**Zápis č. 10/2025**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 11.8.2025 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Ing. Marian Špunar

Pavel Prokop, Luděk Levák, Dušan Matoušek, Miroslav Kalouda

Omluven: Aleš Holoubek, Dana Sekaninová, Mgr. Ludmila Pšenáková

Ověřovatelé: Pavel Prokop, Pavel Muric

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Prokop a Pavel Muric.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí

5. Faktury ke schválení 6. Rekonstrukce budovy restaurace U Marků 7. Žádost o finanční dar – ZO ČSCH Otnice 8. Cenová nabídka na výměnu veřejného osvětlení Za Drahy – Pavel Pecák 9. Rozpočtové opatření č.4/2025 10. Návrh na úpravu financování a dodatek č. 1 – Textil Eco 11. Žádost o povolení výstavby vjezdu k rodinnému domu – Ivan Tsibelenko 12. Žádost o stanovisko obce a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Monela s.r.o. 13. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Knos“- EG.D, a.s. 14. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 7, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Jaroslav a Jana Pavlíkovi, Újezd u Brna – oznámení o zahájení řízení o povolení nakládání s povrchovými vodami a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jejich odběru ze stavby vodního díla kopané studny „Zdroj užitkové vody – kopaná studna“ na pozemku parc.č. 6003 v k.ú. Otnice.
2. Radek Šebeček, Otnice – kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby „ Novostavba pasivního rodinného domu, vč. napojení na IS, tepelného čerpadla, terasy, dešťové kanalizace, garáže, zpevněných ploch s parkovacím stáním, sjezdu na komunikaci a oplocení“ na pozemcích parc.č. 1555, 1556/1, 1558/2 v k.ú. Otnice.
3. Radek Šebeček, Otnice – rozhodnutí, kterým se stanovuje povinnost zaplatit odvod ve výši 11 153,70 Kč za trvalé odnětí 135 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Otnice v rámci stavby „Novostavba pasivního rodinného domu, Otnice“.
4. Obec Otnice – oznámení o zahájení řízení povolení záměru „Komunikace Sběrný dvůr a Dědina“ na pozemcích parc.č. 729, 746, 747/1, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1565/4, 1574, 1577, 1578/1, 1578/2, 1579/2, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 5597, 5675 v k.ú. Otnice.
5. SÚS JMK, p.o. Brno – rozhodnutí o společném stavebním povolení pro stavbu „ SO 301 – přeložka vodovodu“ na pozemcích parc.č. 82, 110/2, 714, 729, 1470/3, 1595/2 v k.ú. Otnice, v rámci stavebního záměru „III/4199 Otnice most“.
6. VAK Vyškov, a.s. – rozhodnutí, kterým se schvaluje plán opatření pro případ havárie „Havarijní plán pro nakládání se závadnými látkami„ pro provoz ČOV Otnice, na pozemcích parc.č. 5591, 5592, 5593, 5594, 5595 v k.ú. Otnice.
7. Josefa Klocová, Brno – rozhodnutí o povolení záměru scelování pozemků parc.č. 6096, 6097, 6098, 6099 v k.ú. Otnice tak, že vznikne pouze pozemek parc.č. 6096, ostatní plocha v k.ú. Otnice (sloučení pozemků 6096 a 6099) a pozemek parc.č. 6097, zahrada v k.ú. Otnice (sloučení pozemků 6097 a 6098).
8. Zdeněk Šášek, Svinošice – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ke stavebnímu záměru „Výstavba komunikace a inženýrských sítí pro rodinné domy Otnice“ na pozemcích parc.č. 838, 839, 1000/7, 1005, 1006, 1008, 1595/2, 2104/1, 2109, 5675 v k.ú. Otnice.
9. Roman a Dagmar Kalvodovi, Újezd u Brna – kolaudační souhlas, kterým se povoluje užívání novostavby rodinného domu č.p. 589 v ulici Dědina, obec Otnice na pozemku parc.č. 318/2 v k.ú. Otnice.
10. Vladislav Babej, Otnice – rozhodnutí, kterým se vydává povolení k nakládání s vodami spočívající ve vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod podzemních z vodního díla, kterým je domovní čistírna odpadních vod, doplněná vsakovacím objektem na pozemku parc.č. 1604 v k.ú. Otnice.
11. Rostěnice, a.s. – rozhodnutí, kterým se vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jejich odběru z vodního díla „Vodní nádrž rybník Neset“, pomocí stávajícího odběrného objektu odběrové šachty, umístěné na pozemcích parc.č. 5320/2, 5640/3 v k.ú. Lovčičky.

***19,10 hod. – příchod Dušan Matoušek***

**5. *Faktury ke schválení:***

1. Respono, a.s. Vyškov – faktura č. 25702518 ve výši 146 575,83 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Otnice za měsíc červen 2025.
2. Respono, a.s. Vyškov – faktura č. 25702634 ve výši 66 174,90 Kč za sběr, svoz a likvidaci odpadu ze sběrného dvora Otnice za měsíc červen 2025.
3. RAAN atelier s.r.o. Brno – faktura č. 2025063 ve výši 53 362,- Kč za dodání výkresové dokumentace variant řešení interiéru vstupu a toalet v budově restaurace U Marků, dle cenové nabídky ze dne 3.2.2025.
4. PKV BUILD s.r.o. Brno – faktura č. 501001310 ve výši 120 706,41 Kč za zpracování a dodání Průkazu energetické náročnosti budov (PENB) na 6 obecních budov.
5. Elektromontáže Pavel Pecák Šlapanice – faktura č. 1125 ve výši 64 596,- Kč za výměnu 2 sloupů veřejného osvětlení před dělnickým domem.
6. Ing. Jana Třeštíková Brno – faktura č. 202025 ve výši 76 000,- Kč za zpracování, dodání projektové dokumentace a inženýrskou činnost záměru obce „Demolice objektu RD na návsi obce Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 5, tohoto Zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**6*. Rekonstrukce budovy restaurace U Marků:***

Zastupitelé projednali přednesené informace o konání společné schůzky se zástupci obce, společnosti RAAN atelier s.r.o. Brno a společnosti Jansport atelier s.r.o. Otnice. Bylo navrženo řešení zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci budovy s tím, že realizace rekonstrukce budovy bude probíhat v etapách. Náklady na zpracování a dodání projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci budovy jsou ve výši cca 1 mil. Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci budovy hospody U Marků, od společnosti Jansport atelier s.r.o. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**7. *Žádost o finanční dar – ZO ČSCH Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo obdrženou žádost ZO Českého svazu chovatelů Otnice o finanční dar ve výši 75 000,- Kč na zajištění konání krajské výstavy mladých chovatelů „Juvenes Moravia 2025“ a závody v králičím hopu „Juvenes Rabit Jumping Moravia 2025“, která se bude konat dne 6.9.2025 v prostorách parku a přilehlých prostorech před Základní školou. Finanční dar bude využit především na provozní materiál a výzdobu prostor, posudečné a ceny pro vítěze. Tuto výstavu pořádá ZO ČSCH Otnice ve spolupráci s okresní organizací ČSCH Vyškov a Krajským sdružení ČSCH JMK.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 75 000,- Kč pro ZO ČSCH Otnice, na zajištění konání krajské výstavy mladých chovatelů „Juvenes Moravia 2025“ a závodů v králičím hopu „Juvenes Rabit Jumping Moravia 2025“, která se bude konat dne 6.9.2025.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Cenová nabídka na výměnu veřejného osvětlení Za Drahy – Pavel Pecák:***

Z důvodu havarijního stavu veřejného osvětlení v části ulice Za Drahy (od Peksového – Hoffmanovo) zastupitelé projednali obdrženou cenovou nabídku od pana Pavla Pecáka, společnost Elektromontáže Pavel Pecák. Cenová nabídka ve výši 160 083,- Kč obsahuje kompletní výměnu 5 ks sloupů veřejného osvětlení v dotčené části ulice. V současnosti jsou staré sloupy zalité vodou, zkorodované a u Hoffmanového hrozí pád sloupu. Realizace je plánována ještě v tomto roce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od Elektromontáže Pavel Pecák ve výši 160 083,- Kč, na kompletní výměnu 5 ks sloupů veřejného osvětlení v ulici Za Drahy.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9. *Rozpočtové opatření č. 4/2025:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4/2025, které bylo schváleno dne 25.7.2025 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 1 284 700,- Kč

Výdaje: 1 284 700,- Kč

Financování: 0,- Kč

**10. *Návrh na úpravu financování a dodatek č. 1 – Textil Eco*:**

Zastupitelé projednali oznámení od společnosti TextilEco a.s. Praha, které popisuje mimořádnou situaci v oblasti sběru textilu a návrh na úpravu podmínek spolupráce s obcí pro další období. Společnost TextilEco a.s. Praha navrhuje úpravu stávajícího nastavení financování spolupráce, která bude reflektovat aktuální vývoj a umožní plnit závazky do budoucna. Předmětem návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci je navýšení ročního poplatku na částku 10 000,- Kč/kontejner/rok. Za zbývající část roku 2025 bude vyfakturován doplatek do plné výše navrhované částky na základě předloženého návrhu Dodatku č. 1. V obci jsou umístěny 2 ks kontejnerů.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci se společností TextilEco a.s. Praha, kterým se navyšuje roční poplatek za sběr, svoz a likvidaci textilu z obce, na částku 10 000,- Kč/kontejner/rok.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Žádost o povolení výstavby vjezdu k rodinnému domu – Ivan Tsibelenko:***

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Ivana Tsibelenka, Otnice o povolení výstavby vjezdu do dvora a parkovacího stání u rodinného domu na adrese Chaloupky 274.Stavbou vjezdu bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 714 v k.ú. Otnice. Vjezd bude vybudován ze zámkové dlažby na vlastní náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou vjezdu do dvora a parkovacího stání před rodinným domem Chaloupky č.p. 274, na pozemku parc.č. 714 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Žádost o stanovisko obce a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Monela s.r.o. Vyškov:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030095784/001- SITL“ mezi obcí Otnice a EG.D, s.r.o. Brno, společně se žádostí společnosti Monela elektro s.r.o. Vyškov, o stanovisko obce k projektové dokumentaci úpravy elektrické distribuční sítě. Stavba řeší přeložení části venkovního vedení NN pro přepojení stávajícího odběru na pozemku parc.č. 1603 a nové připojení pro pozemek parc.č. 1604 v k.ú. Otnice. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce parc.č. 1611/5, 5835 v k.ú. Otnice. Akce má název „Otnice, PB + příp. NN Babej“. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 3 700,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s projektovou dokumentací stavby „Otnice, PB + příp. NN Babej“ a schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030095784/001- SITL“ do pozemků parc.č. 1611/5, 5835 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG.D, s.r.o. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Knos“- EG.D, a.s:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR-014330100497/001-ADS, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, kabel NN Knos“. Věcné břemeno se zřizuje do pozemku parc.č. 439/6 v k.ú. Otnice, dle geometrického plánu č. 995-3390/2025. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 2 300,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330100497/001-ADS“, do pozemku parc.č. 439/6 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Diskuze, závěr:***

* Dne 28.7.2025 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby „Komunikace u Sběrného dvora a Dědina“. Termín ukončení podání cenových nabídek je dne 29.8.2025. Na zasedání ZO dne 1.9. bude schválena doporučená vybraná firma. Byly osloveny 3 firmy. Termín realizace 15.9.2025 – 31.12.2025.
* Dne 15.8.2025 se koná v restauraci U Marků cestovatelská přednáška manželů Poulíkových na téma „Jih Indie“.
* Dne 30.8.2025 pořádá farnost Otnice „Farní odpoledne“, kdy bude po mši svaté s apoštolským nunciem, slavnostně požehnána obnovená socha P. Marie v nové zdi u fary**.** Následovat bude posezení s cimbálovou muzikou Ponava na farní zahradě.
* TJ Sokol Otnice pořádá dne 30.8.2025 na tenisových kurtech „Tenisový turnaj“

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 1.9.2025 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil v 20,00 hod.

Zapsal: 18.8.2025, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Prokop Pavel Muric

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta