. 990/15 v k.ú. Otnice.
3. Jana Burdová, Tomáš Burda, Brno– Územní souhlas č. 86/2020 pro stavební záměr: „SO 01 Nástavba rodinného domu č.p. 342 a SO 02 Plynovodní přípojka“ na pozemku parc.č. 866 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice– Opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky, kterým se stanovuje místní úprava provozu na silnici II/418 a na dotčených místních komunikacích ul. Dědina a Pančava v obci Otnice.
5. Obec Otnice– Sdělení stavebního úřadu ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území. Obec Otnice podala dne 16.9.2019 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití pozemků parc.č. 6081, 6085 v k.ú. Otnice. Dne 10.8.2020 vzala obec podání žádosti zpět. Stavební úřad tímto sděluje, že řízení je tímto zastaveno.

**6*. Krajský úřad JmK:***

Rozhodnutí, kterým se povoluje Janu Šefferovi, se sídlem Dobelice 87, 672 01 odchyt, chov, dopravování a zapůjčování jedinců čmeláka zemního a uděluje souhlas s vypouštěním odchovaných čmeláků zemních do přírody Jihomoravského kraje.

**7*. Materiály ZŠ a MŠ Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo žádost ředitele ZŠ a MŠ o povolení výjimky z počtu žáků v 7.B třídě na 33 žáků. Zvýšení počtu žáků nebude na újmu kvality výchovně vzdělávací činnosti a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku v počtu žáků 7.B třídy Základní školy Otnice na 33 žáků. 10-0-0

*19,18 hod. – příchod Ing. Marian Špunar*

**8.** ***Faktury ke schválení:***

1. Respono, a.s. Vyškov– Fa. č. 20203194 ve výši 78 221,02Kč – svoz, sběr a odstranění komunálního odpadu za srpen 2020.
2. RANN atelier s.r.o. Brno– Fa. č. 2020081 ve výši 94 008,- Kč – vybavení obecní knihovny dle smlouvy o dílo č. 24042020 – záclony, závěsy, koberec*.*
3. Prostavby, a.s. Otnice– Fa. č. 202020106 ve výši 775 188,27 Kč – práce provedené dle Smlouvy o dílo Chodníky ulice Školní od 1.8.-31.8.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu. 11-0-0

**9. *Rozpočtové opatření č. 3/2020:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 03/2020.

Příjmy: + 94 300,- Kč

Výdaje: + 139 300,- Kč

Financování: - 45 000,- Kč

**10. *Smlouva o dílo na zřízení výtahu v budově Radnice – KONE, a.s.:***

Zastupitelé projednali návrh smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou KONE, a.s. Praha, ke zřízení osobního výtahu v budově radnice. Předmětem plnění smlouvy je výroba, dodávka a montáž nového samostatného výtahu KONE MonoSpace 500. Termín realizace: 16.11.2020 -14.12.2020. Cena: 895 000,- Kč bez DPH, 1 082 950,- Kč s DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo s firmou KONE, a.s. Praha na dodávku a montáž samostatného osobního výtahu v budově radnice za cenu 895 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. 11-0-0

**11.** ***Cenová nabídka na autorský dozor při akci zřízení výtahu v budově radnice –Petr Bartoš:***

Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku pana Petra Bartoše (firma Ing. Jan Kozlík, Brno), který je zpracovatelem projektové dokumentace stavebního záměru: „Zřízení osobního výtahu v budově radnice“, k autorskému dozoru při realizaci stavebního záměru zřízení výtahu. Cenová nabídka na provádění autorského dozoru je ve výši 18 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku Petra Bartoše Brno, na provádění autorského dozoru při realizaci stavebního záměru zřízení osobního výtahu v budově radnice, za cenu 18 000,- Kč bez DPH. 11-0-0

**12. *Cenová nabídka na technický dozor při akci zřízení výtahu v budově radnice – Václav Jiran:***

Zastupitelé projednali cenovou nabídku pana Václava Jirana, Horynova 722/3, Brno, který je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby. Cenová nabídka je k vykonání funkce technického dozoru při realizaci stavebního záměru „Zřízení výtahu v budově radnice“, ve výši 23 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku Václava Jirana Brno, na provádění technického dozoru při realizaci stavebního záměru zřízení osobního výtahu v budově radnice, za cenu 23 000,- Kč bez DPH. 11-0-0

**13.** ***Nabídka prodeje skladovací haly – Jaroslav Sekanina:***

Zastupitelé projednali nabídku pana Jaroslava Sekaniny, Újezd u Brna, který má na obecním pozemku parc.č. 272/130 umístěnu skladovací halu o výměře 90 m² pro svoji podnikatelskou činnost. Pan Jaroslav Sekanina ukončuje svoji činnost ke dni 31.12.2020 a nabízí obci Otnice předkupní právo ke koupi skladovací haly. Cenová nabídka je ve výši 182 000,- Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem skladovací haly na pozemku parc.č.272/130 v k.ú. Otnice od pana Jaroslava Sekaniny, Újezd u Brna, za cenu 182 000,- Kč. 11-0-0

**14*.*** ***Kupní smlouva parc.č. 3294/4, 3312/3, 3313/3 v k.ú. Otnice – DITON s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy s DITON s.r.o. Střítež, na koupi pozemků p.č. 3294/4 o výměře 621 m², 3312/3 o výměře 85 m², 3313/3 o výměře 184 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 35,- Kč/m². Pozemky jsou odkupovány za účelem výstavby cyklostezky.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nabytí pozemků parc.č. 3294/4 o výměře 621 m², 3312/3 o výměře 85 m², 3313/3 o výměře 184 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 35,- Kč/m², od DITON s.r.o Střítež. 11-0-0

**15.** ***Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, úprava nvNN Fazekaš“:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PV -014330060565/001, mezi obcí Otnice a E.ON Distribuce a.s., na zatížení obecního pozemku za účelem umístění distribuční soustavy pod názvem „Otnice, úprava nvNN Fazekaš“- venkovní vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje do pozemku parc.č. 163 v k.ú. Otnice a bude zpoplatněno částkou 2 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PV - 014330060565/001 do pozemku parc.č. 163 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a E.ON Distribuce a.s. 11-0-0

**16.** ***Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, příp. NN Susser par.č. 1192/2“:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PV -014330060503/001, mezi obcí Otnice a E.ON Distribuce a.s., na zatížení obecního pozemku za účelem umístění distribuční soustavy pod názvem „Otnice, příp. NN Susser par.č. 1192/2“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemku parc.č. 568 v k.ú. Otnice a bude zpoplatněno částkou 5 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PV - 014330060503/001 do pozemku parc.č. 568 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a E.ON Distribuce a.s. 11-0-0

**17.** ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – MND a.s.:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Dodatek č.1, mezi obcí Otnice a MND, a.s. Hodonín při realizaci liniové stavby „Zapojení sondy Otnice 101“. Služebnost se zřizuje do pozemků parc.č. 6467,6674 v k.ú. Otnice. V návrhu smlouvy je služebnost zpoplatněna částkou 400,- Kč/bm. Délka určená pro služebnost bude upřesněna dle geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí MND, a.s. Hodonín.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Dodatek č.1, mezi obcí Otnice a MND, a.s. Hodonín při realizaci liniové stavby „Zapojení sondy Otnice 101“ do pozemků parc.č. 6467, 6674 v k.ú. Otnice. 11-0-0

**18.** ***Žádost o prodloužení umístění reklamního billboardu – Lacík, s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo žádost firmy Lacík, s.r.o. Lovčičky o prodloužení nájemní smlouvy – Dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 11.6.2019 k pokračování umístění reklamního billboardu na parc.č. 6758 v k.ú. Otnice do 11.6.2021.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy s firmou Lacík, s.r.o. Lovčičky na pronájem části parcely parc.č. 6758 v k.ú. Otnice, k umístění reklamního billboardu do 21.6.2021 za cenu 600,- Kč. 11-0-0

**19.** ***Žádost o vyjádření k přechodné úpravě provozu – DoZBos, Boskovice:***

Zastupitelé projednali žádost firmy DoZBos, s.r.o. Boskovice o vyjádření k přechodné úpravě provozu v rámci realizace stavby „II/418 Otnice, most 418-008”. Termínrealizace je plánován od 28.09.2020 – 15.12.2020. Jedná se o rekonstrukci mostu č. 418–008 na sil. II/418 mezi obcí Otnice a Bošovice. Práce budou probíhat vždy jen na polovině mostu, doprava bude řízena světelnými semafory.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s přechodnou úpravou provozu a částečnou uzavírkou na silnici II/418 při realizaci stavby „II/418 Otnice, most 418-008“ od 28.9.2020 – 15.12.2020.

11-0-0

**20.** ***Zvýšení nájemného – 6BJ ul. Školní 480, byt u ZŠ:***

Zastupitelé se zabývali možností podle § 2249 NOZ, zvýšit nájemné v bytech obecní bytovky na ulici Školní č.p. 480 a bytu u Základní školy. Dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) je možné navýšit cenu nájemného ve výše uvedených bytech až o 20 % ročního nájemného.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného o 20 % ročního nájemného u bytů obecní bytovky na ulici Školní č.p. 480 a bytu u Základní školy od 1.1.2021. 11-0-0

**21. *Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr:***

* Poděkování patří SDH Otnice a Farnosti Otnice za uskutečnění akce Rozloučení s prázdninami a TJ Sokol Otnice za akci Tenisový turnaj čtyřher. Obě akce se uskutečnili dne 29.8. a byli veřejností kladně hodnoceny.
* MUDR. Karbula z důvodu velkého opotřebení požádal obec o výměnu podlahové krytiny a výmalbu v čekárně a ordinaci praktického lékaře. Obec zajistí výmalbu i výměnu podlahové krytiny. MUDr. Karbula se bude finančně spolupodílet na opravě.
* Dne 1.9. 2020 byla otevřena obecní knihovna po rekonstrukci a obec Otnice převzala titul „Fairtradeové město. Poděkování za přípravu patří řídícímu výboru FairTrade a zaměstnancům obce.
* 1.9.2020 byla slavnostně otevřena opravená silnice II/418 Újezd u Brna – Otnice, za účasti náměstka hejtmana JMK, zástupců SÚS JMK, firmy Swietelsky, s.r.o. a starostů okolních obcí. Zástupci obce Otnice vyjádřili poděkování za opravenou komunikaci.
* Při konání letního filmového festivalu ve dnech 3.-7.8. došlo z důvodu každodenního přenosu dataprojektoru k chybě na vstupním konektoru HDMI. Opravu zajistí servisní technik Kinoservis Olomouc. Výše opravy – cca 20 000,- Kč.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 21.9.2020 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,25 hod.

Zapsal: 15.9.2020, P. Mezuláník.

----------------------------- ------------------------------

Miroslav Kalouda Dušan Matoušek

**----------------**

Pavel Mezuláník starosta