**Zápis č. 10/2022**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 15.8.2022 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop,

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Mgr. Ludmila Pšenáková,

Aleš Holoubek

Omluven: Dana Sekaninová, Mgr. Naděžda Fojtů, Miroslav Kalouda

Ověřovatelé: Dušan Matoušek, Petr Havelka

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,01 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Dušan Matoušek a Petr Havelka.

Starosta předložil program zasedání.

**3.** ***Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Schválení programu zasedání

4. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí 5. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor kanceláře tajemníka a živnostenský úřad 6. Krajský úřad – hejtman Jihomoravského kraje 7. Faktury ke schválení 8. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Rafaj“ 9. Stavební práce na bytovém domu v ul. Školní – vícepráce 10. Nájemní smlouva k bytu nad Zdravotním střediskem 11. Studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy – Ing. arch. Walter 12. Diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavební, územního plánování a životního prostředí:***

1. Rch architects s.r.o. Židlochovice – rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Soubor rodinných domů Otnice I. etapa – rodinné domy D3-D8“ na pozemcích parc.č. 2485/53, 2485/54, 2485/55, 2485/56, 2485/57, 2485/58 v k.ú. Otnice.
2. Roman a Miloslava Prosovi, Otnice – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba garáže u rodinného domu č.p. 323, vč. kůlny, přístřešku, oplocení a sjezdu na účelovou komunikaci, Otnice“, na pozemcích parc.č. 165/2, 166/2 v k.ú. Otnice
3. Roman a Dagmar Kalvodovi, Újezd u Brna – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba pasivního rodinného domu, vč. napojení na IS, tepelného čerpadla, zpevněných ploch, terasy a oplocení“ na pozemcích parc.č. 318/2, 319/2, 322/2, 343/5 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice – oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Chodník v ulici Na Konci v k.ú. Otnice“ na pozemcích parc.č. 225, 1458/2, 1458/3, 1461/11, 1460/31, 1461/4, 3318/1, 3318/3, 3319/1, 3319/2 v k.ú. Otnice. Kontrolní prohlídka stavby se uskuteční dne 19.8.2022 v 9 hod. na místě stavby.

**5*. Městský úřad Slavkov u Brna – odbor kanceláře tajemníka a živnostenský úřad:***

Oznámení, kterým se dle ustanovení § 12 odst.1 písm.b) a § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí oznamuje seznam zaregistrovaných kandidátních listin, které byly zaregistrovány pro volby do zastupitelstva obce Otnice, konané ve dnech 23. a 24. září 2022: KSČM, KDU-ČSL, Moravané.

**6. *Krajský úřad JMK – hejtman Jihomoravského kraje:***

Poděkování hejtmana Jihomoravského kraje Mgr. Jana Grolicha, zastupitelům obce, za odpovědnost a práci v uplynulém volebním období 2018-2022.

**7*. Faktury ke schválení:***

1. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336133 ve výši 695 920,60 Kč – provedené stavební práce v měsíci 07/2022 dle uzavřené smlouvy o dílo.
2. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336138 ve výši 172 932,82 Kč – provedené stavební práce na základě Smlouvy o dílo k vybudování přístupového chodníku k cyklostezce.
3. Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice – Fa. č. 03336144 ve výši 368 408,97 Kč – provedené práce na úpravě mokřadu a sjezdu na pozemcích 3294/3, 3294/4, 6624/2 v k.ú. Otnice.
4. Respono, a.s. Vyškov – Fa. č. 22602508 ve výši 91 984,82 Kč – sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu za měsíc červenec roku 2022.
5. Zateplení, revitalizace Pekstav s.r.o. Brno – Fa. č. 20220023 ve výši 1 299 495,- Kč – stavební práce za 7/2022 dle smlouvy o dílo na zakázce „Stavební úpravy BD, Školní 480, Otnice“
6. Prostavby, a.s. Otnice – Fa. č. 202220102 ve výši 594 403,41 Kč – stavební práce za období 7/2022 dle smlouvy o dílo akce „Oprava plotu s podezdívkou MŠ Otnice“.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č.7, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8*. Smlouva o zřízení věcného břemene „Otnice, kabel NN Rafaj“:***

Zastupitelé projednali návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330078406/001-ADS, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno, v rámci stavby „Otnice, kabel NN Rafaj“- kabelové vedení NN a pojistková skříň. Věcné břemeno se zřizuje do pozemků parc.č. 278, 439/1, 439/10, 439/6, 439/9 v k.ú. Otnice. V návrhu je věcné břemeno zpoplatněno částkou 7 800,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ č. PR - 014330078406/001 – ADS do pozemků parc.č. 278, 439/1, 439/10, 439/6, 439/9 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG. D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Stavební práce na bytovém domu v ul. Školní – vícepráce:***

Zastupitelé projednali návrh víceprací, které je nutno realizovat v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu, Školní 480 Otnice“:

- montáž bitumenové stěrky nad povrch terénu – 11 370,- Kč

- provedení vnitřních omítek na stropech ve sklepě – 15 680,- Kč

- výměna popraskaných stávajících tašek a dořez kolem střešních oken – 13 000,-Kč

- montáž nadstřešního žlabu vč. okapnice a rozkrytí a zakrytí střechy – 96 000,- Kč

- montáž nového hřebenového pásu, zpětná montáž hřebene a tašek – 26 750,-Kč

Celkem cena za provedení víceprací: cca 162 800,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením víceprací v rámci stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu, Školní 480 Otnice“ ve výši 162 800,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10*. Nájemní smlouva k bytu nad Zdravotním střediskem:***

Zastupitelstvo projednalo návrh nájemní smlouvy s paní učitelkou ZŠ Mgr. Terezou Vodovou, na pronájem bytu č.1 nad Zdravotním střediskem, ulice Boženy Němcové č.p. 49. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.9.2022 na dobu určitou do 31.8.2023, s tím že v případě pokračování nájmu bude toto řešeno Dodatkem k nájemní smlouvě. Celková výše nájemného je stanovena na částku 2 377,- Kč /měsíc, což celkem činí 28 524,- Kč /rok. Platbu za energie si zajišťuje podnájemník sám.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem bytu č. 1 nad Zdravotním střediskem, ul. Boženy Němcové č.p. 49 Otnice, pro Mgr. Terezu Vodovou, na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 2 377,- Kč /měsíc.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11.** ***Studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy – Ing. arch. Walter:***

Zastupitelé se seznámili s informacemi a částí architektonické studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy, kterou zpracovává Ing. arch. Jaromír Walter, Brno. Návrh architektonické studie je již zčásti připraven. Nyní se zapracovávají do studie podmínky a požadavky ze strany vedení mateřské školy.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s pokračováním prací na dodání celkové architektonické studie rekonstrukce a navýšení kapacity Mateřské školy Otnice, od Ing. arch. Jaromíra Waltera Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 8, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12.** ***Diskuze, závěr:***

* Poděkování zaměstnancům obce a TJ Sokol Otnice za přípravu a zajištění občerstvení letního kina v Otnicích od 1.- 5.8.2022.
* Moravská zemská knihovna v Brně organizuje soutěž „Komunitní knihovna Jihomoravského kraje 2022“. Obec do této soutěže nominovala místní knihovnu v Otnicích.
* Dne 20.8.2022 pořádá MS Hubert Otnice „Dětské odpoledne s myslivci“ a country večer. Akce se koná u rybníka v Poltni.
* Dne 27.8.2022 pořádá Římskokatolická farnost Otnice ve spolupráci s SDH Otnice tradiční „Farní den“ na farní zahradě.
* Dne 27.8.2022 pořádá TJ Sokol Otnice ve sportovním areálu tenisový turnaj Otnice Open.
* Dne 2.9.2022 v 16 hod. se uskuteční slavnostní předání Cyklostezky. Organizuje obec Otnice společně s firmou Swietelsky stavební s.r.o.
* V časopise Znojemský týden vyšel dne 5.8.2022 článek o Otnické tvrzi.
* Letní kino – film Prezidentka se odehraje v náhradním termínu v Dělnickém domě

Poslední zasedání ZO v tomto volebním období se uskuteční v pondělí 5.9.2022 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 20,10 hod.

Zapsal: 19.8.2022, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Dušan Matoušek Petr Havelka

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta