**Zápis č. 10/2023**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 17.7.2023 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Dana Sekaninová,

Aleš Holoubek, Pavel Prokop, Luděk Levák, Dušan Matoušek

Omluven: Ing. Marian Špunar, Mgr. Ludmila Pšenáková, Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Pavel Muric, Dušan Matoušek

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,01 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Pavel Muric a Dušan Matoušek.

Starosta předložil program zasedání.

**3. *Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 6. Rozpočtové opatření č. 04/2023 7. Faktury ke schválení 8. Výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2023 9. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2022 10. Schválení dodavatele akce „Podpora domácího kompostování - obec Otnice“ 11. Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce 12. Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – Příkazní smlouva Renards, a.s. Brno 13. Rekonstrukce tenisových kurtů – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 14. Výstavba domu pro seniory – Anvete senior s.r.o. Holubice 15. Lokální opravy komunikací – Swietelsky stavební s.r.o. 16. Informace k akci „Vyhlášení Cykloakce“ DSO Ždánický les a Politaví 17. Nabídka společnosti TextilEco s.r.o – Penguin box 18. Hrací prvky pro realizaci stavby „Využití prostoru v ulici Květná“ 19. Prodej obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice – Sylva a Jaromír Navrátilovi 20. Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6549, 6603 v k.ú. Otnice 21. Úplatné nabytí vlastnického podílu parc.č. 1340/126 – Jan Bubla 22. Smlouva o zřízení věcného břemene – plynovod ul. Pod Vodárnou – GasNet s.r.o., Prostavby Real a.s.

23. Záměr nákupu komunální techniky

24. Diskuze, závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 5 – dne 27.6.2023 se uskutečnila schůzka pana Ivo Petláka, stavebního úřadu a vedení obce ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu, k námitkám obce k předložené projektové dokumentaci. Bude vypracována studie na výstavbu bytového domu o kapacitě 6-7 nájemních bytů. Poté bude předložena k projednání zastupitelstvu obce.

Bod 20 – pan Zdeněk Hudeček nechá vypracovat oddělovací geometrický plán na rozdělení pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 479 a 514 v k.ú. Otnice. Následně bude projednán na zasedání ZO záměr prodeje částí výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce.

**5.** ***Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. František a Irena Pavlovcovi, Otnice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení s nařízením ústního jednání dne 18.7.2023 v 10,15 hod. ve věci stavebního záměru „Zahradní dům u rodinného domu č.p. 498, Otnice“ na pozemku parc.č. 886/1 v k.ú. Otnice.
2. Petr Zadák, Věra Klimešová, Otnice – oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání pro stavební záměr „ Hospodářská stavba v zahradní části u rodinného domu č.p. 63, Otnice“ na pozemku parc.č. 528, 529, 1193 v k.ú. Otnice.
3. Michal Dítě, Otnice – územní rozhodnutí, kterým se vydává povolení k umístění stavby „Stavba plotu z betonových panelů, Otnice“, na pozemku parc.č. 977/1 v k.ú. Otnice.
4. Roman a Dagmar Kalvodovi, Újezd u Brna – rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Novostavba pasivního rodinného domu, vč. napojení na IS, tepelného čerpadla, zpevněných ploch, terasy, oplocení“ na pozemcích parc.č. 318/2, 319/2, 322/2, 343/5 v k.ú. Otnice.

**6. *Rozpočtové opatření č. 04/2023:***

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4/2023, které bylo schváleno dne 10.7.2023 a zastupitelstvo obce ho bere na vědomí.

Příjmy: 733 000,- Kč

Výdaje: 733 000,- Kč

**7. *Faktury ke schválení:***

1. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – faktura č. 03346092 ve výši 1 878 324,83 Kč za provedené stavební práce v měsíci červnu 2023 v rámci akce „Komunikace Hudeček, Otnice“.
2. Klempířství Karel Urban, Bošovice – faktura č. 202306 ve výši 649 537,68 Kč – za provedené práce za rekonstrukci střechy, opravu krovu a výměnu klempířských prvků na budově ZŠ Otnice.
3. Respono a.s. Vyškov – faktura č. 23502086 ve výši 141 436,26 Kč za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu za měsíc červen 2023.
4. Ing. Lukáš Lattenberg, Skoronice – faktura č. 102023 ve výši 73 000,- Kč za vyhotovení a dodání prováděcí dokumentace pro projekt „Výsadba biokoridoru na pozemku parc.č. 6672 v k.ú. Otnice“.
5. Pavel Kalouda, Otnice – faktura č. 15/23 ve výši 100 050,- Kč za dodávku a montáž plynového kotle, spalinové cesty, revize, seřízení u uvedení kotle do provozu v garsonce u Zdravotního střediska.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8.** ***Výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2023:***

Zastupitelé vzali na vědomí výsledky hospodaření obce za 1. pololetí roku 2023.

Příjmy: 21 215 600,56 Kč tj. 52,74 %

Výdaje: 13 154 082,25 Kč tj. 32,84 %

**9*. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2022:***

Zastupitelé projednali a vzali na vědomí Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2022, který byl schválen na Valné hromadě dne 27.6.2023. Návrh závěrečného účtu DSO Ždánický les a Politaví byl zveřejněn na úřední desce od 8.6.2023 do 1.7.2023.

Příjmy: 3 187 064,93 Kč

Výdaje: 3 337 299,22 Kč

Financování: - 150 234,29 Kč

**10. *Schválení dodavatele akce „Podpora domácího kompostování - obec Otnice“:***

Zastupitelstvo projednalo zprávu hodnotící komise z výběrového řízení na dodavatele 95 ks kompostérů a 1 ks drtiče v rámci akce „Podpora domácího kompostování – obec Otnice“. Dne 15.6.2023 bylo zahájeno výběrové řízení s uzavřenou výzvou. Podání cenových nabídek bylo ukončeno dne 27.6.2023

Byly osloveny níže uvedené společnosti:

1. HITL, s.r.o. Dobelice
2. MEVA-TEC s.r.o. Brno
3. Komunální technika s.r.o. Brandýs nad Labem
4. Elkoplast CZ s.r.o. Zlín

Vzhledem k tomu, že byla dodána pouze jediná nabídka v tomto zadávacím řízení, komise doporučuje zadavateli účastníka HITL, s.r.o., IČ 25321765, se sídlem 67201 Dobelice 57 jako vybraného dodavatele. Cenová nabídka na dodání 1 ks drtiče a 95 ks kompostérů o objemu 2000 litrů je ve výši 1 646 000,- Kč bez DPH. Poskytnutá dotace MŽP je ve výši 1 308 546,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti HITL, s.r.o. Dobelice, ve výši 1 646 000,- Kč bez DPH, na dodávku 1 ks drtiče a 95 ks kompostérů o objemu 2000 litrů a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11*. Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky (OZV), kterou se vydává Požární řád obce Otnice a kterou se aktualizuje požární řád obce dle platné legislativy. Touto vyhláškou se zrušuje OZV č. 1/2023 Požární řád obce ze dne 15.5.2023. Účinnost vyhlášky je od 1.8.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává Požární řád obce Otnice. Účinnost vyhlášky je od 1.8.2023.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Fotovoltaická elektrárna na budově ZŠ – Příkazní smlouva Renards, a.s. Brno:***

Zastupitelé projednali návrh Příkazní smlouvy od společnosti Renards, a.s. Brno, na zajištění služeb dotačního managementu během realizace projektu „Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Otnice na budově ZŠ“. Cenová nabídka za služby dotačního managementu je ve výši 35 000,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu se společností Renards, a.s. Brno, na zajištění dotačního managementu při realizaci akce „Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Otnice na budově ZŠ“, za cenu 35 000,- Kč bez DPH.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13. *Rekonstrukce tenisových kurtů – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:***

Zastupitelstvo projednalo návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo s dodavatelskou firmou Prostavby a.s. Otnice. Předmětem Dodatku č. 1 je přesná specifikace termínu realizace stavby (časový a finanční harmonogram). Datum předání staveniště a zahájení stavebních prací je stanoven na 15.8.2023 a předání a převzetí díla je stanoveno na 15.12.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s dodavatelskou  firmou Prostavby a.s. Otnice, na realizaci stavby „Rekonstrukce tenisových kurtů Otnice“

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Výstavba domu pro seniory – Anvete senior s.r.o. Holubice:***

Zastupitelé projednali záměr společnosti Anvete senior s.r.o. Holubice, k výstavbě domu pro seniory v obci Otnice, v prostoru za hřbitovem. Zastupitelstvo podporuje výstavbu domu pro seniory v obci, nemá však dostatek finančních prostředků na realizaci a provoz. Společnost Anvete senior s.r.o. Holubice bude oslovena k uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě domu pro seniory.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje spolupráci s Anvete senior s.r.o. Holubice na výstavbu domu pro seniory v Otnicích, v prostoru u hřbitova.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**15. *Lokální opravy komunikací – Swietelsky stavební s.r.o.:***

Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku od společnosti Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice, na lokální opravy komunikací v obci. Jedná se o položení asfaltové vrstvy na komunikaci u kostela, v ulici Lipová, v ulici Boženy Němcové. Cenová nabídka je ve výši 120 121,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 120 121,- Kč bez DPH, od společnosti Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice, na lokální opravy komunikací v obci

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16. *Informace k akci „Vyhlášení Cykloakce“ DSO Ždánický les a Politaví:***

Zastupitelé vzali na vědomí přednesené informace ze společné schůzky zástupců DSO Ždánický les a Politaví, vedení obce, zástupců ZŠ a školní jídelny, zástupců SDH Otnice a TJ Sokol Otnice, k připravované akci „Vyhlášení Cykloakce“ dne 28.9.2023, která se uskuteční v prostorách před Základní školou.

**17. *Nabídka společnosti TextilEco s.r.o – Penguin box:***

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace od společnosti TextilEco s.r.o., o systému EKO-VÝZVA, ve kterém je možné odevzdat do boxů nepotřebné věci, jako jsou hračky, textil, knihy, boty. Tyto boxy se nachází ve stávajících kontejnerech společnosti TextilEco v obci, na sběrném místě u hřbitova. Zastupitelé též diskutovali o nabídce dodání Penguin boxu do obce, který je určen k odevzdání nepotřebných věcí a výdeji zboží z e-shopů. V současné době není nutnost navýšení této služby umístěním Penguin boxu.

**18. *Hrací prvky pro realizaci stavby „Využití prostoru v ulici Květná“:***

Zastupitelé vzali na vědomí nabídku od společnosti Colmex, a.s., na dodávku posilovacích strojů a workoutové sestavy do plánovaného prostoru stavebního záměru obce „Využití prostoru v ulici Květná“. K tomuto bodu byla otevřena diskuze. Zastupitelstvo bude pořízení hracích prvků do prostoru Květná projednávat po předání staveniště dodavatelské firmě a zahájení stavebních prací.

**19. *Prodej obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice – Sylva a Jaromír Navrátilovi:***

Zastupitelstvo projednalo obdrženou žádost od Jaromíra a Sylvy Navrátilových, Otnice o odkup obecního pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice o výměře 11 m², za cenu 100,- Kč/m², který se nachází pod RD v ulici Chaloupky č.p. 488, dle rozdělovacího geometrického plánu č. 937-18/2023. Záměr prodeje pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice byl zveřejněn na úřední desce od 27.6.2023 do 17.7.2023.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 643/5 v k.ú. Otnice o výměře 11 m², za cenu 100,- Kč/m², manželům Jaromírovi a Sylvě Navrátilovým, Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Úplatné nabytí pozemků parc.č. 6549, 6603 v k.ú. Otnice:***

Zastupitelstvo projednalo návrh na úplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví manželů Milana a Heleny Markových, Otnice, parc.č. 6549 orná půda, o výměře 6 600 m² a parc.č. 6603 orná půda o výměře 1 432 m², vše v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemků parc.č. 6549 o výměře 6 600 m2, a parc.č. 6603 o výměře 1432 m2, vše v k.ú. Otnice, za cenu 40,- Kč/m², od manželů Milana a Heleny Markových, Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21.** ***Úplatné nabytí vlastnického podílu parc.č. 1340/126 – Jan Bubla:***

Zastupitelstvo projednalo návrh úplatného nabytí vlastnického podílu id.1/4 pozemku parc.č. 1340/126 ostatní plocha, neplodná půda, o celkové výměře 12 m² v k.ú. Otnice, od pana Jana Bubly Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí vlastnického podílu id.1/4 pozemku parc.č. 1340/126 ostatní plocha, neplodná půda, o celkové výměře 12 m² v k.ú. Otnice, od pana Jana Bubly Otnice, za cenu 40,- Kč/m².

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**22.** ***Smlouva o zřízení věcného břemene – plynovod ul. Pod Vodárnou – GasNet s.r.o., Prostavby Real a.s.:***

Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, mezi obcí Otnice, GasNet, s.r.o. a společností Prostavby Real a.s. Otnice. Jedná se o uložení STL plynovodní přípojky u novostaveb RD v ulici Pod Vodárnou, Otnice – II. etapa. Věcné břemeno se sjednává do pozemků parc.č. 994/2, 994/3, 994/118, 994/119, 994/120, 994/121, 994/122, 994/123, 994/124, vše v k.ú. Otnice, za jednorázovou částku 5 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „ Smlouvu o zřízení věcného břemene“ do pozemků parc.č. 994/2, 994/3, 994/118, 994/119, 994/120, 994/121, 994/122, 994/123, 994/124, vše v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice, GasNet s.r.o. Ústí n/L a Prostavby Real a.s. Otnice, za úplatu 5 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**23.** ***Záměr nákupu komunální techniky:***

Z důvodu stáří a opotřebení obecní sekačky na trávu, zastupitelé projednali cenovou nabídku společnosti SECO Industries s.r.o. Jičín, na nákup komunální techniky Starjet P6 (multifunkční sekací stroj na trávu), ve výši 200 000,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou SECO Industries s.r.o. Jičín, na nákup komunální techniky ve výši 200 000,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**24.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování členům SDH za organizaci oslav 140. výročí založení SDH v Otnicích, které se konaly dne 15.7.2023. Velmi úspěšná a kladně hodnocená akce.
* Poděkování členům ČSZ za organizaci tradičních prodejních jarmarků v prostoru u hřbitova.
* Poděkování redakční radě za přípravu dalšího čísla Otnického Zpravodaje.
* Dne 29.7.2023 pořádá MS Hubert Otnice v prostorách rybníku v Poltni „Dětský den s myslivci a country večer“.
* Ve dnech 31.7. – 4.8. bude na fotbalovém hřišti probíhat akce „Letní kino“.
* Dne 16.8.2023 se koná Cestovatelská přednáška manželů Poulíkových – Kambodža.
* Dne 26.8.2023 pořádá Římskokatolická farnost Otnice tradiční „Farní den s cimbálovou muzikou“ na farní zahradě.
* Dne 27.6.2023 byla obci Otnice od Státního pozemkové úřadu předána bezúplatně do vlastnictví stavba „Stavba MVN1 Na Zumru včetně polní cesty C36 v k.ú. Otnice“. Celková účetní hodnota pořízení stavby ke dni předání díla je 22 130 982,- Kč.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 28.8.2023 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,38 hod.

Zapsal: 25.7.2023, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Pavel Muric Dušan Matoušek

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta