**Zápis č. 6/2021**

**ze zasedání zastupitelstva obce Otnice, konaného dne 10.5.2021 v 19,00 hod., na Obecním úřadě.**

Přítomni: Pavel Mezuláník, Pavel Muric, Petr Havelka, Pavel Prokop

Ing. Marian Špunar, Dušan Matoušek, Aleš Holoubek, Miroslav Kalouda

Mgr. Naděžda Fojtů, Mgr. Ludmila Pšenáková, Dana Sekaninová

Ověřovatelé: Petr Havelka, Miroslav Kalouda

Omluven:

Zapisovatel: Pavel Mezuláník

**1. *Zahájení zasedání***

Starosta zahájil zasedání v 19,00 hod., přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. *Volba zapisovatele a ověřovatelů:***

Na zapisovatele byl navržen starosta, za ověřovatele byli navrženi Petr Havelka a Miroslav Kalouda.

Starosta předložil program zasedání.

**3.** ***Návrh programu zasedání:***

1. Zahájení

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola minulého zápisu 5. Rekonstrukce obecní 6BJ – schůzka s nájemníky 6. MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP 7. Materiály ZŠ a MŠ Otnice 8. Faktury ke schválení 9. Příloha č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu – Rostěnice, a.s. 10. Hospodaření se srážkovými vodami v ZŠ Otnice – změna v projektu 11. Porovnání nabídek radarových ukazatelů rychlosti 12. Dodatek ke smlouvě TopGis online – pasporty obce 13. Statické zajištění ředitelny ZŠ – výběr dodavatele 14. Společenské centrum za Dělnickým domem – jednání s majiteli sousedních pozemků 15. Žádost o stanovisko obce – Svobodová Barbora 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Otnice, přel. VN rch architects s.r.o.“ 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene VN+TS+NN, 28xRD+1 rch architects

18. Kupní smlouva parc.č. 6321 – Straková Zdeňka 19. Kupní smlouva parc.č. 6330 – Milan Naď 20. Kupní smlouva parc.č. 6453 – Kovářová Františka 21. Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program zasedání.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**4. *Kontrola minulého zápisu:***

Bod 16) Rekonstrukce obecní 6BJ – bude řešeno samostatným bodem.

**5. *Rekonstrukce obecní 6BJ – schůzka s nájemníky:***

Zastupitelé diskutovali s přítomnými zástupci nájemníků 6BJ ohledně rekonstrukce budovy na ulici Školní č.p. 480. Zástupcům nájemníků byla podána informace o záměru obce na celkovou opravu bytovky s tím, že je nutné, aby z důvodu bezpečnosti při provádění rekonstrukce budovy, byly vyklizeny byty a s tím spojené ukončení stávajících nájemních smluv. Během diskuze zazněla i otázka možnosti odkupu bytovky. Zástupci nájemníků navrhli, že si pro svoji potřebu, zadají nezávazné vypracování odhadu orientační ceny jednotlivých bytů.

**6.** ***MěÚ Slavkov u Brna – odbor stavební a ŽP:***

1. Obec Otnice – koordinované stanovisko jednotlivých úseků odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí k projektové dokumentaci pro stavební řízení akce: „Statické zajištění a opatření části objektu ZŠ“ na pozemku parc.č. 368 v k.ú. Otnice.
2. Martin Rozbořil, Kamila Rozbořilová, Otnice – souhlasné stanovisko k umístění a užívání 1 spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci záměru: „Stavební úpravy skladovací haly“ na pozemku parc.č. 536 v k.ú. Otnice.
3. Krajský pozemkový úřad, pobočka Vyškov – oznámení o zahájení vodoprávního řízení a shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí stavebního povolení ke stavbě vodního díla „Vodní nádrž MVN1 Na Zumru“, na pozemcích parc.č. 5614, 5597, 5588 v k.ú. Otnice.
4. Obec Otnice – oznámení o zahájení stavebního řízení pro povolení stavby: „Statické zajištění části objektu Základní školy v Otnicích“ na pozemku parc.č. 368 v k.ú. Otnice.

**7. *Materiály ZŠ a MŠ Otnice:***

Z důvodu softwarové změny vedení účetnictví v Základní škole a Mateřské škole Otnice, zastupitelé projednali předložený návrh upraveného ročního odpisového plánu na rok 2021. Roční odpis pro rok 2021 bude činit 151 404,- Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje roční odpisový plán Základní a Mateřské školy Otnice na rok 2021, ve výši 151 404,- Kč.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**8. *Faktury ke schválení:***

1. Respono a.s. Vyškov – Fa. č. 21201187 ve výši 53 535,78 Kč – sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu ze Sběrného dvora za březen roku 2021.
2. Kavyl, spol. s r.o. Mohelno – Fa.č. 2101077 ve výši 4 753 583,- Kč – faktura za provedené práce na akci: „Založení vybraných krajinných prvků Otnice“ – 2 část. prací v období od 20.11.2020 do 31.3.2021.
3. AGROZET České Budějovice, a.s.– Fa.č. 1614200032 ve výši 171 753,45,- Kč – dodávka mulčovače HF 200, dle cenové nabídky.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktur dle bodu č. 8, zápisu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**9*. Příloha č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu – Rostěnice, a.s. :***

Zastupitelé projednali Přílohu č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu s firmou Rostěnice a.s., kterou se na základě změn v katastru nemovitostí upravuje předmět pachtu, ohledně nabytí části pozemku id. 17/36 parc.č. 5963, nabytí pozemku parc.č. 6657 a úpravu užívané výměry pozemku parc.č. 6340/1 po rozdělení v KN. Záměr změny předmětu pachtu by zveřejněn na úřední desce od 19.4.2021 do 7.5.2021.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu č.2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu s firmou Rostěnice, a.s., kterou se upravuje předmět pachtu.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**10.** ***Hospodaření se srážkovými vodami v ZŠ Otnice – změna v projektu:***

Zastupitelé projednali návrh Změny v projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v ZŠ Otnice“, od firmy LB 2000 s.r.o. Olomouc. Předmětem změny v projektu je záměna monolitické nádrže na dešťovou vodu za prefabrikovanou. Umístěním prefabrikované nádrže se sníží celkové náklady akce, prašnost i hluk při realizaci. Změna byla odsouhlasena poskytovatelem dotace (SFŽP), projektantem i technickým dozorem.

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem Změny v projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v ZŠ Otnice“, jehož předmětem je záměna umístění monolitické nádrže za prefabrikovanou.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**11. *Porovnání nabídek radarových ukazatelů rychlosti:***

Zastupitelstvo projednalo předložené cenové nabídky na dodávku a montáž měřičů rychlostí k umístění na vjezdy do obce (ul. Na Konci, Milešovská). Byly porovnány 2 cenové nabídky. Výhodnější nabídka od firmy Trasig s.r.o. Vyškov, na dodávku a montáž měřiče rychlostí je ve výši 60 766,- Kč bez DPH za 1 kus.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou na dodávku a montáž 2 ks měřičů rychlostí na vjezdech do obce, od firmy Trasig s.r.o. Vyškov, za cenu 60 766,- Kč bez DPH/kus.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**12. *Dodatek ke smlouvě TopGis online – pasporty obce:***

Zastupitelé projednali Dodatek č.1 k licenční smlouvě s firmou TopGis, s.r.o. Brno, jehož předmětem je přechod z částečné na plnohodnotnou verzi mapové aplikace Gis online, v níž bude umožněn dálkový přístup ke všem pasportům obce (hřbitov, místní komunikace, veřejné osvětlení, dopravní značení). Výše ročního poplatku za přístup a správu plnohodnotné aplikace a dat je ve výši 11 500,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k Licenční smlouvě s firmou TopGis, s.r.o. Brno, jehož předmětem je přechod na verzi mapové aplikace Gis online za roční poplatek 11 500,- Kč /rok.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**13.** ***Statické zajištění ředitelny ZŠ – výběr dodavatele:***

Zastupitelé projednali výsledek výběrového řízení na dodavatele akce: „Statické zajištění části objektu ZŠ Otnice“. Cenové nabídky podaly 3 firmy:

JS – abacus s.r.o. Hustopeče - 1 235 219,02 Kč bez DPH.

SASTA CZ, a.s. Brno - 1 191 423,68 Kč bez DPH.

StatiCAL s.r.o. Dolany u Olomouce – elektronicky se omluvila z účasti na VŘ.

Hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 10.5.2021. Jako dodavatel stavby: „Statické zajištění části objektu ZŠ Otnice“ s cenovou nabídkou 1 191 423,68 Kč bez DPH byla vybrána společnost SASTA CZ, a.s. Brno.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pořadí výběrového řízení a zmocňuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vítěznou firmou SASTA CZ, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**14. *Společenské centrum za Dělnickým domem – jednání s majiteli sousedních pozemků:***

Zastupitelé vzali na vědomí informace ze schůzky, týkající se výstavby společenského centra za Dělnickým domem. Obec má záměr vybudovat na ploše za Dělnickým domem (parc.č. 615/1) společenské centrum pro konání kulturních akcí pod širým nebem. Majitelé sousedních parcel (parc.č. 615/2, 620) v roce 2019 vznesli svoje připomínky k projektové dokumentaci. Obec nechala přepracovat projektovou dokumentaci, tak aby byla v souladu s jejich připomínkami. Dne 5.5.2021 se uskutečnila schůzka s majiteli sousedních parcel, na které byli seznámeni s touto přepracovanou projektovou dokumentací.  Majitelé sousedních parcel, z obav velkého hluku a nepořádku při konání akcí, nesouhlasí s výstavbou společenského centra.

**15.** ***Žádost o stanovisko obce – Svobodová Barbora:***

Zastupitelé projednali žádost paní Barbory Svobodové, Dědina 33, Otnice, kterou zastupuje Ing. Petra Procházková, Tvarožná, o stanovisko obce k projektové dokumentaci stavebních úprav rodinného domu s názvem: „Přístavba RD, parc.č. 52, 53/1, k.ú. Otnice“. Navržená stavba je v souladu s územním plánem a je navržena jako přístavba ke stávajícímu RD. Přístavba bude připojena na stávající rozvody sítí v RD. Na pozemek bude přístup stávajícím sjezdem z komunikace.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá připomínky k projektové dokumentaci přístavby a stavebních úprav rodinného domu paní Barbory Svobodové, Dědina 33, Otnice, na parc.č. 52, 53/1 v k.ú. Otnice.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**16*.*** ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Otnice, přel. VN rch architects s.r.o.“:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. 1030052687/002, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, přel. VN rch architects s.r.o.“. Věcné břemeno se zřizuje do obecního pozemku parc.č. 6811 v k.ú. Otnice a je zpoplatněno částkou 6 700,- Kč + DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. 1030052687/002 do obecního pozemku parc.č. 6811 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**17.** ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene VN+TS+NN, 28xRD+1 rch architects:***

Zastupitelstvo projednalo návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. 1030055010/001, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno. Akce má název „Otnice, VN+TS+NN lok. 28xRD+1 RCH architects“. Věcné břemeno se zřizuje do obecních pozemků parc.č. 171/1, 6811, 202, 1561, 1468/3 v k.ú. Otnice a je zpoplatněno částkou 23 000,- Kč + DPH.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. 1030055010/001 do obecních pozemků parc.č. 171/1, 6811, 202, 1561, 1468/3 v k.ú. Otnice, mezi obcí Otnice a EG.D, a.s. Brno.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**18. *Kupní smlouva parc.č. 6321 – Straková Zdeňka:***

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy s paní Zdeňkou Strakovou, Brno, na koupi pozemku parc.č. 6321 v k.ú. Otnice, o výměře 91 m2, za cenu 35,- Kč/m². Pozemek je odkupován za účelem budoucích záměrů obce – naučná stezka, nový mokřad.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6321 v k.ú. Otnice, o výměře 91 m2, od Zdeňky Strakové, Brno, za cenu 35,- Kč/m2.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**19. *Kupní smlouva parc.č. 6330 – Milan Naď:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy s Ing. Milanem Naďem, Otnice, na koupi pozemku parc.č. 6330 v k.ú. Otnice, o výměře 1300 m2, za cenu 35,- Kč/m². Pozemek je odkupován za účelem budoucích záměrů obce – naučná stezka, nový mokřad.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku p.č. 6330 v k.ú. Otnice, o výměře 1300 m2, od Ing. Milana Naďe, Otnice, za cenu 35,- Kč/m2.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**20. *Kupní smlouva parc.č. 6453 – Kovářová Františka:***

Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy s paní Františkou Kovářovou, Otnice, na koupi pozemku parc.č. 6453 o výměře 3 539 m² v k.ú. Otnice, za cenu 35,- Kč/m². Pozemek je odkupován za účelem budoucích záměrů obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplatné nabytí pozemku parc.č. 6453 v k.ú. Otnice, o výměře 3 539 m2, od Františky Kovářové, Otnice, za cenu 35,- Kč/m2.

***Hlasování: Pro návrh – 11, Proti návrhu – 0, Zdržel se – 0***

**21.** ***Ostatní + došlá pošta, diskuze, závěr:***

* S vedením VAK a.s. Vyškov byl projednán záměr instalace nadzemního hydrantu pro potřeby a zajištění požární vody v lokalitě ulic Pod Vodárnou, Chaloupky a Milešovská. Nadzemní hydrant bude umístěn u komunikace Milešovská – Pod Vodárnou při výstavbě nové komunikace. Dodávku, montáž i financování zajistí VAK Vyškov. Cena cca 50 000,- Kč. Poděkování patří místostarostovi obce za jednání se zástupci VAK Vyškov.
* Poděkování všem členům MO ČSZ za uspořádání velmi zdařilého „*Jarního prodejního jarmarku*“ v parku před ZŠ, poděkování členům SDH Otnice za organizaci soutěží pro děti, též za akci „*Průlet čarodějnic*“, poděkování otnickým vodníkům a víle, a všem organizátorům za uspořádání akcí „*Otvírání pramene*“, „*Ukliďme Otnice*“, „*Fairtardeová snídaně“.*
* Petr Havelka poděkoval jménem MO ČSZ za spolupráci obce a zahrádkářů při organizaci a zajištění akcí.

Příští zasedání ZO se uskuteční v pondělí 31.5.2021 v 19,00 hod., na obecním úřadě.

Jednání zastupitelstva starosta ukončil ve 21,55 hod.

Zapsal: 19.5.2021, Pavel Mezuláník.

-------------------------------- ------------------------------

Petr Havelka Miroslav Kalouda

-----------------------------

Pavel Mezuláník starosta